

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea valorii actualizate, conform prevederilor OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru multifunctional pentru tineri**” in Municipiul Alexandria.

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr.17654 din 09.08.2019, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea valorii actualizate , conform prevederilor OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru multifunctional pentru tineri**” in Municipiul Alexandria.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea actiunilor culturale si socio – culturale pentru cetatenii de toate varstele si mai ales pentru tineri, considerand o prioritate infiintarea si amenajarea spatiilor corespunzatoare organizarii evenimentelor festive si culturale.

In Municipiul Alexandria a fost construita in anul 1937 o cladire cu functiuni culturale, destinatia initiala fiind de teatru municipal si apoi cinematograf.

Obiectivul general al investitiei este înființarea unui centru cu potențial multifuncțional de desfasurare a diverselor actiuni culturale prin reabilitarea unui imobil, a carei functiune nu mai este asigurata.

Obiectivul specific al proiectului este să creeze un spatiu multifunctional, multicultural in care sa se desfasoare activitati culturale destinate cetatenilor municipiului: copii, tineri cat si de varsta a 3 – a, care sa devina o alternativa la petrecerea timpului liber.

Dimensionarea salilor de spectacole, de conferinte precum si a spatiilor conexe se va face in conformitate cu reglementarile in vigoare. Accesul persoanelor cu dizabilitati se va asigura la toate functiunile obiectivului.

In anul 2015 Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finantare a obiectivului „Centru multifunctional pentru tineri” catre Compania Nationala de Investitii – CNI S.A., solicitare ce a fost admisa la finantare. In urma finantarii executiei pentru construirea obiectivului de catre Compania Nationala de Investitii – CNI S.A., racordarea la retelele de utilitati este obligativitatea autoritatii locale.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Documentatia tehnico – economica la obiectivul de investitii „**Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru multifunctional pentru tineri**”in Municipiul Alexandria, cuprinde:

1. Sistematizarea verticala:

- alei pietonale – se propune amenajarea unui paviment perimetral cladirii care sa faca legatura intre cladire si parc avand suprafata de circulatie din elemente de marmura, travertin si granit, imbinat variat cu elemente geometrice de décor;
- mobilier urban;
- 2. bransament alimentare cu apa potabila – se propune bransarea la reseaua de apa existent amplasata in subteran pe strada Confederatiei;
- 3. racord canalizare menajera – se propune realizarea racordului prin camine intermediare in conducta de pe strada Confederatiei;
- 4. racord canalizare pluviala – se propune asigurarea scurgerii apelor pluviale prin jgheaburi si burlane de pe acoperisul cladirii care deverseaza in caminele intermediare racordate in canalizarea strazii Dunarii ;
- 5. iluminat exterior se propune a fi racordata in firida de bransament a cladirii proiectate si va cuprinde: iluminat exterior tip lampadare mici, instalatie de iluminat in paviment, proiectoare pentru iluminat fatade, priza de pamant.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	576.829.00	685.071.00
Constructii-montaj(C+M):	475.654.00	566.017.00

In preturi la data de 23.07.2019; 1 euro = 4,7204 lei

b) Indicatori minimali

b1) Sistematizare verticala:

- suprafata teren 1 690,00 mp din acte, 1 684,00 mp din masuratori;
- teren intravilan, amplasat in partea centrala a orasului, aflat in domeniul public al Municipiului Alexandria;
- categoria de folosinta: curti constructii;
- procentul de ocupare a terenului, POT = 14,41 %;
- coeficientul de utilizare a terenului, CUT = 0,246.

b2) Bransament alimentare cu apa:

- lungime bransament = 25 ml;
- realizat din conducta de polietilena PEID PE80, SDR 17,6, De = 110 mm;
- pozat partial ingropat, partial in canalul termic dezafectat ce traverseaza strada Confederatiei;
- conductele, accesoriile si echipamentele sunt realizate din material neagresive in contact cu apa si agrementate din punct de vedere sanitar;
- debit de apa asigurat = 2,21 l/s;
- debit de apa pentru stingerea incendiilor = 2,1 l/s

b3) Racord canalizare menajera si pluviala:

- in zona amplasamentului, pe strada Confederatiei, exista un colector menajer BDn = 300 mm care se afla intr-o stare buna de intretinere si care va fi folosit pentru evacuarea apelor menajere si pluviale de la obiectivul studiat;
- prezenta documentatie cuprinde numai lucrarile de curatire a respectivului colector, pentru asigurarea unei scurgeri libere a apelor de la colector catre reseaua orasului.

- c) Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
- agrementarea cu zona verde a pavimentului proiectat, care sa faca legatura vegetala cu elementele parcului existent ;
 - asigurarea circulatiei pietonale si a protejarii retelei de camine de vizitare pentru canalizarea pluviala si menajera;
 - punerea in acord a elementelor de sistematizare propuse cu cele existente in cadrul parcurilor invecinate;
- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 3

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea valorii actualizate, conform prevederilor OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții **„Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru multifunctional pentru tineri”** in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**p.Director D.T.I.,
Claudia PIRJOLEA**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**