

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati pentru obiectivul de investitii **„Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta (module – containere)”** in Municipiul Alexandria.

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 1596 din 23.01.2019,Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii **„Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta (module – containere)”** in Municipiul Alexandria.

In urma demersurilor efectuate privind expertizarea tehnica, efectuata in anul 2016, in vederea stabilirii clasei de risc seismic a blocurilor de locuinte B10 si B11, blocuri construite in anul 1967 cu destinatia camin pentru muncitori, si a concluziei expertului tehnic cu privire la desfiintarea acestor blocuri de locuinte pentru nerespectarea configurarii functiunii de locuinta si gradul ridicat de degradare, Municipiul Alexandria a luat decizia relocarii persoanelor beneficiare a masurilor de ajutor social in cadrul unor locuinte temporare pana la finalizarea lucrarilor de desfiintare si construire a unor locuinte sociale noi conform normativelor in vigoare.

Luand in considerare cele prezentate, Municipiul Alexandria propune amenajarea unor spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta, module container pentru un numar de 125 de persoane.

In urma elaborarii documentatiei tehnico economice, faza Proiect Tehnic si initierea procedurii de achizitie publica in vederea atribuirii contractului de executie lucrari si tinand cont de adresa emisa de compartimentul Achizitii Publice din cadrul Primariei Municipiului Alexandria, nr. 657 din 11.01.2019, s-a impus necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii **„Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta (module – containere)”** in Municipiul Alexandria.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Documentatie tehnico – economica la obiectivul de investitie, „**Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta (module – containere)**” in Municipiul Alexandria, are ca scop amenajarea de spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta (module container). Lucrarile si interventiile propuse se vor executa conform cerintelor de ordin functional cu respectarea normativelor in vigoare. Se vor amplasa:

1. **35 de containere tip apartament** cu urmatoarele functiuni:

- Living + dining + chicina - 13,70 mp,
- Hol – 1,50 mp,
- Grup sanitar – 2,10 mp,
- Dormitor 1 – 4,90 mp,
- Dormitor 2 – 4,90 mp,
- **Suprafata utila - 27,10 mp,**
- **Suprafata construita – 30,00 mp.**

2. **30 de containere tip garsoniera** cu urmatoarele functiuni:

- Dormitor – 7,75 mp,
- Hol – 1,50 mp,
- Grup sanitar – 2,10 mp,
- Chicina – 3,50 mp,
- **Suprafata utila - 14,85 mp,**
- **Suprafata construita – 15,00 mp.**

Modulele container tip apartament si tip garsoniera prezinta urmatoarele caracteristici:

- Sistemul constructiv este realizat din stalpi din profile speciale, otel de 2,0 mm grosime, profilate la rece cu peretii exteriori confectionati din spuma poliuretana si tabla de otel zincat. Acoperisul este realizat dintr-un cadru de profil special de 2,00 mm, zincat, profilat la rece la care partea superioara este din tabla zincata dublu faltuita de 0,5 mm grosime, folie anticondens, dulapi de lemn. b) Podeaua este realizata din cadre din profile speciale, de 2,00 mm grosime, zincate si profilate la rece, podeaua interioara din tabla zincata cu grosime de 0,5 mm, cu o izolatie din vata minerala si cu dusumea din OSB 18 mm finisat cu parchet laminat cu grosimea de 8,00 mm sau linoleum traffic intens. Usile si ferestrele vor fi din tamplarie PVC alb cu geam termopan profil cu 5 camere. Grupul sanitar va avea instalatia sanitara completa dotata cu: vas WC, bazin semi inalt, chiuveta, oglinda, baterie, cabina de dus cu baterie, boiler electric de 80l.

Solutia de alimentare cu energie electrica se va stabili prin avizul tehnic de racordare emis de operatorul de distributie. Tensiunea de alimentare va fi 220V.

Instalatia electrica de utilizare se va realiza in cablu electric subteran. Echiparea modulelor cu instalatia electrica va fi completa inclusiv tabloul electric (10 A iluminat 25 A prize). Iluminatul interior se va asigura cu lampi LED 12 W.

Modulele container vor fi prevazute cu instalatie de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere si priza de pamant.

Prin documentatia tehnica se va prevedea amenajarea accesului (drumuri, alei), imprejmuire, zona destinata parcarii autovehiculelor de interventie si o zona de intoarcere a autospecialelor destinata evacuarii gunoiului menajer colectat.

Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri de 50W, echipate cu lampa LED amplasate pe stalpi metalici cu inaltimea de 5 m.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica amplasata subteran pe strada adiacenta cu executia unui camin de racord. Intrucat in zona nu exista retea de canalizare menajera se propune un sistem local de colectare a apelor uzate cu bazine vidanjabile.

Bransamentele de apa au fost dimensionate in functie de debitul pentru nevoi gospodaresti.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	4.289.940,00	811.254,00	5.101.194,00
Constructii-montaj(C+M):	1.480.159,00	281.230,00	1.761.389,00

b) Indicatori minimali

Suprafata totala teren amplasament–16.725,00 mp

Suprafata amenajata - 7.431,00 mp

c) Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- asigurarea unui spatiu minim de locuire, temporar pentru situatii de urgenta, conform normativelor tehnice, in vigoare persoanelor asistate social ;

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (executie lucrari C+M)(luni) – 6

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse atrase conform legislatiei in vigoare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „, din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati pentru obiectivul de investitii **„Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta (module – containere)”** in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**