

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Directia Patrimoniu**  
**Directia Economica**  
**Directia Juridic Comercial**  
**Nr. 16.502/27.07.2018**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind scoaterea din functiune, valorificarea si, dupa caz, casarea a unei parti din constructia C1 din cadrul Gradinitei cu Program Prolungit Nr. 10, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea demolarii acesteia.**

Prin expunerea de motive nr. 16.501/27.07.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la scoaterea din functiune, valorificarea si, dupa caz, casarea a unei parti din constructia C1 din cadrul Gradinitei cu Program Prolungit Nr. 10, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea demolarii acesteia.

### **1. NECESITATEA:**

Prin adresa Directiei Tehnic Investitii nr. 31.016 / 17.11.2017, se solicita intocmirea unei hotarari de desfiintare a celor 3 corpuri de cladire C1/2, C1/3 si C1/4 (ce fac parte din constructia C1), pe terenul carora se va realiza extinderea prevazuta in proiectul "Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu Program Prolungit Nr. 10", care impreuna cu corpul C1/1 (monument istoric) vor avea functionalitatea de gradinita.

Avand in vedere gradul avansat de uzura fizica si morala, durata normala de utilizare consumata a bunurilor (constructiilor) respective, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, conditiile improprii in care se desfasoara activitatea de invatamant prescolar in cadrul acestora, precum si necesitatea realizarii investitiei prin proiectul "Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu Program Prolungit Nr. 10", se propune scoaterea din functiune, casarea acestor bunuri (constructii) din cadrul Gradinitei cu Program Prolungit Nr. 10 si valorificarea materialelor rezultate, dupa caz, in conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile și completarile ulterioare.

### **2. OPORTUNITATEA:**

Dupa scoaterea din functiune si casarea bunurilor (constructii) prevazute in anexa nr. 1 (Lista) care face parte integranta din prezenta hotarare, se va realiza investitiaprin proiectul "Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu Program Prelungit Nr. 10".

In conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifica, se scot din funcțiune, se valorifica și se casează în condițiile legii.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea tarii, ordinea publica și siguranta nationala, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate, respectiv prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995 - privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparinand institutiilor publice, cu modificarile și completările ulterioare.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

### **3. LEGALITATEA:**

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2.139 / 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparinand institutiilor publice, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 din O.G. nr. 19 / 04.08.1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1 / 05.01.2006, pentru modificarea si completarea art. III din Ordonanta Guvernului nr. 19 / 1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera „c”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), litera „b” si ale art. 119 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind scoaterea din functiune, valorificarea si, dupa caz, casarea a unei parti din constructia C1 din cadrul Gradinitei cu Program Prelungit Nr. 10, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea demolarii acesteia, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREAHaritina GAFENCU**

**Directia Economica,**  
**Director executiv,**

**Directia Juridic Comercial,**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

