

Judetul Teleorman

Primaria Municipiului Alexandria

Directia Patrimoniu

Directia Economica

Serviciul Juridic Comercial

Nr. 8424 / 16.04.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare ce priveste inchirierea prin atribuire directa , a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria

1. Necesitatea

Prin expunerea de motive nr. 8423 / 16.04.2019 primarul municipiului Alexandria, domnul

Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin atribuire directa , a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria, in suprafata de 41.07 ha, catre Asociatia Crescatorilor de Animale.

Conform Titlului de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012, municipiul Alexandria are in proprietate privata suprafata de 322,25 ha ce reprezinta islazul comunal.

Asociatia Crescatorilor de animale Alexandria a beneficiat de contractul de inchiriere nr.12 095 / 13.05.2014, pentru suprafata de 40 ha, contract care expira la data de 15.05.2019.

La aceasta data , in municipiul Alexandria, exista organizata si functioneaza o singura asociatie a crescatorilor de animale. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (2¹) si (2²) din Legea nr. 44/2018

pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Asociatia Crescatorilor de Animale solicita inchirierea prin atribuire directa a unui teren –pasune in suprafata de 41,07 ha.

Avand in vedere legislatia in vigoare, propunem inchirierea prin atribuire directa a acestui teren , crescatorilor de animale, legal constituiti in asociatii.

2.Oportunitatea

Intentia primariei municipiului Alexandria este de a exploata eficient patrimoniul unitatii administrativ teritoriale.

Terenul-pasune care urmeaza a fi inchiriat, are o suprafata de 41,07 ha si este situat in extravilanul municipiul Alexandria.

3.Analiza Economica si Tehnica

Administrarea eficienta a domeniului privat al municipiului Alexandria are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Precizam ca productia de masa verde /ha este influentata de urmatoorii factori:

-compozitia floristica a covorului vegetal;

-gradul de fertilitate a solului;

- lucrarea de irigat.

- conditiile meteorologice.

Suprafata solicitata de islaz comunal (pasune naturala) prezinta o compozitie floristica slaba , solul are un grad de fertilitate scazut (nisipos) , nu exista amenajat sistem de irigatie si datorita conditiilor climatice nefavorabile din ultimii ani(temperaturi ridicate si precipitatii putine), productia de masa verde estimata a fost de 3500 kg/ha .

Lucrarile executate pe terenul inchiriat , se vor face cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind protectia factorilor de mediu.

4.Beneficiul pentru comunitate

Inchirierea terenului ce reprezinta obiectul acestui proiect de hotarare prezinta un dublu interes , atat pentru municipalitate, prin valorificarea superioara a suprafetelor de teren proprietate privata , cat si pentru cetatenii orasului- crescatori de animale.

5.Legalitatea proiectului

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative.

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile art. 36, alin (2), lit.”c” alin (5) lit. „b” , art 123, alin(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

6. Esalonare in timp

Durata de inchiriere este de 7 ani.

Avand in vedere cele expuse , in conformitate cu prevederile Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin atribuire directa a unui teren , apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria, in suprafata de 41,07 ha.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

