

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII  
DIRECTIA ECONOMICA  
Nr. 8487/16.04.2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice actualizate, pentru obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare cladire (laboratoare multimedia) Scoala Gimnaziala nr.7" , Municipiul Alexandria**

### 1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 8486/16.04.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice actualizate, pentru obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare cladire (laboratoare multimedia) Scoala Gimnaziala nr.7" , Municipiul Alexandria

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat si obtinut finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

Prin adresa nr. 21748/11.02.2019, si revenire prin adresa nr.45584/29.03.2019, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice solicita actualizarea documentatiei tehnico economice, in conformitate cu prevederile OUG nr. 114/2018, art. 71, pentru obiectivele de investitii aprobate la finantare prin PNDL 2014-2020, in baza OMDRAPFE nr. 3406/21.06.2017.

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, *"in situația în care, după aprobarea documentatiei tehnico-economice apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați,..... este necesara refacerea si aprobarea corespunzătoare a documentației tehnico-economice actualizate"*.

### 2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin intocmirea documentatiei tehnico – economice, actualizate, pentru executia urmatoarelor categorii de lucrari, se propune:

- Reabilitarea finisajelor interioare si exterioare.
- Reabilitarea interioara a grupuri sanitare pentru elevi pe sexe de la etajul 2.

- Anvelopare cladire cu polistiren 10cm grosime fatadele, 6 cm grosime soclu, polistiren grosime 20 cm izolarea termica a podului amplasa peste placa de beton si polistiren extrudat 3 cm grosime la pervazurile tamplariei PVC;
- Reparatii la invelitoarea de tabla lisa si parazapezi;
- Inlocuirea usilor existente de lemn cu usi din PVC;
- Inlocuirea chepengurilor de lemn cu chepenguri rezistente la foc;
- Inchiderea cu tamplarie PVC a lucarnelor la invelitoare pentru asigurarea etanseitatii impotriva intemperiiilor.
- Tratamente ignifugare si antifungice la astreala si elemente din lemn ;
- Reabilitarea totala a sistemului de colectare si indepartare a apelor meteorice ; Se prevăd jgheburii și burlane, din tabla ambutisata;
- Refacerea trotuarului perimetral;
- Refacerea finisajelor la accesele in scoala.
- Reparatii la streasina si pazie.
- Realizarea de sorturi de tabla la copertinele de acces in cladire.
- Inlocuirea usilor metalice cu usi PVC.
- Lambriul PVC si OSB se inlocuiesc cu lambriu lac-ulei.
- Inlocuirea pardoselilor de parchet laminat cu Tarkett in salile ce prezinta degradari : 2 Sali de clasa la parter, 2 la etajul 1 si 6 clase la etajul 2.
- Refacerea grupurilor sanitare de la etajul 2.
- Refacera mastilor de la radiatoare.
- Realizarea de hidranti interiori.
- Realizarea unui nou cos de fum la centrala termica.
- Desfacerea compartimentarilor din holuri si refacere acestora cu inchideri PVC cu luminatoare.

### **3.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI**

1. Valoarea totala (INV) = 1920,410 mii lei /403,235 mii euro - (in preturi – aprilie 2019, 1 euro = 4,7625 lei), din care :
  - constructii – montaj ( C + M ) = 1249,043 mii lei /262,266 mii euro.
2. Esalonarea investitiei ( INV/C + M ):
  - anul I : 383,900 mii lei, din care C + M – 302,279 mii lei;
  - anul II : 1536,510 mii lei, din care C + M – 946,764 mii lei;
3. Durata de realizare ( luni ) - 18 luni, din care pentru lucrari de constructii-montaj – 12 luni.
4. Capacitati ( in unitati fizice si valorice ):
  - Suprafata construita = 772,00 mp;
  - Suprafata desfasurata = 2 316,00 mp;
  - Nr. sali de clasa = 20.

### **3.SURSELE DE FINANTARE**

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

### **5.LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, *“în situația în care, după aprobarea documentației tehnico-economice apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați,..... este necesară refacerea și aprobarea corespunzătoare a documentației tehnico-economice”*.
- Art. 45, alin.(1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico economice actualizate, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare cladire (laboratoare multimedia) Scoala Gimnaziala nr.7" , Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,  
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E,  
Haritina GAFENCU**

