

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizarea si reabilitarea infrastructurii Gradinitei cu Program Prelungit nr. 4”, Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 8003/10.04.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizarea si reabilitarea infrastructurii Gradinitei cu Program Prelungit nr. 4”, Municipiul Alexandria.

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat si obtinut finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost stabilita valoarea obiectivului de investitie.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru aprobarea valorii obiectivului de investitie „Modernizarea si reabilitarea infrastructurii Gradinitei cu Program Prelungit nr. 4”, Municipiul Alexandria, in urma elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare stabilirea contributiei Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investitii..

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin intocmirea documentatiei tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T. se propun urmatoarele categorii de lucrari:

- a) Infrastructura Gradinita nr. 4:
 - Refacerea sarpantei si partial a invelitorii, montarea acoperisului cu opritori de zapada, jgheaburi si burlane de scurgere ape pluviale,

- Inlocuirea partiala a tamplariei din lemn cu tamplarie din profile PVC cu punte termica,
- Anveloparea exterioara a localului scolii cu material adecvat si omologat,
- Finisarea suprafetei anvelopate cu materiale rezistente la intemperii,
- Reparatii si zugraveli lavabile la interior,
- Amenajarea spatiului destinat bucatariei si dotarea cu aparatura electrocasnica, corespunzatoare,
- Compartimentarea grupurilor sanitare individual si dotarea acestora,
- Refacerea instalatiei sanitare alcatuita din coloane si dotarea cu obiecte de uz sanitar, conform cerintelor in vigoare cat si realizarea instalatiei de alimentare cu apa a hidrantilor interiori pentru stingerea incendiilor,
- Refacerea instalatiei de a.c.m. aferenta centralei termice,
- Refacerea instalatiei electrice, care cuprinde:
 - instalatiile electrice de iluminat interior si prize,
 - instalatii electrice de curenti slabi cuprinde instalatie voce/date, instalatie de distributie semnal R – Tv,
 - instalatii pentru protectia impotriva electrocutarilor si instalatii de protectie impotriva descarcarilor electrice,

b) **Rețele exterioare de utilitati:**

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de joasa tensiune existenta in zona,
- Alimentarea cu apa potabila se va realiza din rețeaua de alimentare stradala existenta,
- Racordarea la rețeaua de canalizare menajera se va realiza la rețeaua stradala de canalizare menajera existenta,

Steren totala = 5.967,00 mp

Sconstruita=1.202,00 mp;

Sconstruita desfasurata=2.404,00 mp;

Regim de inaltime – parter + etaj

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	1.756.635,05	330.680,60	2.087.316,65
Constructii-montaj (C+M):	1.473.792,86	280.020,64	1.753.813,50

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Supraf.teren totala = 5.967,00 mp

Supraf.construita=1.202,00 mp;

Supraf.construita desfasurata=2.404,00 mp;

Inaltimea la streasina – 6,60 m (de la CTN).

- c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 12 luni.

3. SURSA DE FINANȚARE

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria și din bugetul de stat.

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a investiției, din care :	
		2.087.316,65
a.	Valoarea neeligibilă – contribuție bugetul local - UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent	691.271,65
b.	Valoarea eligibilă – contribuție bugetul de stat - MDRAP, inclusiv TVA aferent	1.396.045,00

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Art. 45, alin.(1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și reabilitarea infrastructurii Grădinitei cu Program Prelungit nr. 4”, Municipiul Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E,
Haritina GAFENCU**

