

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare cladire Gradinita nr. 7”, Municipiul Alexandria**

### 1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 8005/10.04.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare cladire Gradinita nr. 7”, Municipiul Alexandria.

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat si obtinut finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost stabilita valoarea obiectivului de investitie.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru aprobarea valorii obiectivului de investitie „Modernizare si reabilitare cladire Gradinita nr. 7”, Municipiul Alexandria, in urma elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T. + D.E., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si stabilirea contributiei Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investitii..

### 2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin intocmirea documentatiei tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., se propun urmatoarele categorii de lucrari:

- a) Infrastructura:
  - Refacere trotuar din dale de beton,
- b) Suprastructura – interior:
  - Crearea de goluri de usi si trapa fum,
  - Umplere goluri in zidarie,
  - Realizare perete despartitor de 16 cm,

- Refacere tencuieli interioare,
  - Refacere glet din ipsos,
  - Vopsitorii lavabile,
  - Vopsitorii in ulei a tamplariei,
  - Refacere placaj din faianta,
  - Refacere pardoseli din gresie,
  - Montaj tamplarie PVC,
  - montaj fereastră PVC cu rezistentă la foc 15 minute,
  - montaj usa metalica la centrala termica,
  - montaj accesorii pentru usi pentru autoinchidere,
  - refacerea sarpantei si invelitorii, refacerea streasinii si montarea acoperisului cu opritori de zapada, jgheaburi si burlane de scurgere a apei pluviale,
  - ignifugarea lemniei aparente cu solutie ignifuga omologata folosita la rece,
  - refacerea vopsitoriilor la balustrade, grile si parapete,
  - realizarea sistemului de termoizolatie in pod cu vata minerala de 15 cm,
  - anveloparea exterioara a gradinitei cu material adecvat si omologat,
  - finisarea suprafetei anvelopate cu materiale rezistente la intemperii,
  - amenajarea spatiului destinat bucatariei si dotarea cu aparatura electrocasnica corespunzatoare, conform listei de dotari,
  - dotarea spalatorii cu masina de spalat si uscator de rufe, conform listei de dotari,
  - dotarea salilor gradinitei cu pat rabatabil cu saltea si set cearceaf,
  - dotarea spatiului contabilitate cu calculator, imprimanta, fax.
- c) Instalatii sanitare:
- Inlocuirea instalatiei sanitare existente si a obiectelor de uz sanitar (coloane apa rece, coloane a.c.m., coloane evacuare ape menajere, coloane evacuare ape pluviale),
- d) Realizarea instalatiei de hidranti interiori pentru stins incendiu,
- e) Instalatii termice:
- Inlocuire corpuri de incalzire (calorifere) din fonta,
  - Montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire,
  - Inlocuirea coloanelor si conductelor de legatura din polipropilena cu conducte din teava de otel.
- f) Instalatii electrice interioare:
- Inlocuirea circuitelor instalatiei electrice interioare de iluminat si prize cu conductor CYY 3x1,5 mmp protejate in jgheaburi si plinte din PVC ignifugat, instalate aparent pe tencuiala peretilor si tavanelor si CYY 3x2,5 mmp protejate in jgheaburi si plinte din PVC ignifugat, instalate aparent pe tencuiala peretilor si tavane. Corpurile de iluminat vor fi corpuri cu LED.
- g) Instalatii de protectie impotriva electrocutarii:
- Se va realiza instalatia de legare la pamant,
- h) Iluminatul de securitate, conform normativelor in vigoare se vor realiza:
- Iluminat pentru continuarea lucrului,
  - Iluminat de securitate la incendiu,
  - Iluminat de securitate pentru evacuare,
  - Iluminat de securitate impotriva panicii,
  - Iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu.
- i) Instalatii de protectie impotriva descarcarilor electrice atmosferice
- realizarea instalatiei de paratraznet,
- j) Instalatii electrice de curenti slabi
- Realizarea sistemului de voce/date.

Stere totala = 2.971,00 mp

Sconstruita=551,00 mp;  
Sconstruita desfasurata=1.102,00 mp;

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	1.115.706,06	210.386,38	1.326.092,44
Constructii-montaj (C+M):	670.928,71	127.476,45	798.405,16

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Steren totala = 2.971,00 mp  
Sconstruita=551,00 mp;  
Sconstruita desfasurata=1.102,00 mp;  
Inaltimea la streasina – 5,58 m (de la CTN).

- c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 9 (noua) luni.

### **3. SURSELE DE FINANTARE**

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	<b>Valoarea totală a investitiei, din care :</b>	
		1.326.092,44
a.	Valoarea neeligibilă – contributie bugetul local - UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent	510.439,44
b.	Valoarea eligibilă – contributie bugetul de stat - MDRAP, inclusiv TVA aferent	815.653,00

### **4. LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Art. 45, alin.(1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico economice la fazele D.T.A.C și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7”, Municipiul Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,  
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E,  
Haritina GAFENCU**