

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 8002/10.04.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare Cresa nr. 4”, Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 8001/10.04.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea **documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare Cresa nr. 4”, Municipiul Alexandria**

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat si obtinut finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost stabilita valoarea obiectivului de investitie.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru aprobarea valorii obiectivului de investitie „Reabilitare Cresa nr. 4”, Municipiul Alexandria, in urma elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si stabilirea contributiei Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investitii.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin intocmirea documentatiei tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., se propun urmatoarele categorii de lucrari:

- a) Infrastructura Cresei nr. 4:
 - Refacerea finisajelor existente,

- Desfiintarea holului de separare dintre clase,
- b) Instalatiile interioare cuprind:
 - Instalatii sanitare:
- Instalatii interioare de alimentare cu apa rece si a.c.m. cat si instalatii interioare de alimentare cu apa a hidrantilor interiori pentru stingerea incendiilor,
- Dotarea cu obiecte de uz sanitar,
 - Instalatii interioare de scurgere a apelor uzate menajere,
 - Instalatii termice interioare care cuprind:
- Montarea a doua centrale termice pe gaze naturale, a corpurilor de incalzire, a circuitelor de incalzire pe care se vor monta ventile dublu reglaj care vor permite reglarea locala a temperaturii.
 - Instalatii electrice care cuprind:
- Instalatii electrice interioare de iluminat si prize care se vor realiza din conductor din cupru cu invelis de tip FY, protejarte cu tub flexibil, cu manta exterioara din PVC, corpuri de iluminat echipate cu lampi cu incandescenta,
- Instalatii electrice de curenti slabi care cuprinde instalatiile de tip voce/date,
- Instalatia de legare la pamant si paratraznet.
- c) Retele exterioare de utilitati:
 - Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua de alimentare stradala existenta,
 - Racordarea la reseaua de canalizare menajera se va realiza la reseaua stradala de canalizare menajera existenta,

Steren totala = 5.967,00 mp

Sconstruita=360,00 mp;

Sconstruita desfasurata=715,00 mp;

Regim de inaltime – parter + etaj

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	1.448.252,33	272.949,07	1.720.986,40
Constructii-montaj (C+M):	1.135.827,67	215.807,26	1.351.634,93

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Supraf.teren totala = 5.967,00 mp

Supraf.construita=360,00 mp;

Supraf.construita desfasurata=715,00 mp;

Inaltimea la streasina – 6,60 m (de la CTN).

- c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 12 luni.

3. SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a investitiei, din care :	
		1.720.986,40
a.	Valoarea neeligibilă – contributie bugetul local - UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent	705.522,40
b.	Valoarea eligibilă – contributie bugetul de stat - MDRAP, inclusiv TVA aferent	1.015.464,00

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Art. 45, alin.(1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare Cresa nr. 4”, Municipiul Alexandria

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

