

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Serviciu Gestionare Patrimoniu Public si Privat  
Directia Economica  
Serviciul Comercial Juridic  
Nr. 33110/12.12.2017

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de imobile intre Municipiul Alexandria si Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Prin expunerea de motive nr.33109/12.12.2017, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotarare, cu privire la aprobarea schimbului de imobile intre Municipiul Alexandria si Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Biserica Penticostala Betleem-Alexandria are in proprietate un imobil situat in mun. Alexandria, str. Dunarii nr. 280, compus dintr-o constructie ocupand o suprafata utila de 180, 60 m.p., suprafata construita 231,00 m.p., precum si terenul aferent acestora in suprafata de 429,00 m.p. masurata fata de 428,00 m,p cat este inregistrata in acte.Terenul are numarul cadastral 3391, constructia are numarul cadastral 3391-C1 si sunt intabulate in cartea funciara nr. 23535 Alexandria.

Spatiul in care au loc slujbele religioase ale Bisericii Crestine Pentocostale Betleem din str. Dunarii, nr. 280 sunt foarte mici si neadecvate, motiv pentru care se doreste construirea unui lacas al Cultului Crestin Penticostal din Alexandria pe un teren situat in Aleea Ciresilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prin aprobarea schimbului cu imobilul aflat in proprietatea Bisericii Crestine Pentocostale Betleem.

Propunerea cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria si imobilul apartinand Bisericii Crestine Pentocostale Betleem- Alexandria , are ca temei legal urmatoarele acte normative:

- prevederile art.4 din **Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica**, potrivit caruia ,, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

- prevederile art.121 alin.(4) din **Legea nr.215/2001, a administratiei publice**, potrivit caruia „ schimbul de imobile din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale se face in conditiile legii, pe baza unui raport de evaluare, insusit de consiliul local”.
- prevederile CAP. II- Contractul de schimb, art. 1.763 - art.1.765,din **Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, privind **Codul civil**, potrivit caruia „Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul. Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare. Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.....În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Propunerea cu privire la aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Alexandria și Biserica Penticostala Betleem-Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna și legala, drept pentru care se  
va

intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat**  
**Mirela BENE**

**Direcția Economica**  
**Haritina GEFENCU**

**Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**