

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea actualizarii devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii **„Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 23700/21.10.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor art. 71 alin (1) din OUG nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii **„Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investitii 4.4, Obiectivul Specific 4.4, Municipiul Alexandria a depus la finantare in cadrul acestui apel de proiecte obiectivul de investitii **„Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest apel de proiecte se refera la realizarea de investitii destinate învățământul antepreșcolar, preșcolar. Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- constructia/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea infrastructurii educationale pentru educatia timpurie anteprescolara (creșe) si prescolara (grădinițe).

Obiectivul specific il reprezinta ***creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.***

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru actualizarea valorii investitiei, ca urmare a aplicarii prevederilor art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind

instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene *in raport cu cerintele ghidului de finantare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investitii 4.4, Obiectivul Specific 4.4. „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, in Municipiul Alexandria.*

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Categoriile de lucrari destinate cresterii calitatii infrastructurii educationale propuse in cadrul obiectivului de investitii „**Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga**”, in Municipiul Alexandria **cuprind:**

Corp C1 – cresa:

- anveloparea cladirii si adaptarea unei invelitori tip sarpanta ce va inlocui invelitoarea existenta: Izolarea termica a fatadelor pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime expandat, polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu si polistiren de 20 cm grosime in pod;
- adaugarea straturilor de difuzie si bariera de vapori sub stratul de polistiren in pod;
- realizarea finisajelor exterioare cu tencuiala decorativa, culoare alb;
- inlocuirea ferestrelor de lemn cu ferestre din PVC cu geam tip termopan si toate ochiurile mobile.

Corp C2- gradinita:

- recompartimentarea interioara pentru crearea unor spatii necesare pentru personal-conform planselor de arhitectura;
- recompartimentarea interioara a grupului sanitar existent pentru copii de la etaj, pentru crearea a doua grupuri sanitare – cate unul pentru fiecare grupa;
- crearea de goluri pentru a crea o legatura cu extinderea propusa: - Tronson 2;
- realizarea a doua scari metalice ce faciliteaza evacuarea de urgenta in exterior de la etaj;
- reabilitarea partiala a finisajelor interioare;
- anveloparea cladirii si adaptarea unei noi invelitori tip sarpanta cu luminatoare ce va inlocui invelitoarea existenta: Izolarea termica a fatadelor pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime expandat, polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu si polistiren de 20 cm grosime in pod;
- apele meteorice vor fi colectate de jgheaburi si burlane si directionate spre spatiile verzi;
- adaugarea straturilor de difuzie si bariera de vapori sub stratul de polistiren in pod;
- scarile vor avea balustrada cu balustri montati la interax de 10 cm si doua maini curente: una la hp=60 cm si una la hp=90 cm, treptele au hp = 15 cm;
- extinderea cladirii cu functiunile necesare si care, la acest moment, lipsesc, dimensionate conform normativului NP011-97;
- realizarea unui nou trotuar perimetral cladiei cu L = 1,10 ml si pante spre exterior;
- inlocuirea tamplariei de lemn cu una de PVC;
- inlocuirea ferestrelor de PVC existente la salile de clasa cu unele noi de PVC cu toate ochiurile mobile;
- desfiintarea liftului de la bucatarie existent;

- desfiintarea cabinetului medical existent si amenajarea unui grup sanitar pentru cadrele didactice cat si a unui vestiar pentru personalul de la bucatarie.

Extinderea propusa va contine functiunile care lipseau:

Parter: windfang, camera detectie, cabinet medical cu izolator cu acces direct in exterior, grupuri sanitare - cate unul pentru fiecare grupa, acces primire, hol+casa scarii, centrala termica, grup sanitar pentru sala polifunctionala, sala polifunctionala (sala de mese, sala de sport), depozitare, spalator vesela, platforma deseuri;

Etaj: doua Sali de clasa pentru a intruni numarul necesar de mp/copil si mc de aer/ copil, depozitari pentru salile de clasa, grupuri sanitare cu acces din salile de clasa, hol+vestiar, depozitari, casa scarii ventilata si iluminata natural, hol cu acces la scara de evacuare.

Extinderea rezultata ocupa suprafata construita la sol de 491,00 mp si 851,00 mp arie desfasurata.

Extinderea propusa este amplasata pe partea de nord-vest a cladirii C2 – gradinita si propunere spatii necesare minime functiunii de gradinita.

Cladirea rezultata in urma lucrarilor de interventie va respecta cerintele de echilibru și stabilitate, funcționalitate, izolare termică, fonică, hidroizolare protectia mediului si sanatatea populatiei.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2	TOTAL GENERAL	3.256.861,38	613.002,95	3.869.864,33
3	din care: C + M	2.611.849,41	496.251,38	3.108.100,79

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

- Suprafață totală teren amplasament St = 4080,00 mp – din acte si 4386,00 mp din masuratori;
- Arie construită existenta = 858,00 mp ;

- Arie desfasurata existenta = 1571,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului existent, POT = 19,60% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului existent, CUT = 0,358 ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Ion Creanga= 5,21 ml ;
- Volum :Gradinita : Tronson 1 - existent = 4200 mc;

- Arie construită propusa = 1 349,00 mp ;
- Arie desfasurata propusa = 2 422,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului propus, POT = 30,80% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului propus, CUT = 0,552 ;
- Volum Gradinita propus = 9 306 mc;
- Categoria de importanta a obiectivului : C (normala);
- clasa de importanta III;
- Gradul de rezistenta la foc III;
- Risc la incendiu: mic;

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 28 luni, din care 12 luni pentru lucrările de C + M.

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.4 din cadrul POR 2014-2020;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.71 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederile art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii valorii investitiei, conform prevederilor art. 71 alin (1) din OUG nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii **„Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**p.DIRECTOR D.T.I.,
Claudia PIRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**