

**JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 21988/02.10.2019**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare Cladire C8 – Centrala Termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr.21987 din 02.10.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C8 – Centrala Termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componenta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Tinand cont de aceste aspecte, si luand in calcul posibilitatile financiare ale unitatii administrativ teritoriale, autoritatea locala a solicitat admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale, astfel pe terenul ramas liber dupa demolarea constructiei, se va construi, prin Compania Naționala de Investiții C.N.I. - S.A, o sala de sport, obiectiv cuprins, conform ordinului MDRAPFE nr.3214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului „Sali de Sport”, la pozitia nr.1044.

Cladirea aflata pe amplasamentul obiectivului de investitii, a fost construita in anul 1982, vizibil afectat pe alocuri de un proces de degradare al aspectului arhitectural cat si al unor elemente structurale.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C8 – Centrala Termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria.

Necesitatea realizarii investitiei este data de faptul ca asupra cladirii nu s-a facut nici o interventie, indeosebi in ceea ce priveste structura de rezistenta, situatie care a condus la afectarea echilibrului si stabilitatii acesteia.

- Structura de rezistenta : -suprastructura este mediu adecvata, la cladirea C8, aflandu-se intr-o stare tehnica necorespunzatoare-fisuri ale straturilor vizibile, la care se adauga viciile de constructive, etc;
- Finisajele interioare/exterioare sunt deteriorate pe mai mult de 60% din suprafata, prezentand numeroase exfolieri, crapaturi, burdusiri;
- Tamplaria este neetansa, cu ochiuri mobile nefunctionale, grad de afectare >50%;
- Invelitoarea tip terasa necesita reparatii majore pe mai mult de 60% din suprafata.

Oportunitatea este data de admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale, astfel pe terenul ramas liber dupa demolarea constructiei, se va construi, prin Compania Nationala de Investitii C.N.I. - S.A, o sala de sport, obiectiv cuprins, conform ordinului MDRAPFE nr.3214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului „Sali de Sport”, la pozitia nr.1044.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Constructia la care se face referire in prezenta documentatie privind „**Desfiintare Cladire C8 – centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu**”, in Municipiul Alexandria
Caracteristici generale:

-numar de niveluri: parter

Solutia constructiva:

- fundatii din beton;

- pereti portanti de 30 cm grosime din caramida plina presata intariti cu samburi si centuri din beton armat;

- planseu din beton armat tip terasa cu invelitoare din membrane bituminoase;

- cos de fum din zidarie de caramida cu stalpi si centuri din beton armat;

- canale de fum din beton armat captusite cu caramida refractara;

Finisaje interioare:

- peretii si tavanele zugravite cu lapte de var;

- pardoseli din beton;

- tamplarie metalica

Finisaje exterioare:

-peretii exteriori tencuiti cu mortar de var-ciment si zugraviti cu lapte de var culoare bej;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

| | Lei (fara TVA) | Lei - TVA | Lei (cu TVA) |
|--------------------------|----------------|-----------|--------------|
| Valoarea totală (INV) | 68.728,00 | 12.603,00 | 81.331,00 |
| Constructii-montaj(C+M): | 44.754,00 | 8.503,00 | 53.257,00 |

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 2 luni

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare Cladire C8 – Centrala Termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
p. Claudia PIRJOLEA**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

