

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunării, zona bloc F6

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prinexpunerea de motive nr. 24873/20.09.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Dunării, zona bloc F6.

Princerereanr. 19893/20.07.2017, dl. Manaila Ion, solicită,*închiriereaterenulimitrofapartamentului 110, respectivblocul F6*” necesarpentruunbalcon. Prin H.C.L. nr. 43/25.02.2016 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafață de 4,00mp, situatîn str.Dunării, zona bloc F6.

Terenulsolicitatpoate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrațieiipublice locale republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare, potrivitcărora,,consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțindomeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisă fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituiebaza de completare a bugetului local.

Terenul care face obiectulstudiuluiiestecuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăînreglementările PUG-uluimunicipiului Alexandria șiRegulamentuluiaferentacestuiși se aflăamplasafîn UTR 2,siesteocupat cu construcție.

Amplasamentulstudiat nu esteocupat cu spațiiverzisi nu face obiectulprevederilorLegiîn nr. 24/15.01.2007, republicata, cu modificarileșicompletărileulterioare, privindreglementareasiadministrareaspatiilorverzi din zonele urbane,potrivitadreseîn nr. 5050/17.02.2016 a Compartimentuluiprotectiamediuului.

La acesta data pentru amplasamentul studiat (terenul), exista notificare solutionata administrativ depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, in prezent dosarul aflandu-se la ANRP, potrivit adresei nr. 21420/14.09.2017 a Comisiei interne de analiza a notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

### 3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 43/25.02.2016, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

### 4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,  
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Director buget, finanțe,

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
Doina Tatarici