

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
Nr. 24877/20.09.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiterenaparținânddomeniului public de interes

local al municipiului Alexandria, situatînstradalon Creanga, zona bloc 407

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 24876/20.09.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propune întocmireaunuiproiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiterenaparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatînstradalon Creanga, zona bloc 407 pentru alee acces.

Princerereanr. 21148/03.08.2017, domnulMocanulonut, reprezentant al S.C. MODENT S.R.L.solicităînchiriereaanuiteren in suprafata de 8,07mp situat in strada Ion Creanga, zona bloc 407, in vedereaaccesului la cabinetulstomatologicdin apartamentul 2, blocul 407.

Prin H.C.L. nr. 223/17.08.2017 a fostdeclarat ca bun apartinanddomeniului public de interes local imobilul (teren), in suprafata de 8,00mp, situat in strada Ion Creanga, zona bloc 407.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate

fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 223/17.08.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR – 1.

Terenul studiat este într-o zonă pentru care nu sunt înscrise spațiile verzi, întrucât Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Alexandria se află în desfășurare.

La această dată amplasamentul studiat (terenul) este liber de sarcini, existând notificări soluționate administrativ depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, dosarele aflându-se la ANRP, potrivit adresei nr. 21424/11.08.2017 a Comisiei interne de analiză a notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- Prevederile H.C.L. nr. 223/317.08.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
taxe și impozite,
Adrian Răzvan GHIȚĂ

Director buget, finanțe,
Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,

Gina SELEA

Serviciul J.A.T.R.U.

Postumia CHESNOIU

