

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat
Direcția Economică
Serviciul Juridic Comercial
Nr.1562/22.01.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**În proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Viilor, nr.15, cu nr.cadastral 25082**

Prin expunerea de motive nr.1561/22.01.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Viilor, nr.15, cu nr.cadastral 25082.

NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 1633.00 mp, situat în str. Viilor, nr.15, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 25082, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 140/31.10.2005, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru utilizarea eficientă a terenului prin crearea unei căi de acces din strada Viilor la imobilele limitrofe este necesară dezmembrarea amplasamentului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 575.00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Viilor, nr.15,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 1058.00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Viilor, nr.15.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus preaprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Șef Serviciu Gestionare Patrimoniu Direcția Economică
Public și Privat Director Executiv
Mirela BENEHARITINA GAFENCU**

**Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU**

