

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Directia Tehnic Investitii
Nr. 14075/25.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor
situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedeia, nr. 4,
municipiul Alexandria
și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
"Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman"

Prin expunerea de motive nr.14074/25.05.2017, Primarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin, propune un proiect de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedeia, nr. 4, municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman".

1. NECESITATE SI OPORTUNITATE

Municipiul Alexandria, reședința a județului Teleorman, are în proprietate publică obiectivul Stadion Municipal, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 119.

Stadionul Municipal se află într-o stare tehnică precară datorită faptului că lucrările de întreținere și modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget limitat și nu au vizat întregul imobil.

Prin HCL nr. 263/14.09.2015, a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119 - Stadion Municipal, în suprafață de 24.467 mp., în vederea executării obiectivului de investiții "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman".

Având în vedere complexitatea proiectului cât și normele privind funcționarea și desfășurarea de activități în incinta noului Complex Sportiv Stadion Municipal, este necesară o suprafață mai mare de teren și pentru realizarea unei parcuri V.I.P.

Astfel a fost identificat imobilul situat pe strada Vedeia, nr.4, alăturat Stadionului Municipal, în suprafață de 2.568 mp.

În vederea realizării unor lucrări de investiții, cum ar fi:

- teren de fotbal refăcut, dimensiuni 105 m x 68 m;

- pista de atletism cu suprafata sintetica cu 5 culoare regulamentare;
- constructie tribune cu capacitate de 6790 locuri acoperite;
- spatii destinate mass-media;
- vestiare moderne;
- sistem de nocturna;
- spatii de cazare, restaurant si spatii de recuperare etc.

la imobilul Stadion Municipal, devine oportun ca amplasamentele situate pe strada Alexandru Ghica, nr 119 si pe strada Vedeia nr. 4, sa fie preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare, **in vederea reabilitării**, prin programul național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

2. LEGALITATE

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile O.G. nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea O.G. nr.25/2001 privind infiintarea companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” si ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal și pe strada Vedeia, nr. 4, municipiul Alexandria și asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, judetul Teleorman", consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Valorificare PatrimoniuDirectia Buget Finante Taxe si Impozite

Sef Serviciu

Director executiv

Mirela BENE

Haritina GAFENCU

Directia Tehnic Investitii

Director executiv

Directia Administratie Publica Locala

Director executiv

Maria GOGOI

Rodica BAICU