

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Nr. 10732 din 11.05.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: modificarea si completarea HCL 48/28.02.2018 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Prin Expunerea de motive nr. 10731 din 11.05.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria, este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 10512/09.05.2018, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., a solicitat modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare prin introducerea urmatoarelor:

- Elaborare proiecte tehnice de executie in vederea desfiintarii constructiilor existente, cu suprafata construita desfasurata < 500 mp – tarif 80 lei/mp (exclusiv TVA) suprafata construita desfasurata;
- Elaborare proiecte tehnice de executie in vederea desfiintarii constructiilor existente, cu suprafata construita desfasurata > 500 mp – tarif 60 lei/mp (exclusiv TVA) suprafata construita desfasurata.

Tarifele nou introduse privesc lucrarile de proiectare aferente obiectivului de investitii „Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu Program Prelungit nr. 10”, pentru care Municipiul Alexandria are un contract de finantare, nr. 4427/15.12.2017, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice privind finantarea prin Programul National de Dezvoltare Locala in perioada 2017-2020 si realizarea obiectivului de investitii – Sala de sport la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, obiectiv finantat de catre Compania Nationala de Investitii – CNI S.A. .

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii HCL 48/28.02.2018 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 si art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea modificarii si completarii HCL 48/28.02.2018 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii comerciale;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.
- Primaria Municipiului Alexandria prin Directiile de specialitate va elabora temele de proiectare. Proiectele elaborate vor fi supuse aprobarii Comisiei Tehnice de Avizare care functioneaza in cadrul Primariei Municipiului Alexandria si Consiliului Local al Municipiului Alexandria.
- S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. va respecta prevederile art. 31, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si anume:
„mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice ... sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă.....”
- Valoarea serviciilor de proiectare se va incadra in tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Prevederile art. 59 si art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria, dupa cum urmeaza:

TARIFE SERVICII DE PROIECTARE

PENTRU LUCRARILE ELABORATE DE S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

NR. CRT.	SERVICIU DE PROIECTARE	TARIF - LEI - FARA T.V.A.
01.	Elaborare studii de fezabilitate privind construirea de imprejmuri incinte unitati de invatamant	15,00 lei/m.l.
02.	Elaborare proiecte tehnice de executie privind construirea de imprejmuri incinte unitati de invatamant	52,50 lei/m.l.
03.	Elaborare proiecte, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuri incinte unitati de invatamant	7,50 lei/m.l.
04.	Elaborare proiecte faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 50,00 m.p.	18,50 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
05.	Elaborare proiecte faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata < 50,00 m.p.	35,00 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
06.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim maxim de inaltime: S + P + 4E, suprafata construita desfasurata > 650 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4,80 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
07.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: parter, suprafata construita la sol < 600 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4.800 lei/lucrare
08.	Actualizare expertize tehnice pentru cladiri	2,50 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
09.	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	350 lei/obiectiv
10.	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu puste 10 articole	500 lei/obiectiv
11.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 de articole neincadrate	10,00 lei/articol
12.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 de articole neincadrate	8,00 lei/articol
13.	Elaborare studii de fezabilitate pentru construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	40 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
14.	Actualizare studii de fezabilitate pentru construirea de cladiri noi	20 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
15.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru construirea de cladiri noi cu suprafata	130 lei/m.p. suprafata construita

	construita desfasurata < 500 m.p.	desfasurata
16.	Actualizare proiecte tehnice de executie pentru construirea de cladiri noi	80 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
17.	Elaborare proiecte faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	20 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
18.	Elaborare studii de fezabilitate privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata > 500 m.p.	20,00 lei/m.p.
19.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru cladiri existente privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	60,00 lei/m.p.
20.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru cladiri existente privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata > 500 m.p.	70.00 lei/m.p.
21.	Elaborare proiecte faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru cladiri existente privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata > 500 m.p.	10.00 lei/m.p.
22.	Elaborare documentatii de avizare a lucrarilor de interventii, la cladiri existente, privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata <500 m.p.	8.400 lei/lucrare
23.	Elaborare documentatii de avizare a lucrarilor de interventii, la cladiri existente, privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata >500 m.p.	11.800 lei/lucrare
24.	Actualizare documentatii pentru avizarea lucrarilor de interventii. Include actualizare: studiu geotehnic; expertiza tehnica; audit energetic	12.500 lei/lucrare
25.	Elaborare documentatii pentru avizarea lucrarilor de interventii privind construire de sarpante la unitatile de invatamant	10.080 lei/lucrare
26.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de sarpante la unitatile de invatamant	35.300 lei/lucrare
27.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism privind construirea de sarpante la unitatile de invatamant	5.040 lei/lucrare
28.	Elaborare studiu de fezabilitate privind sistematizarea verticala si racorduri la utilitati pentru obiective de interes local	8.400 lei/lucrare
29.	Elaborare proiect tehnic de executie privind sistematizarea verticala si racorduri la utilitati pentru obiective de interes local	29.410 lei/lucrare
30.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind sistematizarea verticala si racorduri la utilitati pentru obiective de interes local	4.205 lei/lucrare
31.	Elaborare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii privind reabilitare trotuare si intrari in curti	10.100 lei/lucrare
32.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiective de investitii privind reabilitare trotuare si intrari in curti	2.800 lei/lucrare
33.	Elaborare proiect tehnic de executie privind reabilitari de trotuare si intrari in curti	32.500 lei/lucrare
34.	Elaborare proiect tehnic faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru reabilitari trotuare si intrari in curti	5.020 lei/lucrare
35.	Elaborare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii privind reabilitare cartiere de locuinte	11.760 lei/lucrare
36.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiective de investitii privind reabilitare cartiere de locuinte	2.800 lei/lucrare
37.	Elaborare proiect tehnic de executie privind reabilitare cartiere de locuinte	38.370 lei/lucrare
38.	Elaborare proiect tehnic faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru reabilitare cartiere de locuinte	5.810 lei/lucrare
39.	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	1 % din valoarea lucrarilor de C + M

40.	Elaborare proiecte tehnice de executie in vederea desfiintarii constructiilor existente, cu suprafata construita desfasurata < 500 mp	80 lei/mp suprafata construita desfasurata
41.	Elaborare proiecte tehnice de executie in vederea desfiintarii constructiilor existente, cu suprafata construita desfasurata > 500 mp	60 lei/mp suprafata construita desfasurata

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul comun de specialitate la propunerea de aprobarea modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTOR D.T.I.,

Maria GOGOI

DIRECTOR D.E.,

Haritina GAFENCU

DIRECTOR D.J.C.,

Postumia CHESNOIU