

**JUDETUL TELEORMAN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**DIRECTIA PATRIMONIU**

**DIRECTIA ECONOMICA**

**DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL**

**Nr. 10.704/11.05.2018**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 25529, situat in DJ 504 Alexandria-Cernetu**

Prin expunerea de motive nr. 10.703/11.05.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 25529, situat in DJ 504 Alexandria-Cernetu.

### **1. NECESITATEA:**

Prin solicitarea S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017, se solicita disponibilizarea unor terenuri, pe care se vor construi noile investitii din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman 2014-2020”, in vederea transmiterii spre aprobare a Aplicatiei de Finantare aferenta programului mentionat anterior.

De asemenea, prin adresa mentionata mai sus, se mai face cunoscut faptul, ca in Ghidul solicitantului se prevede faptul, ca: „La momentul semnarii contractului de finantare se vor depune HCL-uri privind disponibilitatea terenurilor, iar la 6 luni dupa semnarea contractului de finantare se va prezenta Hotararea de Guvern, privind apartenenta imobilelor aferente proiectului la proprietatea publica si extras de Carte Funciara”, precum si faptul, ca daca terenurile puse la dispozitia beneficiarului pentru construirea de statii de pompare ape uzate si statii de pompare apa potabila SPAP nu sunt in domeniul public, Aplicatia de Finantare nu este eligibila si nu poate fi aprobata de catre Comisia Uniunii Europene.

In urma verificărilor in teren, privind identificarea de terenuri, sustinute de prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora „Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a

Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea soluționării cererii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi trecute din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este menționat în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și este amplasat în Unitatea Teritorială de Referință - U.T.R. nr. 6.

Terenul menționat mai sus în suprafața de 641,00 m.p. aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 99/31.10.2002.

## **2. OPORTUNITATEA:**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan având numărul cadastral 25529, situat în DJ 504 Alexandria-Cernetu, se dorește soluționarea cererii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017 și implicit creșterea calității serviciului public de alimentare cu apă prestat către cetățenii municipiului Alexandria.

## **3. LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

- art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. “e” din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. “a”, din Legea nr. 195 / 22.05.2006 privind cadrul descentralizării;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. “b”, art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) și ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan având numărul cadastral 25529, situat în DJ 504 Alexandria-Cernetu, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

RED. D.O.