

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Nr. 10734 din 11.05.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018

Prin Expunerea de motive nr. 10733 din 11.05.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018, este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 10513/09.05.2018, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., a solicitat modificarea si completarea listei proiectelor care urmeaza a fi elaborate in anul 2018 prin introducerea urmatoarelor:

- Intocmire expertiza tehnica cladire C8- centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 103,42 mp);
- Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii cladirii C8- centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu;
- Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cladire C8- centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu;
- Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii cladirii C13- laborator de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu;
- Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii partiale a cladirilor C1/2; C1/3; c1/4 – Gradinita cu Program Prelungit nr. 10,
- Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii cladirii C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica.

Realizarea acestor lucrari de proiectare privesc obiectivul de investitii „Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu Program Prelungit nr. 10”, pentru care Municipiul Alexandria are un contract de finantare, nr. 4427/15.12.2017, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice privind finantarea prin Programul National de Dezvoltare Locala in perioada 2017-2020 si realizarea obiectivului de investitii – Sala de sport la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, obiectiv finantat de catre Compania Nationala de Investitii – CNI S.A. .

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 si art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (3) lit. c, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii comerciale;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.
- Primaria Municipiului Alexandria prin Directiile de specialitate va elabora temele de proiectare. Proiectele elaborate vor fi supuse aprobarii Comisiei Tehnice de Avizare care functioneaza in cadrul Primariei Municipiului Alexandria si Consiliului Local al Municipiului Alexandria.
- S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. va respecta prevederile art. 31, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si anume:
„mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice ... sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă.....”
- Valoarea serviciilor de proiectare se va incadra in tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Prevederile art. 59 si art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa la hotarare va cuprinde **Lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018**, dupa cum urmeaza:

LISTA LUCRARILOR DE PROIECTARE CARE URMEAZA A FI ELABORATE DE S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA IN ANUL 2018

Nr. crt.	Denumire lucrare	Termen de elaborare	Valoare - lei - fara T.V.A.	Valoare - lei - cu T.V.A.
1.	Intocmire expertiza tehnica cladire (C6) Liceul Teoretic Constantin Noica	30 zile	4.800	5.712
2.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria.	15 zile	3.774	4.491
3.	Intocmire expertiza tehnica cladire C4 – cantina, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 515,00 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
4.	Intocmire expertiza tehnica cladire C5 – cladire administrativa, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 406,78 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
5.	Intocmire expertiza tehnica cladire C6 – spalatorie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 191,38 m.p.)	30 zile	4.800	5.712

6.	Intocmire expertiza tehnica cladire C7 – magazie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 109,90 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
7.	Actualizare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cladire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1”	30 zile	12.500	14.875
8.	Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	30 zile	47.385	56.388
9.	Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	45 zile	133.550	158.925
10.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	15 zile	19.490	23.193
11.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	30 zile	11.800	14.042
12.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Amenajare club pensionari”	30 zile	4.800	5.712
13.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	60 zile	36.400	43.316
14.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	15 zile	5.800	6.902
15.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	30 zile	10.100	12.019
16.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	30 zile	2.800	3.332
17.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	60 zile	32.500	38.675
18.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	15 zile	5.020	5.974
19.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	30 zile	10.100	12.019
20.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	30 zile	2.800	3.332
21.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	60 zile	32.500	38.675

22.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	15 zile	5.020	5.974
23.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr.10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	30 zile	5.400	6.426
24.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul:„Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr.10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	30 zile	4.800	5.712
25.	Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	60 zile	27.600	32.844
26.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	15 zile	4.200	4.998
27.	Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Sistemizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex sportiv Stadion Municipal”	30 zile	8.400	9.996
28.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Sistemizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex sportiv Stadion Municipal”	60 zile	29.410	34.998
29.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Sistemizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex sportiv Stadion Municipal”	15 zile	4.205	5.004
30.	Intocmire expertiza tehnica cladire C12 – sala de sport, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu (suprafata construita la sol = 383,64 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
31.	Intocmire expertiza tehnica cladire C13 – laborator, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol 383,64 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
32.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadiri C12, C13 de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria.	15 zile	9.076	10.800
33.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”.	30 zile	11.760	13.994
34.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”	30 zile	2.800	3.332
35.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Reabilitare	60 zile	38.370	45.660

	cartier zona blocurilor ANL-Sere”			
36.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”	15 zile	5.810	6.914
37.	Intocmire expertiza tehnica cladire C8- centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 103,42 mp)	30 zile	4.800	5.712
38.	Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii cladirii C8- centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu	45 zile	8.274	9.846
39.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cladire C8- centrala termica de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu	15 zile	1.913	2.276
40.	Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii cladirii C13- laborator de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu	45 zile	8.560	10.186
41.	Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii partiale a cladirilor C1/2; C1/3; c1/4 – Gradinita cu Program Prelungit nr. 10	45 zile	42.731	50.850
42.	Elaborare proiect tehnic de executie in vederea desfiintarii cladirii C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica	45 zile	16.320	19.421
	TOTAL		644.368	766.797

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul comun de specialitate la propunerea de aprobare a modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTOR D.T.I.,

Maria GOGOI

DIRECTOR D.E.,

Haritina GAFENCU

DIRECTOR D.J.C.,

Postumia CHESNOIU

