

**JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA - PRIMARIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
NR.32592/15.12.2014**

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii **„Reabilitare cartier de locuinte din zona blocurilor 700 si 714 (str.C-tin Brancoveanu – str.1 Mai – str.Al.Ghica)”** in municipiul Alexandria

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr.32591 din 15.12.2104, Primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii tehnico-economice la obiectivul de investitii „Reabilitare cartier de locuinte din zona blocurilor 700-714 (str.C-tin Brancoveanu - str.1 Mai - str.Al.Ghica)” in municipiul Alexandria.

Proiectul a fost elaborat in anul 2010, avand ca obiect reabilitarea cartierului mai sus mentionat.

Investitia propusa are ca scop principal reconditionarea peisagisticii si arhitecturii cartierului, reamenajarea aleilor interioare, a trotuarelor si a locurilor de parcare, reabilitarea si modernizarea iluminatului ambiental si de siguranta

Documentatia tehnico-economica a obiectivului a fost aprobata prin HCL nr.244/30.11.2010, proiectul nefiind pus in aplicare datorita lipsei surselor de finantare.

In conformitate cu prevederile HG nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, devizul general, intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, se actualizeaza, prin grija beneficiarului, ori de cate ori este nevoie.

Intrucat proiectul este mai vechi, este necesara actualizarea valorii obiectivului in functie de rata inflatiei.

Se propune de asemenea, includerea in proiect a lucrarilor de amenajare a unei parcuri cu un numar suplimentar de 24 de locuri de parcare.

Prin reabilitarea cartierului de locuinte din zona blocurilor 700 - 714 se va realiza o crestere a conditiilor de confort si siguranta in circulatie, precum si o imbunatatire a conditiilor mediului inconjurator.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Reabilitarea cartierului de locuinte din zona blocurilor 700 - 714 va cuprinde urmatoarele obiective:

- reamenajarea peisagisticii si arhitecturii cartierului;
- reamenajarea aleilor interioare;
- reamenajarea trotuarelor;

- reamenajarea locurilor de parcare si infiintarea de locuri de parcare noi;
- reabilitarea si modernizarea iluminatului ambiental si de siguranta;
- amenajarea unui loc de joaca pentru copii;
- amenajarea de locuri de socializare.

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) = 3 583,18 mii lei; 813,10 mii euro

- constructii montaj (C+M) = 3 105,63 mii lei; 695,63 mii euro

Valori exprimate in lei/euro la cursul 4,4645 lei/euro din luna decembrie 2014.

3.SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din bugetul local al municipiului Alexandria sau din alte surse.

4.LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art.36, alin.(2), lit.,,b“ si ale alin.(4), lit.,,d”din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;
- Art.45, alin.(1) si (3) si ale art.115, alin.(1), lit „b” din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art.5 din HG nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si astructurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii,

Fata de cele prezentate, consideram oportuna si legala propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii „Reabilitare cartier din zona blocurilor 700-714 (str.C-tin Brancoveanu - str.1 Mai - str.Al.Ghica)” in municipiul Alexandria, drept pentru s-a intocmit proiectul de hotarare propus, care va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director executiv DTI,

Maria GOGOI

Director executiv DBFTI,

Haritina GAFENCU