

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6527/21.03.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 6528/21.03.2018 al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa Directiei de Asistenta Sociala Alexandria, nr.2733/07.03.2018, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr.5261/07.03.2018;
- prevederile H.C.L. nr. 115/28.09.2016, privind schimbarea destinatiei unui imobil apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termica in imobil cu alta destinatie;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexa -Lista, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 138/24.10.2016.

Art.3. Prin Grija Secretarului Municipiului, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei de Asistenta Sociala Alexandria, pentru cunoastere si aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Bogdan Alin DONCEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 martie 2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare ce priveste preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria.

Prin expunerea de motive nr. 6527/21.03.2018 primarul municipiului Alexandria domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria.

NECESITATEA:

Prin adresa nr.2733/07.03.2018, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr.5261/07.03.2018, Directia de Asistenta Sociala Alexandria ne solicita intreprinderea demersurilor necesare privind predarea dreptului de administrare al imobilului CT4 .

Bunul imobil (compus din teren si constructie) - Centrala termica nr. 4, a carui destinatie a fost schimbata, din centrala termica in imobil cu alta destinatie, conform prevederilor H.C.L. nr. 115/28.10.2016, apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere aplicarea Ordonantei de Urgenta privind unele masuri fiscal- bugetare pentru anul 2018, este necesara preluarea bunului imobil – compus din teren si constructie - (fosta Centrala Termica nr. 4), cu destinatia birouri, de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat si sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile H.C.L. nr. 115/28.09.2016, privind schimbarea destinatiei unui imobil apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termica in imobil cu alta destinatie;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria., consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director executiv ,
Dumitru OPREA

Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Daniela Barbalata

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare ce priveste preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria.

Prin adresa nr.2733/07.03.2018, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr.5261/07.03.2018, Directia de Asistenta Sociala Alexandria ne solicita intreprinderea demersurilor necesare privind predarea dreptului de administrare al imobilului CT4 .

Bunul imobil (compus din teren si constructie) - Centrala termica nr. 4, a carui destinatie a fost schimbata, din centrala termica in imobil cu alta destinatie, conform prevederilor H.C.L. nr. 115/28.10.2016. Acesta apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea valorificarii eficiente a acestui imobil, care nu mai indeplineste functiunea de centrala termica si pentru rezolvarea solicitarii Directiei de Asistenta Sociala Alexandria, este necesara preluarea acestui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria, in conditiile legii.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la preluarea unui bun imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu zona bloc 305 de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

Red. B.D.

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului imobil, fosta Centrala Termica nr. 4, aparinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce se preia de la Directia de Asistenta Sociala Alexandria

Nr. crt.	Denumirea si amplasamentul bunului imobil	Suprafata bunului imobil -m.p.-	Destinatia bunului imobil ce se da in administrare	Numar inventar	Valoarea de inventar -lei-
1	Imobil ,fosta Centrala Termica nr. 4, Mun. Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona blocului 305	Suprafata totala de teren este de 400,00 m.p., din care: suprafata construita este de 400,00 m.p.	birouri	Numar inventar constructie 100.154	Valoare inventar constructie 265.000,00
				Numar inventar teren 101.331	Valoare inventar teren 68.670,00

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Bogdan Alin DONCEA