

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16151/20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 16152/20.06.2017 al Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

**Art.2.** Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de amplasament și delimitare), anexa nr. 3, (Planul de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art. 4.** Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA  
Nr. \_\_\_\_\_ din 28 iunie 2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren  
aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1**

Prin cererea nr. 9456/04.04.2017, dl. Crăciunescu Emilian, administrator la S.C. CRĂCIUNESCU AMI-MAR S.R.L., Alexandria, solicită *„închirierea unui teren în suprafață aproximativă de 25mp (...) în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul”*.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 25,00mp, situat în str. Constatin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Terenul aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Primar,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**LISTA**

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public  
de interes local al municipiului Alexandria,  
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație lei/lună
1	Str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1	Comerț cu amănuntul produse alimentare și nealimentare preambalate	25,00	31.12.2020	250,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr. 16152/20.06.2017

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin expunerea de motive nr. 16151/20.06.2017 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafața de 25,00mp, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1 care poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 3.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 23 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

#### 4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,

Direcția patrimoniu,

Directia buget, finate,  
taxe si impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Mirela BENE

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,

Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
Doina Tatarici