

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 21839/10.08.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.21862/11.08.2017 al Arhitectului șef, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 207/31.07.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada 1 Mai, zona bloc B6.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6

Prin cererea nr. 21601/09.08.2017, d-na Berceanu Stefana, director al Școlii Postliceale Sanitare „Carol Davila” Alexandria, solicită terenul în suprafață de 50,00mp, pentru construirea scării exterioare de evacuare în caz de incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU.

Prin H.C.L. nr. 207/31.07.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 138,00mp, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6. Terenul solicitat de d-na Berceanu Stefana, director al Școlii Postliceale Sanitare „Carol Davila” Alexandria este inclus în suprafața totală de 138,00mp.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

| Nr. crt. | Amplasament | Destinația | Suprafața teren -mp- | Termen închiriere – până la | Preț de pornire licitație lei/lună |
|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 | Str. 1 Mai, zona bloc B6 | Scara si alee acces | 50,00 | 31.12.2020 | 450,00 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT SEF
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 21862/11.08.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 21839/10.08.2017 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6.

Prin cererea nr. 21601/09.08.2017, d-na Berceanu Stefana, director al Școlii Postliceale Sanitare „Carol Davila” Alexandria, solicită terenul în suprafața de 50,00mp, pentru construirea scării exterioare de evacuare în caz de incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU.

Prin H.C.L. nr. 207/31.07.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafața de 138,00mp, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6. Terenul solicitat de d-na Berceanu Stefana, director al Școlii Postliceale Sanitare „Carol Davila” Alexandria este inclus în suprafața totală de 138,00mp.

Terenul solicitat poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 4, și este liber de sarcini.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv

în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 207/31.07.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect sef,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Directia buget, finante,
taxe si impozite,
Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,

Gina SELEA

Serviciul J.A.T.R.U.

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici