

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertatii, zona Piata Centrala

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 37592/12.12.2016 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 37593/12.12.2016 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante, Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 183/24.11.2016 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Libertatii, zona Piata Centrala.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de amplasament – anexa nr. 2, planul de situație - anexa nr. 3 și planul de încadrare în teritoriu - anexa nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezentă hotărârea fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarul municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Nelu DIN

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 decembrie 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în str. Libertatii, zona Piata Centrala**

Prin HCL nr. 183/24.11.2016 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafața de 37,00 mp, situat în str. Libertatii, zona Piata Centrala.

Terenul aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem laborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertatii, zona Piata Centrala, pe care se va edifica o construcție cu destinație comercializării de produse de panificație, cofetarie, patiserie.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație lei/lună
1	Str. Libertatii, zona Piata Centrala	Comert produse sepanificatie, cofetarie, patisserie	37,00	31.12.2036	370,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Nelu DIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Libertatii, zona PiațaCentrală

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 37592/12.12.2016 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunuiproiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Libertatii, zona PiataCentrala, pe care se vaedifica o constructiecu destinațiacomercializarii de produse de panificație, cofetarie, patiserie.

Prin H.C.L. nr. 183/24.11.2016 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafață de 37,00mp, situatîn str. Libertății, zona PiațaCentrală carepoate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,„consiliile locale hotărăsc ca bunurileceaparțin domeniului public sauprivat de interes local al municipiului să fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîn condițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificarea terenului, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Închiriereaterenului este benefică pentru comunitate prin diversificarea activităților comerciale pentru populație și îmbunătățirea calității acestora și se încadrează în prevederile PUG-ului și Regulamentului Local Urbanism al municipiului Alexandria.

Prețul de pornire al licitației pentru închiriereaterenului, aparținânddomeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul conform PUG-ului și Regulamentului Local Urbanism al municipiului Alexandria se află în UTR 1, CE – Zona Centrală subzona de instituții publice și servicii de interes general ISco – comerciale cu un procent maxim de ocupare al terenului (POT) de max. 85%.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 183/24.11.2016, privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 27 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2036.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Direcția patrimoniu,

Mirela BENE

Directia buget, finante,
taxe și impozite,
Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,

Gina SELEA

Serviciul J.A.T.R.U.

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici