

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16153/20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 16154/20.06.2017 al Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget-Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Frații Golești, zona bloc 1612.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de amplasament și delimitare), anexa nr. 3, (Planul de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Încăzul în care se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierului, contractul de închiriere se reziliază unilateral de proprietar.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 5. Pringrija Serviciului Cămară, prezentă hotărârea va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarul municipiului Alexandria și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 iunie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612

Prin cerere nr. 14055/14.05.2017, dl. Necșuțu Marian, solicită, *închirierea unui teren, pentru garaj, pentru masina în zona apropiată 1612*.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 19,00 mp, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612.

Terenul aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem laborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație euro/lună
1	Str. Frații Golești, zona bloc 1612	Garaj	19,00	31.12.2020	5,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 16154/20.06.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. FrațiiGolești, zona bloc 1612

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 16153/20.06.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunuiproiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. FrațiiGolești, zona bloc 1612.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniului public de interes local almunicipiului Alexandria terenul, însuprafata de 19,00mp, situatîn str. FrațiiGolești, zona bloc 1612 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,,consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțindomeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisă fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaterenului, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Terenul care face obiectulstudiuluiiestecuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăînreglementările PUG-uluimunicipiului Alexandria șiRegulamentuluiaferentacestuiashi se aflăamplasatîn UTR 4.

Amplasamentulstudiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobatesauinventariate, conform Legiîn. 24/15.01.2007, republicata, cu modificarileși completărileulterioare, privindreglementareasiadministrareaspatiilorverzi din intravilanullocalitatilorși nu face obiectulvreunuilitigiuîn bazaLegiîn. 10/2001 privindregimuljuridic al unorimobilepreluateabuzivîn perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precumșialtoracte normative învigoarereferitoare la restituireaproprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținereaproiectuluipropus din punct de vedere legal, estefundamentatăpeprevederileurmatoareloracte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b”și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificărileși completărileulterioare;

- Prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legeanr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus dezbaterii și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef, Direcția patrimoniu, Direcția buget, finanțe,
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ Mirela BENE Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici