

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16153/20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 16154/20.06.2017 al Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Frații Golești, zona bloc 1612.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de amplasament și delimitare), anexa nr. 3, (Planul de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. În cazul în care se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierului, contractul de închiriere se reziliază unilateral de proprietar.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 5. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din 28 iunie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612

Prin cererea nr. 14055/14.05.2017, dl. Necșuțu Marian, solicită *„închirierea unui teren, pentru garaj, pentru masina în zona apropiată 1612”*.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 19,00mp, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612.

Terenul aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. din 28 iunie 2017

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație euro/lună
1	Str. Frații Golești, zona bloc 1612	Garj	19,00	31.12.2020	5,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 16154/20.06.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 16153/20.06.2017 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafața de 19,00mp, situat în str. Frații Golești, zona bloc 1612 care poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 4.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

4. **ESALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,

Direcția patrimoniu,

Directia buget, finate,
taxe si impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Mirela BENE

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,

Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici