

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16151/20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 16152/20.06.2017 al Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget-Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de amplasament și delimitare), anexa nr. 3, (Planul de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Căminar, prezentă hotărârea va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din 28 iunie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1

Prin cerere nr. 9456/04.04.2017, dl. Crăciunescu Emilian, administrator la S.C. CRĂCIUNESCU AMI-MAR S.R.L., Alexandria, solicită, *închirierea unui teren în suprafață aproximativă de 25 mp (...) în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul*’.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 25,00 mp, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Terenul aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cuelementelecaracteristiceterenuluiaparținânddomeniului public
deinteres local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriatprinlicitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termenînch iriere – până la	Preț de pornirelicitație lei/lună
1	Str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1	Comerțcu amănuntulpro dusealimenta reșinealiment arepreambala te	25,00	31.12.2020	250,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 16151/20.06.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafata de 25,00mp, situatîn str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare, potrivitcăroră,,consiliile locale hotărăsc ca bunurileceaparțindomeniului public sauprivat de interes local al municipiului să fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaterenului, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniului public de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectulstudiuluiiestecuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăînreglementările PUG-uluimunicipiului Alexandria șiRegulamentuluiaferentacestuiashi se aflăamplasatîn UTR 3.

Amplasamentulstudiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilorși nu face obiectulvreunuilitigiuinbazaLegii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținereaproiectuluipropus din punct de vedere legal, este fundamentatăpeprevederileurmatoareloracte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b”și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare;
- Prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legeanr. 213/1998 privindproprietateapublicășiregimuljuridic al acesteia;

- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 23 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef, Direcția patrimoniu, Direcția buget, finanțe,
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ Mirela BENE

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici