

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc L29, sc C

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 19387/11.08.2014 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 19388/11.08.2014 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe si Impozite si Direcției Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial al municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii, zona bloc L29, sc C, pentru rampa și alee acces.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de amplasament - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe si Impozite si Direcției Administratie Publica Locala pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din octombrie 2014

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 19387/11.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren
apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat in strada Dunarii, zona bloc L29, sc, C**

Prin cererea nr. 18658/01.08.2014 d-na Faur Niculina, administrator la S.C. PSIHOMED S.R.L., Alexandria, solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 20149/06.08.2009, care are ca obiect inchirierea unui teren situat in strada Dunarii, zona bloc L29, sc C cu destinatia de rampa si alee acces.

Potrivit art .18 din Dispozitia Primarului nr. 1594/24.07.2009, in baza careia s-a organizat licitatie publica si a fost incheiat contractul de inchiriere susmentionat la expirarea termenului contractual terenul va face obiectul unei noi proceduri de licitatie.

Terenul apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bloc L29, sc. C, cu destinatia rampa si alee acces.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului
Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinatia	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – pana la	Preț de pornire licitație lei / lună
1	Str. Dunarii, zona bloc L29, sc. C	Rampa si alee acces	8,03	31.12.2016	80,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Ionuț NEACȘU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 19388/11.08.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc L29, sc. C

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 19387/11.08.2014 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc L29, sc. C, cu destinația rampa și alee acces.

Prin cererea nr. 18658/01.08.2014 d-na Faur Niculina, administrator la S.C. PSIHOMED S.R.L., Alexandria, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 20149/06.08.2009, care are ca obiect închirierea unui teren situat în strada Dunării, zona bloc L29, sc. C, cu destinația de rampa și alee acces.

Potrivit art .18 din Dispoziția Primarului nr. 1594/24.07.2009, în baza căreia s-a organizat licitația publică și a fost încheiat contractul de închiriere susmenționat la expirarea termenului contractual terenul va face obiectul unei noi proceduri de licitație.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia "consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii".

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin HCL. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform adresei nr. 19452/11.08.2014 a Serviciului valorificare patrimoniu.

Potrivit adresei nr. 19451/11.08.2014 a Compartimentului protectia mediului, terenul nu este inclus in categoria „spatii verzi” si poate fi inchiriat cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicata si actualizata in 2009) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor (fara a se efectua taieri de arbori pe spatiul respectiv sau a se aduce prejudicii spatiilor verzi din apropiere).

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicată;
- Pct. 36 din cap. B, Terenuri din H.C.L. nr. 92/30.04.2009;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata inchirierii este pana la 31.12.2016.

Având in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect sef,
Mihail MITROI

Directia patrimoniu,
Cornelia DUMITRESCU

Directia buget, finante
taxe si impozite,
Haritina GAFENCU

Consilier juridic,
Postumia CHESNOIU