

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc F6

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 19381/11.08.2014 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 19382/11.08.2014 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe si Impozite si Direcției Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial al municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii, zona bloc F6, pentru alee acces.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de amplasament - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe si Impozite si Direcției Administratie Publica Locala pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din octombrie 2014

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 19381/11.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren
apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat in strada Dunarii, zona bloc F6**

Prin cererea nr. 15413/24.06.2014 dl. Cristea Petre Alin, administrator la S.C. CRYSTALY ELECTRONIC S.R.L., Alexandria, solicită inchirierea unui teren pentru cale de acces la suprafata de teren care face obiectul contractului de concesiune nr. 19597/16.09.2013, in strada Dunarii, zona bloc F6.

Terenul solicitat apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bloc F6, cu destinatia alee acces.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele caracteristice terenului apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă

Nr. crt.	Amplasament	Destinatia	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – pana la	Preț de pornire licitație lei / lună
1	Str. Dunarii, zona bloc F6	Alee acces	9,45	31.12.2016	94,50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Ionuț NEACȘU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 19382/11.08.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc F6

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 19381/11.08.2014 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc F6, cu destinația alee acces.

Prin cererea nr. 15413/24.06.2014 dl. Cristea Petre Alin, administrator la S.C. CRYSTALY ELECTRONIC S.R.L., Alexandria, solicită închirierea unui teren pentru cale de acces la suprafața de teren care face obiectul contractului de concesiune nr. 19597/16.09.2013, în strada Dunarii, zona bloc F6.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii".

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin HCL. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan, este situat în strada Dunarii, zona bloc F6 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform adresei nr. 18349/31.07.2014 a Serviciului valorificare patrimoniu.

Potrivit adresei nr. 18350/30.07.2014 a Compartimentului protecția mediului, terenul, situat în str. Dunarii, zona bloc F6 pentru alee acces este inclus în categoria „spatiilor verzi” (cu o suprafață totală de 29850,00mp, conform HCL nr. 63/1994) și este înregistrat în „Registrul spatiilor verzi” cu precizarea că acesta nu a fost definitivat și aprobat, fiind în curs de elaborare, dar potrivit prevederilor art. 6 lit., „j” din Legea nr. 313/2009 terenul face parte din categoria spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, iar potrivit adresei nr. 7181/07.06.2011 a Agenției pentru protecția mediului Teleorman aleile de acces în spații nu afectează suprafața verde.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Pct. 36 din cap. B, Terenuri din H.C.L. nr. 92/30.04.2009;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2016.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
Mihail MITROI

Directia patrimoniului,
Cornelia DUMITRESCU

Directia buget, finanțe
taxe și impozite,
Haritina GAFENCU

Consilier juridic,
Postumia CHESNOIU