

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertatii, zona Confort

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 19385/11.08.2014 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 19386/11.08.2014 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial al municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile art. 12, art. 13 și art. 27 din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertatii, zona Confort.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de amplasament - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din octombrie 2014

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 19385/11.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren
apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat in strada Libertatii, zona Confort**

Prin cererea nr. 8198/24.03.2014 d-na Elena Marilena POPESCU, director adjunct sucursala, reprezentant al PROCREDIT BANK S.A., Bucuresti solicită închirierea unui teren pentru amplasarea unui totem (panou publicitar) in municipiul Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 185.

Terenul apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona Confort, pentru amplasarea unui panou publicitar.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele caracteristice terenului apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă

Nr. crt.	Amplasament	Destinatia	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – pana la	Preț de pornire licitație lei / lună
1	Str. Libertatii, zona Confort	Panou publicitar	1,00	31.12.2016	20,00

• NOTA: Se adauga tariful de instalare platibil doar in prima luna, stabilit conform HCL nr. 92/2009 in cuantum de 100,00lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Ionuț NEACȘU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 19386/11.08.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Libertatii, zona Confort

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 19385/11.08.2014 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Libertatii, zona Confort, pentru amplasarea unui panou publicitar.

Prin cererea nr. 8198/24.03.2014 d-na Elena Marilena POPESCU, director adjunct sucursala, reprezentant al PROCREDIT BANK S.A., Bucuresti solicită închirierea unui teren pentru amplasarea unui totem (panou publicitar) în municipiul Alexandria, situat în strada Libertatii, nr. 185.

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind inchirierea terenului se doreste atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Terenul solicitat apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si poate fi inchiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căroră "consiliile locale hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori să fie inchiriate, prin licitatie publica, organizată în conditiile legii".

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitatie publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate si pentru bugetul local.

Tariful pentru inchirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin HCL. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform adresei nr. 11953/20.05.2014 a Serviciului valorificare patrimoniu.

Potrivit adresei nr. 11954/15.05.2014 a Compartimentului protectia mediului, terenul nu este inclus in categoria „spatii verzi” din HGR nr. 1358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman si nu este inregistrat in „Registrul spatiilor verzi” cu precizarea ca acesta nu a fost definitivat si aprobat, fiind in curs de elaborare, iar terenul la care se face referire, poate fi inchiriat conform prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicata si actualizata in 2009) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor (fara a se efectua taieri de arbori pe spatiul respectiv sau a se aduce prejudicii spatiilor verzi din apropiere).

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicată;
- Pct. 31 din cap. B, Terenuri din H.C.L. nr. 92/30.04.2009;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata inchirierii este pana la 31.12.2016.

Având in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect sef,

Mihail MITROI

Directia patrimoniu,

Cornelia DUMITRESCU

Directia buget, finante

taxe si impozite,

Haritina GAFENCU

Consilier juridic,

Postumia CHESNOIU

