

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: inchiriere prin atribuire directa a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- expunerea de motive nr.3959/20.02.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 3960/20.02.2018 al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Serviciului Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria.
 - adresele nr. 1418/18.01.2018 si nr. 2926/ 07.02.2018 ale Asociatiei Crescatorilor de Animale Alexandria;
 - titlul de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012emis pentru suprafata de 322,25ha islaz comunal ce apartine municipiului Alexandria;
 - prevederile art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 9 alin.(2) alin(2¹) si (2²) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - hotararea Consiliului Judetean Teleorman nr. 22 din 27 februarie 2017 privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajisti, pentru anul 2017;
 - prevederile art. 36, alin(2), lit.”c” alin (5) lit.”b”, art 123, alin(1)din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 45 alin.(1)alin(3) si art. 115 alin (1) lit.”b” din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

ART.1.Se aproba inchirierea prin atribuire directa catre Asociatiei Crescatorilor de Animale Alexandria, legal constituita, a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria, in suprafata totala de 200,00ha conform anexei nr.1(lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru inchiriere), anexei nr. 2 (plan de situatie), anexei nr. 3 (plan de incadrare in teritoriu), anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Se aproba Caietul de sarcini al inchirierii, conform anexei 4 si contractul cadru de inchiriere a terenului cu destinatia de pasune comunala conform anexei nr. 5, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3.Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria sa semneze contractul inchiriere si a actelor aditionale la contractul de inchiriere.

ART.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului – Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoastere si punere in aplicare.

Presedinte de sedinta:

Consilier,
Sorin Gabriel ILIE

Contrasemneaza:

Secretar,
Jr. Iulian Purcaru

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 februarie 2018

Judetul Teleorman
Primaria Municipiului Alexandria
Directia Patrimoniu
Directia Economica
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 3960 / 20.02.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare ce priveste inchirierea prin atribuire directa , a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria

1. Necesitatea

Prin expunerea de motive nr. 3959/20.02.2018 primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin atribuire directa , a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria, in suprafata de 200,00ha .

Conform Titlului de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012, municipiul Alexandria are in proprietate privata suprafata de 322,25ha ce reprezinta islazul comunal.

Asociatia Crescatorilor de animale Alexandria a beneficiat de contractul de inchiriere nr. 10068 din 29.04.2013, pentru suprafata de 200,00ha, contract care expira la data de 30.04.2018.

La aceasta data , in municipiul Alexandria, exista organizata si functioneaza o singura asociatie a crescatorilor de animale. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (2¹) si (2²) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Asociatia Crescatorilor de Animale solicita inchirierea prin atribuire directa a unui teren –pasune in suprafata de 200,00ha. Avand in vedere legislatia in vigoare, propunem inchirierea prin atribuire directa a acestui teren , crescatorilor de animale, legal constituiti in asociatii.

2. Oportunitatea

Intentia primariei municipiului Alexandria este de a exploata eficient patrimoniul unitatii administrativ teritoriale.

Terenul-pasune care urmeaza a fi inchiriat, are o suprafata de 200,00ha si este situat in extravilanulmunicipiului Alexandria.

3. Analiza Economica si Tehnica

Administrarea eficienta a domeniului privat al municipiului Alexandria are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Precizam ca productia de masa verde /ha este influentata de urmatoorii factori:

- compozitia floristica a covorului vegetal;
- gradul de fertilitate a solului;
- lucrarea de irigat.
- conditiile meteorologice.

Suprafata solicitata de islaz comunal (pasune naturala) prezinta o compozitie floristica slaba , solul are un grad de fertilitate scazut (nisipos) , nu exista amenajat sistem de irigatie si datorita conditiilor climatice nefavorabile din ultimi ani(temperaturi ridicate si precipitatii putine), productia de masa verde estimata a fost de 3500 kg/ha .

Lucrarile executate pe terenul inchiriat , se vor face cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind protectia factorilor de mediu.

4. Beneficiul pentru comunitate

Inchirierea terenului ce reprezinta obiectul acestui proiect de hotarare prezinta un dublu interes , atat pentru municipalitate, prin valorificarea superioara a suprafetelor de teren proprietate privata , cat si pentru cetatenii orasului- crescatori de animale.

5. Legalitatea proiectului

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative.

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile art. 36, alin (2), lit.”c” alin (5) lit. „b” , art 123, alin(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

6. Esalonare in timp

Durata de inchiriere este de 7 ani.

Avand in vedere cele expuse , in conformitate cu prevederile Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin atribuire directa a unui teren , apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria, in suprafata de 200,00 ha.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTIA ECONOMICA

**Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**SERVICIU GESTIONARE PATRIMONIUSERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
PUBLIC SI PRIVAT**

SEF SERVICIU,

SEF SERVICIU,

**JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr.3959/20.02.2018**

EXPUNERE DE MOTIVE

laproiectul de hotararea ce privesteinchirierea prin atribuire directa a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria

Prin adresele nr. 1418/18.01.2018 , 2926/07.02.2018 si prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Asociatia Crescatorilor de Animale Alexandria, singura asociatie cu acest profil din municipiul Alexandria, solicita inchirierea prin atribuire directa a unui teren-pasune in suprafata de 200,00ha .

Conform Titlului de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012, municipiul Alexandria are in proprietate privata suprafata de 322,25ha ce reprezinta islazul comunal.

Asociatia Crescatorilor de Animale Alexandria a beneficiat de contractul de inchiriere nr. 10068 din 29.04.2013, pentru suprafata de 200,00ha, contract care expira la data de 30.04.2018.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin(1) din Legea nr 215 din 23 aprilie 2001a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 9 alin (2), (2¹) si (2²) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, propun inchirierea acestui teren ,Asociatiei Crescatorilor de Animale Alexandria.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin atribuire directa , a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in extravilanul municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la
HCL nr. _____ din _____

LISTA

cu elementele terenului propus a fi inchiriat prin atribuire directa

Nr. crt	Amplasamentul suprafetei de teren	Profilul de activitate (destinatia)	Suprafata -ha-	Durata inchirierii	Pretul de inchiriere Lei/an
1	T2, p5	pasunat	52,27	7 ani	42.000
	T2, p6		67,07		
	T2, p3/1		41,74		
	T2, p1		13,58		
	T3,p2		10,97		
	T1A, A1/2		1,90		
	T1A, A1/3		10,72		
	T4, p15		1,75		
	TOTAL		200,00		

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER,

Sorin Gabriel ILIE

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRAGUSIN, Primarul municipiului Alexandria, în calitate de **locator**, pe de o parte,
și

1.2. ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE ALEXANDRIA, cu sediul în municipiul Alexandria, str. HCC, nr. 114, județul Teleorman, înregistrată la Registrul asociațiilor de la Judecătoria Alexandria, identificată cu Cod de înregistrare fiscal 21945660, reprezentată prin ROSU C. DUMITRU-**președinte**, CNP 1521029340034, cu domiciliul în municipiul Alexandria, str. HCC, nr. 114, județul Teleorman, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

au convenit de comun acord, în data de _____, la sediul locatorului, din municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman, având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/31 mai 2013, privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor păștelor aflate în domeniul/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, în temeiul Codului Civil, al prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 din 23 aprilie 2001 a, republicată cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. _____ s-a încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păștelor aflate în domeniul privat al municipiului Alexandria pentru pasunatul unui număr de **2797** animale din care specia **bovine 268 capete, ovine 1649 capete și caprine 880 capete**, situată în tarlăua T2, p5, T2, p 6, T2, p3/1, T2, p1, T3, p2, T1A, A1/2, T1A A1/3, T4 p15, în suprafața de 200ha și în schita anexă care face parte din prezentul contract.

(2). Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(3). Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: 200,00ha;

(4). La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

(5). Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de păște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de păște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie -30 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Lega nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 42.000 lei/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Plata chiriei se face prin conturile:

-contul proprietarului nr. RO 66TREZ 60621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, sau în numerar la casieria primăriei municipiului Alexandria;

- din contul chiriasului nr. RO 25 CECETR0143RON 0357116 deschis la CEC BANK

3. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Prin Consiliul Local al municipiului Alexandria

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER**

Sorin Gabriel ILIE