

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presa si marfuri complementare

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 23056/23.09.2014 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 23057/23.09.2014 al Direcției Patrimoniu, Direcția Buget-Finanțe-Taxe și Impozite și Direcția Administrație Publică Locală;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile HCL nr. 92 /30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile art.14, alin (1), art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - prevederile art.36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5) lit. "b" și art. 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presa si marfuri complementare.

Art.2. Amplasamentele, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de amplasament - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4 Începând cu data prezentei H.C.L. nr. 228/30.07.2014 cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presa se anulează.

Art. 5. Prin grija Serviciului Căminar, prezentă hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarul municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcția Buget-Finanțe-Taxe și Impozite și Direcția Administrație Publică Locală pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din octombrie 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presă și marfuri complementare

Prin H.C.L. nr. 228/30.07.2014 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presă la solicitarea S.C. TELE MEDIA PRES S.R.L., Alexandria.

Ulterior S.C. TELE MEDIA PRES S.R.L., Alexandria prin cererea nr. 20463/21.08.2014 solicită completarea obiectului de activitate cu vânzarea de marfuri complementare.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propune laborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presă și marfuri complementare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cuelementelecaracteristiceterenuluiipartinanddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriatprinlicitațiepublică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Profilul de activitate	Suprafața teren -mp-	Termenînchiriere -pana la	Preț de pornirelicitație lei / lună
1	Str. Libertatiiintersecție cu str. Ion Creanga	Difuzarepresasim arfuricomplement are	4,00	01.06.2019	120,00
2	Str. LibertatiiizonaPiataUnirii	Difuzarepresasim arfuricomplement are	4,00	01.06.2019	120,00
3	Str. Libertatiiintersecție cu str. Av. Alex. Colfescu	Difuzarepresasim arfuricomplement are	4,00	01.06.2019	120,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionut NEACSU

CONSILIER,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unor terenuri, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presasimarfuricomplementare

1. NECESITATEA

Prin H.C.L. nr. 228/30.07.2014 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presa la solicitarea S.C. TELE MEDIA PRES S.R.L., Alexandria.

Ulterior S.C. TELE MEDIA PRES S.R.L., Alexandria printrererea nr. 20463/21.08.2014 solicită completarea obiectului de activitate cu vânzarea de marfuricomplementare.

Prin expunerea de motive nr. 23056/23.09.2014 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru difuzare presasimarfuricomplementare.

2. OPORTUNITATEA

Terenurile solicitate aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii".

3. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenurilor, s-a constatat faptul că închirierea acestora este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

La expirarea termenului contractual, chiriasul are obligația de a aduce terenul la starea inițială.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului are ca scop din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b”, art. 120, alin. (1), art. 122 și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/ 24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.C.L. nr. 92/30.04.2009;

5. ESALONAREA IN TIMP

Durata inchirierii este pana la data de 01.06.2019.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria. Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus predezbaterii si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect sef,
taxe si impozite,
Mihail MITROI

Directia patrimoniului,
Cornelia DUMITRESCU

Directia buget, finantate
Haritina GAFENCU

Consilier juridic,

Postumia CHESNOIU