

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Dunării, nr.49 A, cu nr.cadastral 22946

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.6266/19.03.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.6267/19.03.2018, al Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- extras carte funciară pentru informare nr.20612/26.06.2013 cu nr.cadastral 22946
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.“c”, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Dunării, nr.49 A, cu nr.cadastral 22946, în trei loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 303.00mp teren și 269.00mp construcție, situate în str.Dunării, nr.49A
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 93.00mp teren și 82.00mp construcție situate în str.Dunării, nr.49A,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 35.00mp teren și 25.00mp construcție situate în str.Dunării, nr.49A,

identificate conform anexei nr.1- plan amplasament și delimitare imobil pentru dezmembrare, anexei nr.2- plan de situație, anexei nr.3- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Bogdan Alin DONCEA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr.Lulian PURCARU**

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 28 martie 2018

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.6267/19.03.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, nr.49 A cu nr.cadastral 22946**

Prin expunerea de motive nr.6266/19.03.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.49 A cu nr.cadastral 22946.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Imobilul în suprafață de 431.00mp, situate în str. Dunării, nr.49 A, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 22946, a intrat în patrimoniu municipal al municipiului Alexandria în baza H.G.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru utilizarea eficientă a imobilului este necesară dezmembrarea imobilului în trei loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 303.00 mp teren și 269.00 mp construcție, situate în str. Dunării, nr.49A,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 93.00 mp teren și 82.00 mp construcție situate în str. Dunării, nr.49 A,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 35.00 mp teren și 25.00mp construcție situate în str. Dunării, nr.49 A,

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU**

**Sef Serviciu Gestione Patrimoniu
Public și Privat
Mirela BENE**

**Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU**

EXPUNERE DE MOTIVE,

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.49 A, cu nr.cadastral 22946

Imobilul în suprafață de 431.0 0mp, situate în str. Dunării, nr.49 A, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 22946, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.G 1358/27.12.2001, H.G.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru utilizarea eficientă a imobilului este necesară dezmembrarea amplasamentului în trei loturi după cum urmează:

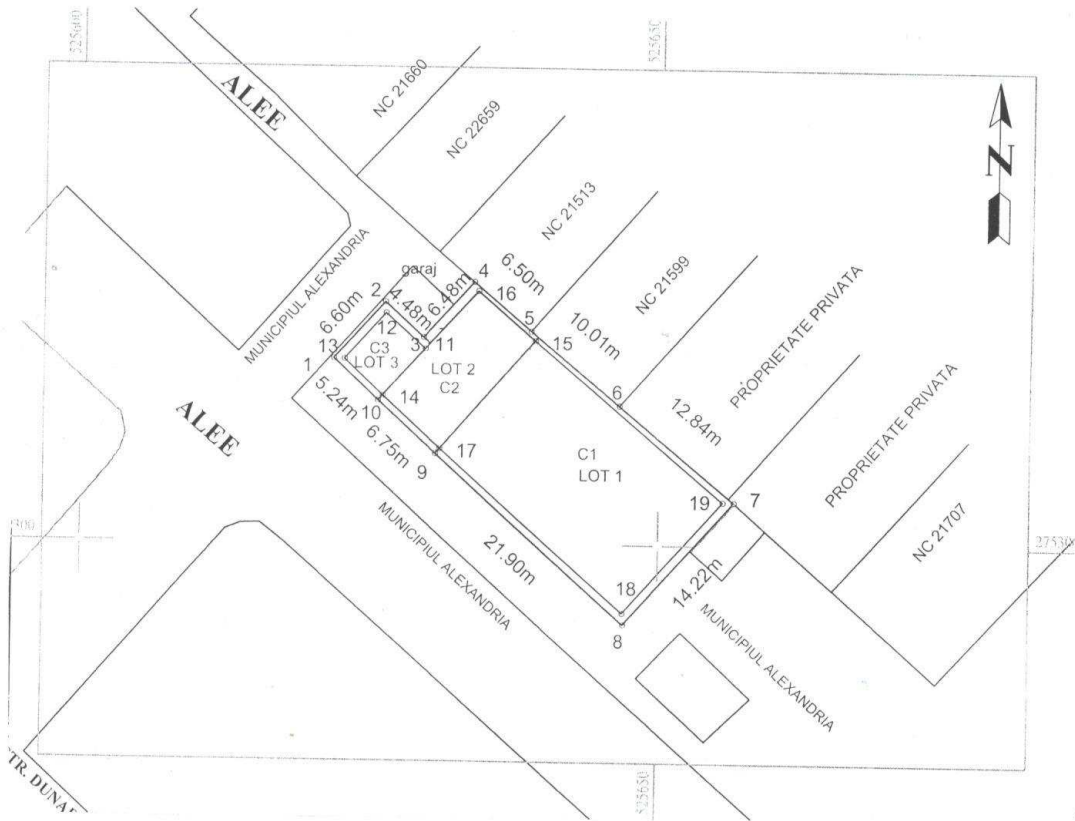
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 303.00 mp teren și 269.00 mp construcție, situate în str. Dunării, nr.49 A,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 93.00 mp teren și 82.00 mp construcție situate în str. Dunării, nr.49 A,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 35.00 mp teren și 25.00 mp construcție situate în str. Dunării, nr.49 A.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.49 A cu nr.cadastral 22946.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL

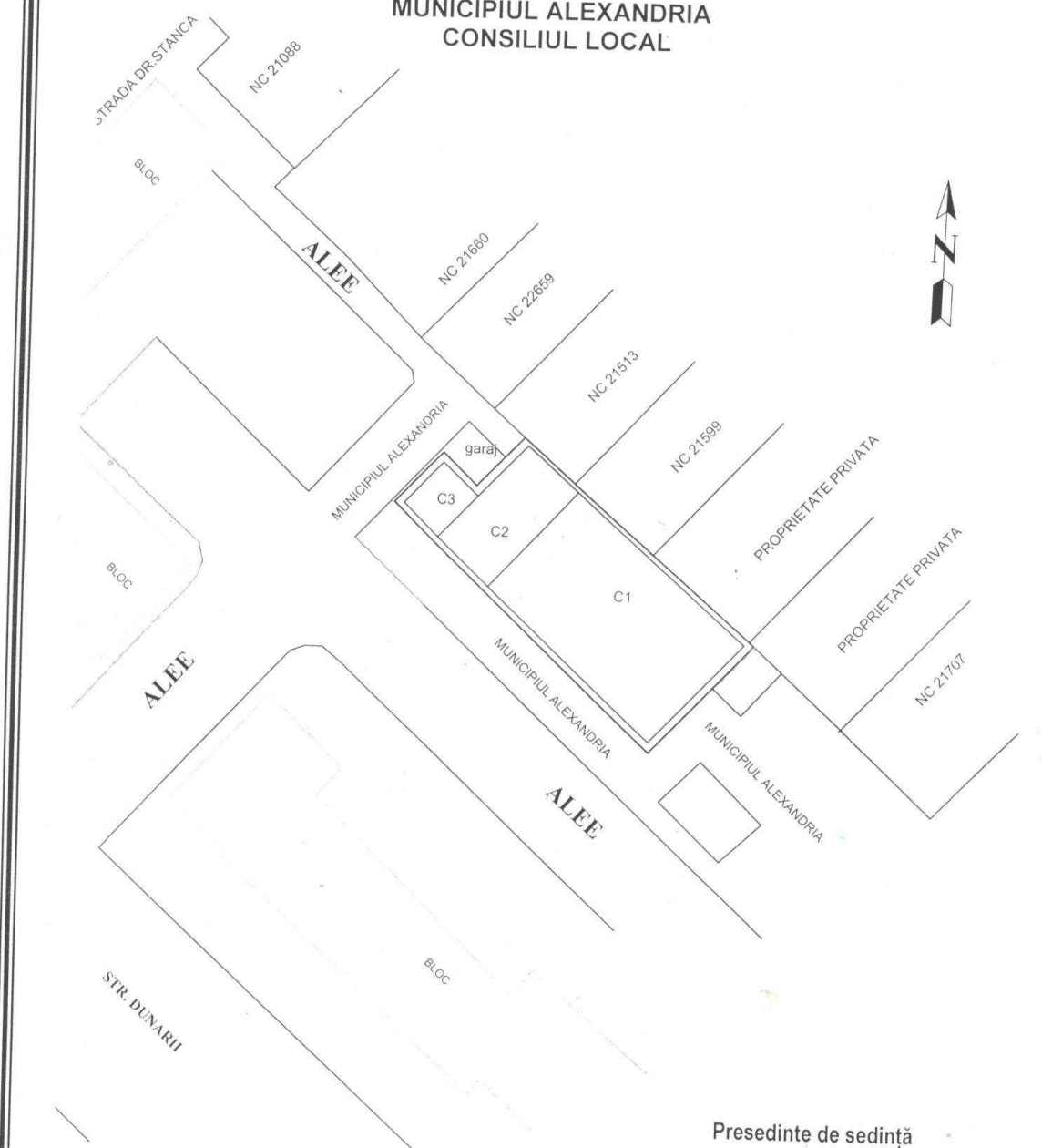


Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

<input type="text"/>	Str. Dunării, nr.49 A
<input type="text"/>	Lot 1- teren 303.00mp, construcție 269.00mp
<input type="text"/>	Lot 2- teren 93.00mp, construcție 82.00mp
<input type="text"/>	Lot 3- teren 35.00mp, construcție 25.00mp

ANEXA NR. 1_la
 H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018
 Plan de amplasament si delimitare imobil

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

<input type="checkbox"/>	Str. Dunării, nr.49 A
<input type="checkbox"/>	Lot 1- teren 303.00mp, construcție 269.00mp
<input type="checkbox"/>	Lot 2- teren 93.00mp, construcție 82.00mp
	Lot 3- teren 35.00mp, construcție 25.00mp

ANEXA NR. 2_la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2018
Plan de situație

