

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în str. Dunării, nr.107 cu nr.cadastral 20547

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2115/19.01.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 2116/ 19.01.2017, al Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L nr. 79/17.04.2008, privind schimbul de teren aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.107, cu nr.cadastral 20547, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 74.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.107,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 57.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.107,

identificate conform anexei nr.1- plan amplasament și delimitare imobil pentru demembrare, anexei nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrația publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Nelu DIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA,

Nr. _____ din 26.01.2017
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Arhitect Șef
Direcția Administrație Publică Locală
Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Nr. 2116/19.01.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, nr.107, cu nr.cadastral 20547**

Prin expunerea de motive nr. 2115/19.01.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.107, cu nr.cadastral 20547

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Prin H.C.L.nr. 79/17.04.2008, s-a aprobat schimbul de teren ca aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, teren situat în str.Dunării, nr.107.

Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. 20547 cu nr.cadastral 20547.

Pentru valorificarea eficientă a terenului și ținând cont de cererile unor agenți economici este necesară dezmembrarea amplasamentului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 74.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.107,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 57.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.107.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv
Mirela BENE**

**Arhitect Șef
Adrian Răzvan GHIȚĂ**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Director executiv
Haritina GAFENCU**

**Direcția Administrație Publică Locală
Director Executiv
Rodica BAICU**

EXPUNERE DE MOTIVE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, nr.107, cu nr.cadastral 20547**

Prin H.C.L.nr. 79/17.04.2008, s-a aprobat schimbul de teren ca aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandrii, imobilul situat în strada Dunării, nr.107.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 20547 cu nr.cadastral nr. 20547.

Pentru valorificarea eficientă a acestuia se impune dezmembrarea terenului situat în strada Dunării nr.107, cu nr.cadastral 20547, în două loturi după cum urmează:

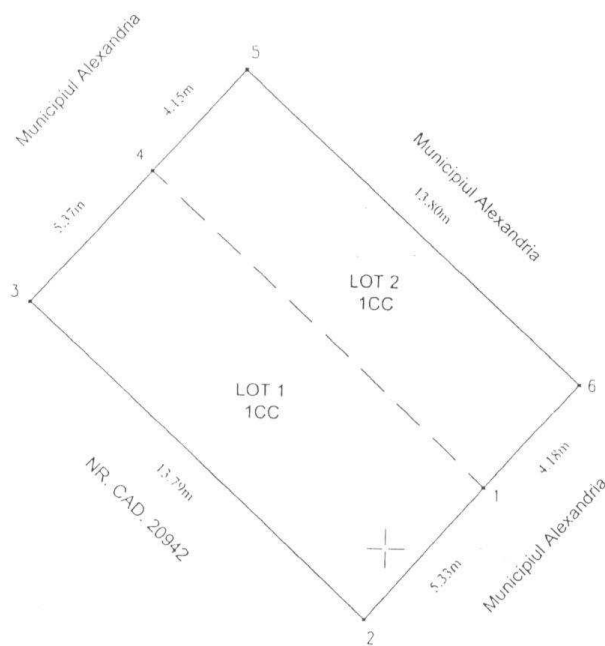
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 74.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.107,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 57.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.107.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Administrația Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.107 cu nr.cadastral 20547.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

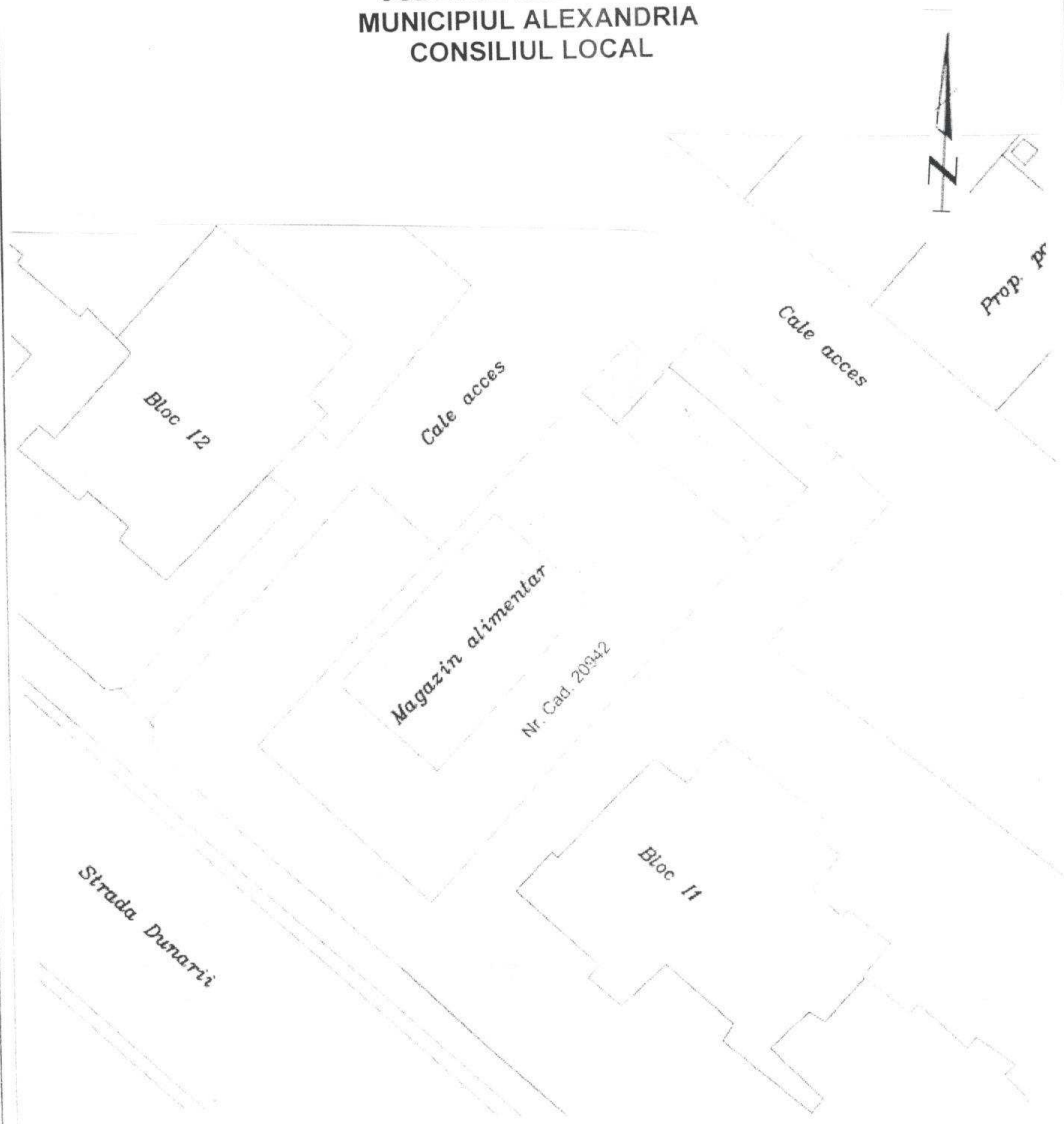


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Nelu DIN

	Str. Dunării, nr.107
	Lot 1- 74.00mp
	Lot 2- 57.00mp

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2017
Plan propunere dezmembrare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

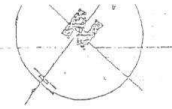


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Nelu DIN

	Str. Dunării, nr.107
	Lot 1- 74.00mp
	Lot 2- 57.00mp

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2017
Plan de situație

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Nelu DIN

ANEXA Nr. 3 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2017
Plan de încadrare în teritoriu