

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în str. Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44, cu nr.cadastral 23233

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2117/19.01.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 2118/19.01.2017, al Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L nr. 223/14.08.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr.78, în CV 44, cu nr.cadastral 23233, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 21.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cuza Vodă în CV44
 - lotul nr.2, în suprafață măsurată de 61.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cuza Vodă în CV 44
- identificate conform anexei nr.1- plan propunere dezmembrare, anexei nr.2- plan de situație, anexei nr.3- plan de încadrare în teritoriu anexe, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrația publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER,
Nelu DIN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 26.01.2017
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Arhitect Șef
Direcția Administrație Publică Locală
Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Nr. 2118/19.01.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44, nr.cadastral 23233**

Prin expunerea de motive nr.2117/19.01.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr.78 B, în CV 44, cu nr.cadastral 23233

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Prin H.C.L.nr. 223/14.08.2013, s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, terenul situat în str. Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44.

Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. 23233 cu nr.cadastral 23233.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici este necesară dezmembrarea amplasamentului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 21.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 61.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44,

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv
Mirela BENE**

**Arhitect Șef
Adrian Răzvan GHIȚĂ**

**Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Director executiv
Haritina GAFENCU**

**Direcția Administrație Publică Locală
Director Executiv
Rodica BAICU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 2117/19.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44, cu nr.cadastral 23233**

Prin H.C.L.nr. 223/14.08.2013, s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes

local al municipiului Alexandriai, imobilul teren în strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 23233 cu nr.cadastral nr. 23233.

Pentru valorificarea eficientă a acestuia se impune dezmembrarea terenului situat în strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44, cu nr.cadastral 23233, în două loturi după cum urmează:

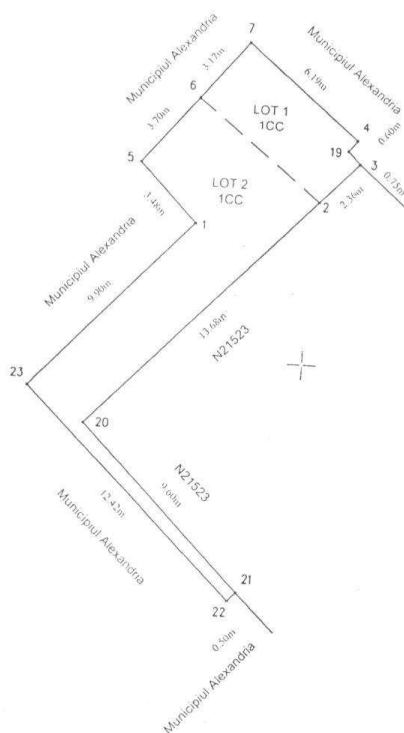
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 21.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 61.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Arhitect Sef, Direcția Administrația Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44, cu nr.cadastral 23233.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

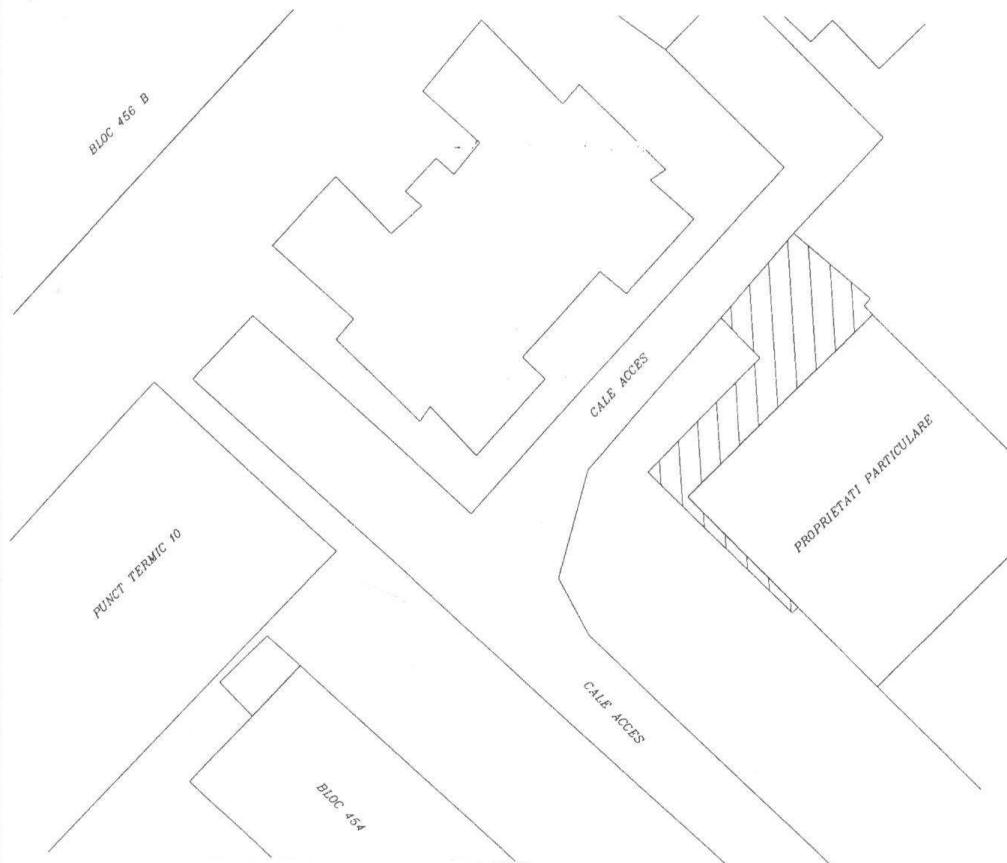


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Nelu DIN

	Str.Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44
	Lot1- 21.00mp
	Lot 2- 61.00mp

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2017
Plan propunere dezmembrare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Nelu DIN

	Str.Cuza Vodă, nr.78 B în CV 44	ANEXA Nr. 2 la
	Lot nr.1- 21.00mp	
	Lot nr.2- 61.00mp	Nr. _____ din _____ 2017
		Plan de situație

