

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în str.AI.Ghica, nr. 207Bis, nr.cadastral 20308

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 38410/16.12.2016, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.38411/16.12.2016, al Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L nr.34/30 03.2006, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- referat de admitere- dezmembrare imobil nr.16632/22.05.2013, eliberat de O.C.P.I.Teleorman;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Alexandru Ghica, nr. 207Bis, cu nr.cadastral 20308, în trei loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 200.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 1359.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 2933.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis

identificate conform anexei nr.1- plan amplasament și delimitare imobil pentru demembrare, anexei nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrația publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Nelu DIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 28 decembrie 2016
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Arhitect Șef
Direcția Administrație Publică Locală
Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Nr.38411/16.12.2016

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Alexandru Ghica, nr. 207 Bis, cu nr cadastral 20308**

Prin expunerea de motive nr. 38410/16.12.2016, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis, cu nr.cadastral 20308

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Prin H.C.L.nr. 34/30.03.2006, s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, imobilul situat în str. Alexandru Ghica, nr.207 Bis.

Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. 20308 cu nr.cadastral 20308.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici este necesară dezmembrarea amplasamentului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 200.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 1359.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 2933.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv
Mirela BENE**

**Arhitect Șef
Adrian Răzvan GHIȚĂ**

**Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Director executiv
Haritina GAFENCU**

**Direcția Administrație Publică Locală
Director Executiv
Rodica BAICU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 38410/16.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis, cu nr.cadastral 20308.**

Prin H.C.L.nr. 34/30.03.2006, s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes

local al municipiului Alexandriai, imobilul situat în strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 20308 cu nr.cadastral nr. 20308.

Pentru valorificarea eficientă a acestuia se impune dezmembrarea imobilului situat în strada Alexandru Ghica, cu nr.cadastral 20308, în trei loturi după cum urmează:

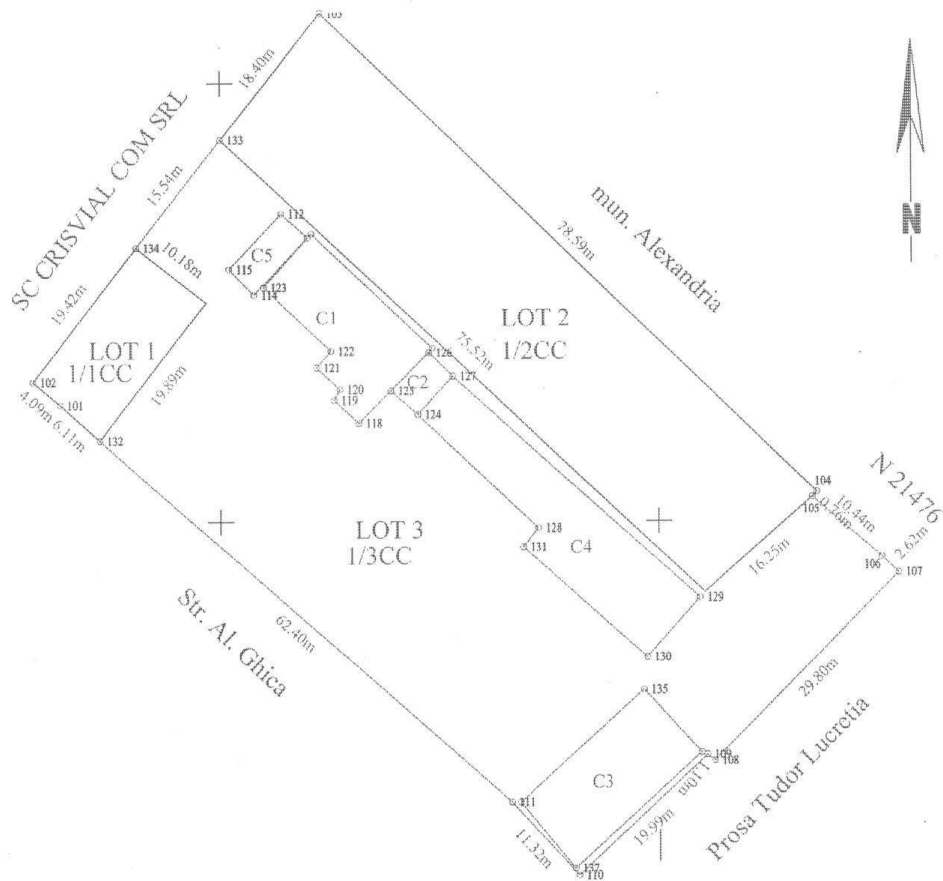
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 200.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 1359.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 2933.00mp, situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Arhitect Sef, Direcția Administrația Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Alexandru Ghica, nr.207 Bis.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

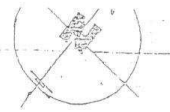


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Nelu DIN

	Str. Alexandru Ghica, nr. 207 Bis
	Lotul nr. 1- 200.00mp
	Lotul nr. 2- 1359.00mp
	Lotul nr. 3- 2933.00mp

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2016
Plan de amplasament si delimitare a
imobilului cu propunere de dezmembrare

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 Consilier,
 Nelu DIN

Str. Alexandru Ghica, nr. 207 Bis

ANEXA Nr. 2 la

H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2016

Plan de încadrare în teritoriu