

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.6268/19.03.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 6269/19.03.2018, al Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Direcției Economice, Direcției Juric Comercial;
- extras carte funciară pentru informare nr.63487/18.10.2017 cu nr.cadastral 25223;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.“c”, din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) si ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 73,00 mp, situat in municipiul Alexandria, str. Cireșilor, nr. 4, cu nr.cadastral 25223
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 7,00 mp, situat in municipiul Alexandria, str.Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223

identificate conform anexei nr.1- plan amplasament si delimitare imobil pentru dezmembrare, anexei nr.2- plan de situație, anexei nr.3- plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Bogdan Alin DONCEA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr.Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 28 martie 2018

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.6269/19.03.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria
situate în strada Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223**

Prin expunerea de motive nr. 6268/19.03.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, str. Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 80.00 mp, situate în str.Cireșilor, nr.4, înscris în cartea funciară 25223, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 71/30.06.2005, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenție economice / personae fizice este necesară dezmembrarea terenului din strada Cireșilor, nr.4, cu număr cadastral 25223, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 73.00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Cireșilor, nr.4 cu nr.cadastral 25223,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 7.00 mp, situat în municipiul Alexandria, str.Cireșilor,nr.4, cu nr.cadastral 25223.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public și Privat
Mirela BENE

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

EXPUNERE DE MOTIVE,

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria
situate în strada Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223**

Terenul în suprafață de 80.00 mp, situate str. Cireșilor, nr.4, înscris în cartea funciară 25223, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 71/30.06.2005, prin care s-a aprobat declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru valorificare eficientă a terenului situate în strada Cireșilor nr.4, cu nr.cadastral 25223, se impune dezmembrarea acestia după cum urmează:

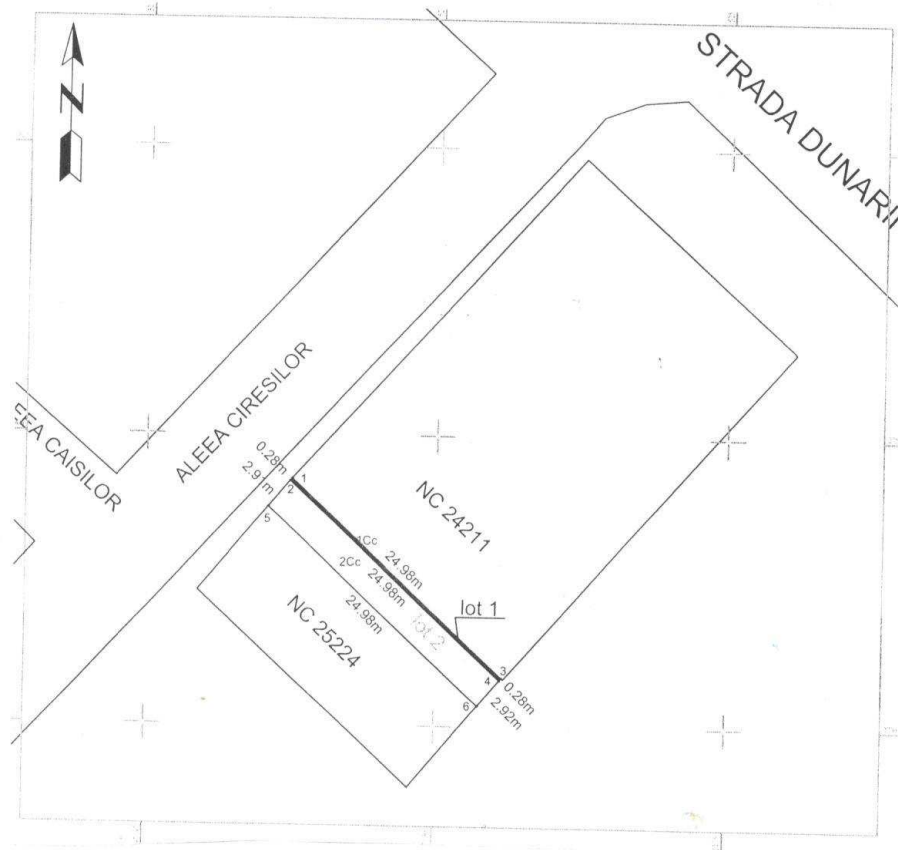
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 73.00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 7.00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 25223.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință.
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

<input type="text"/>	Str. Cireșilor, nr.4
<input type="text"/>	Lot 1- 7.00mp
<input type="text"/>	Lot 2- 73.00mp
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

ANEXA NR. 1_1a

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

<input type="text"/>	Str.Cireșilor, nr.4	<p>ANEXA NR. 2_la</p> <p>H.C.L.</p> <p>Nr. _____ din _____ 2018</p> <p>Plan de situație</p>
<input type="text"/>	Lot 1- 7.00mp	
<input type="text"/>	Lot 2- 73.00mp	
<input type="text"/>		
<input type="text"/>		

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

ANEXA NR. 3_1a

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2018

Plan de încadrare în teritoriu