

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în D.J.504 Alexandria-Cernetu, nr.cadastral 23590

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1563/22.01.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.1564/22.01.2018, al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, al Direcției Economice, al Serviciului Juridic Comercial ;
- prevederile H.C.L.nr.99/31.10.2002, privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în D.J.504 Alexandria-Cernetu, cu nr.cadastral 23590, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 641.00mp, situat in municipiul Alexandria, DJ 504 Alexandria - Cernetu,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 13 386.00mp, situat in municipiul Alexandria, DJ 504 Alexandria-Cernetu,

identificate conform anexei nr.1- plan amplasament si delimitare imobil pentru demembrare, anexei nr.2- plan de situație, anexei nr.3- plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Direcției Economice, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Sorin Gabriel ILIE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA,

Nr. _____ din 31 ianuarie 2018

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Direcția Economică
Serviciul Juridic Comercial
Nr.1564/22.01.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în D.J.504 Alexandria-Cernetu, nr.cadastral 23590**

Prin expunerea de motive nr. 1563/22.01.2018 , Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în D.J.504 Alexandria- Cernetu, nr.cadastral 23590.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 14027.00mp, situat în D.J.504 Alexandria- Cernetu cu nr.cadastral , aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 23590, a intrat în patrimoniu municipal al municipiului Alexandria în baza H.C.L. 99/31.10.2002, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru utilizarea eficientă a terenului prin crearea unei căi de acces din D.J.504 Alexandria –Cernetu la imobilele limitrofe este necesară dezmembrarea amplasamentului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 641.00 mp, situat în municipiul Alexandria, D.J.504 Alexandria-Cernetu,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 13386.00 mp, situat în municipiul Alexandria, D.J.504 Alexandria-Cernetu.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
-
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Șef Serviciu Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Mirela BENE**

**Direcția Ecomomică
Director Executiv
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU**

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în D.J.504 Alexandria- Cernetu, cu nr.cadastral 23590

Terenul în suprafață de 14027.00mp, situat în D.J.504 Alexandria- Cernetu, aparținând domeniului de interes local, înscris în cartea funciară 23590, a intrat în patrimoniu municipal al municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 99/31.10.2002, prin care s-a aprobat declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru utilizarea eficientă a terenului prin crearea unei căi de acces din D.J.504 Alexandria Cernetu la imobilele limitrofe este necesară dezmembrarea în două loturi după cum urmează:

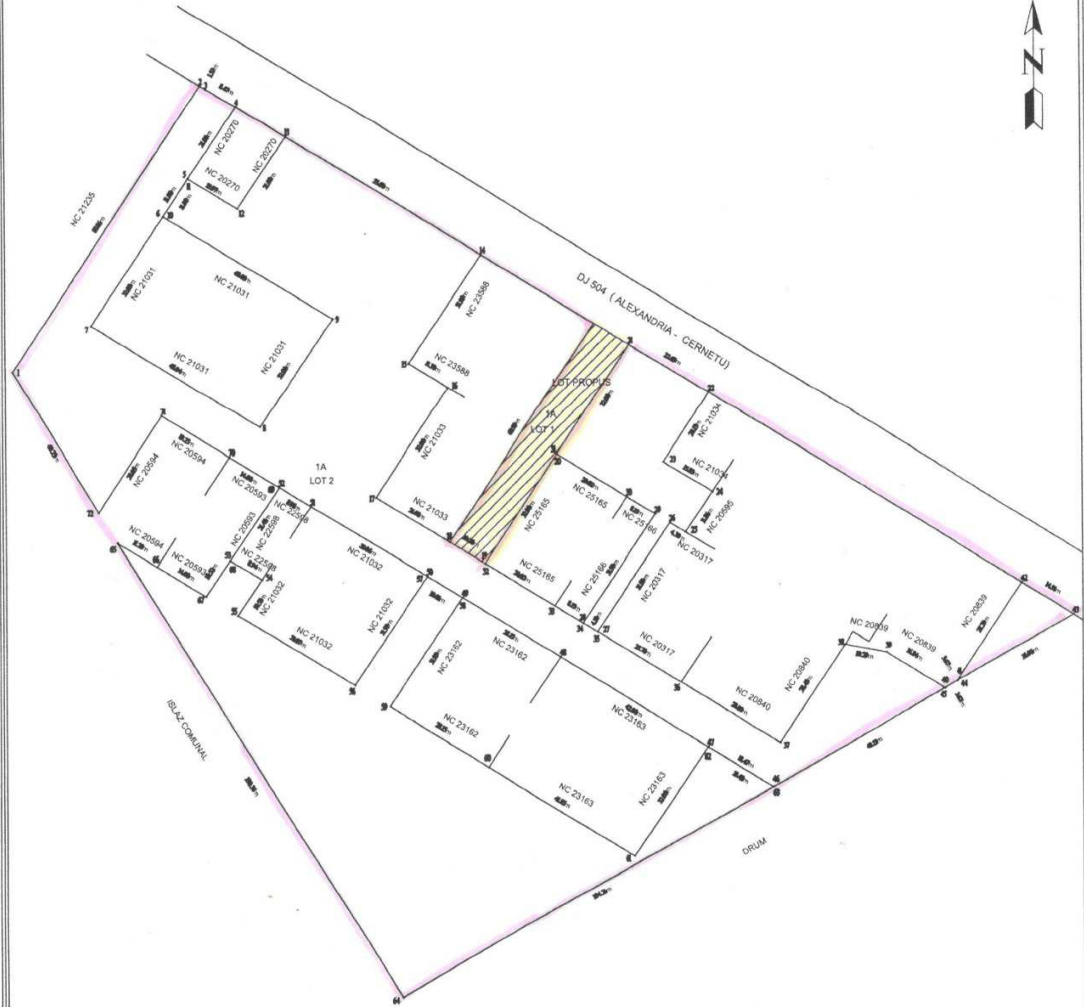
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 641.00mp, situat în municipiul Alexandria, în D.J.504 Alexandria-Cernetu,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 13 386.00mp, situat în municipiul Alexandria, în D.J.504 Alexandria-Cernetu.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Serviciului Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în D.J.504 Alexandria- Cernetu cu nr.cadastral 23590.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
SORIN GABRIEL ILIE

DJ 504 (ALEXANDRIA - CERNETU)

SUPRAFATA TEREN INITIALA - NC 23590 = 14027 MP
SUPRAFATA TEREN PROPUSA LOT 1 = 641 MP
SUPRAFATA TEREN RAMASA IN URMA DEZMEMBRARII LOT 2 = 13386 MP

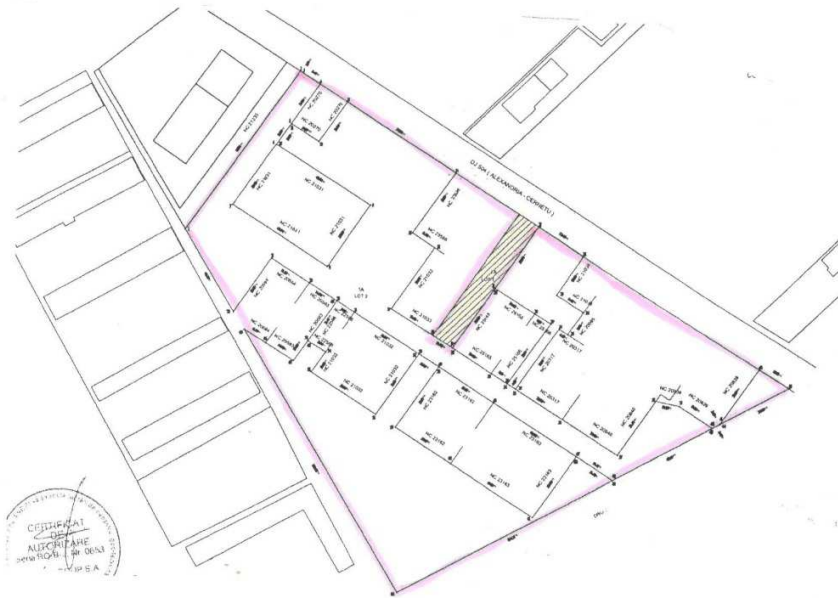
ANEXA Nr.1 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2018


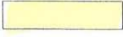

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
PROPUNERE DEZMEMBRARE
SCARA 1:1000



ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Sorin Gabriel ILIE

	D.J.504 Alexandria Cernetu	ANEXA NR. 2_1a H.C.L. Nr. _____ din _____ 2017 PLAN DE SITUATIE
	Lot 1- 641.00mp	
	Lot 2- 13386.00mp	

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Sorin Gabriel ILIE



ANEXA NR. _3 la

H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018

Plan de încadrare în teritoriu