

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea in unități individuale a construcției C1, situată in incinta Complexului de Odihnă si Recreere – Strand Vede, str.Ciocan

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.33485/18.11.2015, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 33486/18.11.2015, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe si Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- prevederile H.G nr.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Teleorman;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 633/2006, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin.(1) si alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin (3), al art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea construcții C1 situată in incinta Complexului de Odihnă si Recreere – Strand Vede, str.Ciocan, in trei unități individuale, dupa cum urmează:

- lotul nr.1, in suprafață utilă de 35.18mp, si suprafață construită de 51.00mp, situat in municipiul Alexandria, incinta Complexului de Odihnă si Recreere – Strand Vede, str.Ciocan,
- lotul nr.2, in suprafață utilă de 78.57mp, si suprafață construită de 112.00mp, situat in municipiul Alexandria, incinta Complexului de Odihnă si Recreere – Strand Vede, str.Ciocan,
- lotul nr.3, in suprafață utilă de 22.71mp, si suprafață construită de 29.00mp, situat in municipiul Alexandria, incinta Complexului de Odihnă si Recreere – Strand Vede, str.Ciocan,

conform anexei nr.1- plan de situație si anexei nr.2- plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului- Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Buget Finante Taxe si Impozite, si Serviciului Valorificare Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Stelică TĂLPIGĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 17 decembrie 2015

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Direcția Administrație Publică Locală
Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Nr.33486/18.11.2015

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea in unități individuale a construcției C1, situată in incinta
Complexului de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan

Prin expunerea de motive nr.33485/18.11.2015, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea in unități individuale a construcției C1, situate in incinta Complexului de Odihnă si Recreere – Strand Vedea.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Prin H.G nr.1358/27.12.2001, se atestă domeniul public al județului Teleorman, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din județul Teleorman unde se regăsește si amplasamentul Complex de Odihnă si Recreere- Strand Vedea, str.Ciocan

In incinta imobilului Complex de Odihnă si Recreere- Strand Vedea, str.Ciocan se află construcția C1.

Pentru valorificarea mai eficientă a construcției se impune dezmembrarea construcției C1, din incinta strand Vedea, str.Ciocan, in trei unități individuale după cum urmează:

- lotul nr.1, in suprafață utilă 35.18mp, si suprafață construită de 51.00mp, situat in municipiul Alexandria, Complex de Odihnă si Recreere- Strand Vedea, str.Ciocan,
- lotul nr.2, in suprafață utilă de 78.57mp, si suprafață construită de 112.00mp, situat in municipiul Alexandria, Complex de Odihnă si Recreere- Strand Vedea, str.Ciocan,
- lotul nr.3, in suprafață de 22.71mp, situat in municipiul Alexandria, Complex de Odihnă si Recreere- Strand Vedea, str.Ciocan.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 633/2006, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentație, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciu Valorificare Patrimoniu,
Sef Serviciu
Mirela BENE

Direcția Administrație Publică Locală,
Director Executiv
Rodica BAICU

Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite,
Director Executiv

Haritina GAFENCU

**JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.33485/18.11.2015**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind dezmembrarea in unități individuale a construcției C1, situată in incinta
Complexului de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan**

Prin H.C.L. nr. 1358/27.12.2001, se atestă domeniul public al județului Teleorman, precum si al municipiilor, orașelor si comunelor din județul Teleorman unde se regăsește si amplasamentul Complexul de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan

În incinta imobilului Complexul de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan se află construcția C1. Pentru valorificarea mai eficientă a acestuia se impune dezmembrarea- apartamentarea construcției C1 in trei unități individuale după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață utilă de 35.18mp si suprafață construită de 51.00mp, situat in municipiul Alexandria Complexul de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan;
- lotul nr.2, în suprafață utilă de 78.57mp si suprafață construită de 112.00mp, situat in municipiul Alexandria Complexul de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan;
- lotul nr.3, în suprafață utilă de 29.08mp si suprafață construită de 29.00mp, situat in municipiul Alexandria Complexul de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan.

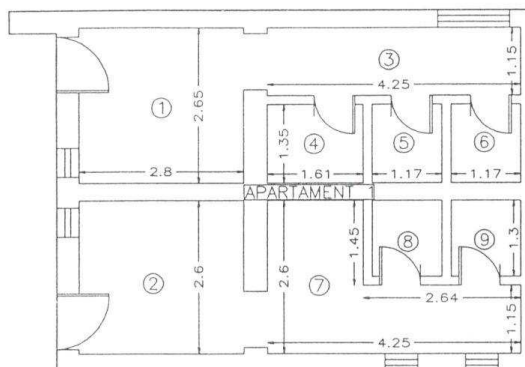
Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Complexul de Odihnă si Recreere –Strand Vedea, str.Ciocan, in trei unități individuale.

Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentație, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



RECAPITULATIE

<i>Nr. incapere</i>	<i>Denumire incapere</i>	<i>Supraf. utila (mp.)</i>
1	SPALATOR	7.42
2	SPALATOR	7.28
3	HOL	4.89
4	WC	2.17
5	WC	1.58
6	WC	1.58
7	HOL	7.22
8	WC	1.52
9	WC	1.52
<i>Total_S_util = 35.18 mp</i>		
<i>Total_S_construit = 51.00 mp</i>		

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Stelică TĂLPIGĂ

	Complexul de Odihnă si Recreere-Strand Vede, str.Ciocan,
	Unitate individuală nr.1

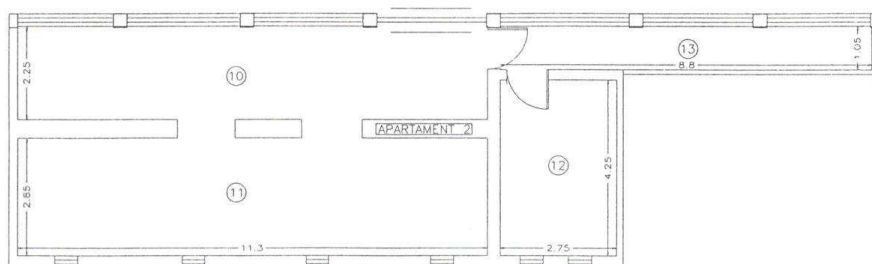
ANEXA Nr.1 la

H.C.L

Nr. _____ din _____ 2015

PLAN DE SITUATIE
NR.1

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp.)
10	BAR	25.43
11	BUCATARIE	32.21
12	MAGAZIE	11.69
13	TERASA	9.24
Total S_utila =		78.57mp
Total S_construit =		112.00mp

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Stelică TĂLPIGĂ

Complexul de Odihnă si Recreere-Strand
Vedea, str.Ciocan,

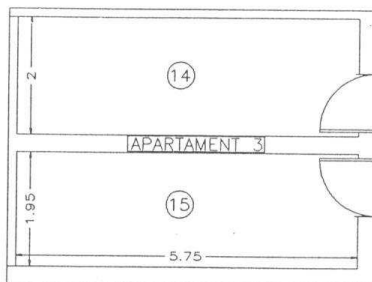
Unitate individuală nr.2

ANEXA Nr.1 la

H.C.L
Nr. _____ din _____ 2015

PLAN DE SITUATIE
NR.2

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp.)
14	MAGAZIE	11.50
15	MAGAZIE	11.21
		<i>Total_S_utila = 22.71mp</i>
		<i>Total_S_construit = 29.00 mp</i>

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Stelică TĂLPIGĂ

Complexul de Odihnă si Recreere-Strand
 Vede, str.Ciocan,

Unitate individuală nr.3

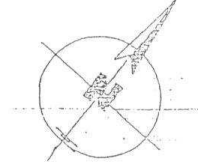
ANEXA Nr.1 la

H.C.L

Nr. _____ din _____ 2015

PLAN DE SITUATIE
NR.3

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Stelică TĂLPIGĂ

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ANEXA Nr.2 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2015
Plan de incadrare in teritoriu