

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3579/15.02.2018, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr.3580/15.02.2018, al Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Direcției Economice, Serviciului Juridic Comercial;
- prevederile art. 64, alin. (1), art. 65 alin. (1), din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria ;
- prevederile art. 64, alin. (1), art. 65 alin. (1), din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării ;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ©, art. 121, alin. (1) si ale art.122, din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45, alin. (1) si (3) si ale art 115 alin (1), lit (b), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, imobilele din municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate in anexa nr. 1 (lista cu elementele imobilelor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament si delimitare teren), anexa nr.3 (Plan de situație), anexa nr. 4 (Plan de încadrare in teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele imobilelor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat si va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă, poziția nr. 4 din Anexa nr. 1, lista cu elementele imobilelor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, plan de situație nr. 4 din Anexa nr. 2, si poziția nr. 4 din Anexa nr. 3 plan de încadrare în teritoriu, din H.C.L.nr. 12/30.01.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă, poziția nr. 9 din Anexa nr. 1, lista cu elementele terenurilor care se declară bunuri din domeniul privat de interes local, si Anexa nr. 9, plan de situație din H.C.L. nr. 20/27.07.2000, privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Art.5. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Bogdan Alin DONCEA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr.Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr._____ din 28 martie 2018

LISTA

cu elementele imobilelor propuse a fi declarate
ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria

| Nr. Crt. | ADRESA | SUPRAFAȚĂ IMOBIL mp | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ |
|---------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Teren situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1 | 2498.00 | C.C. |
| 2 | Teren si construcție situate în municipiul Alexandria, str. Libertății, nr.3 A | 2291.00- teren 649.00- construcție | C.C. |
| 3 | Teren situat în municipiul Alexandria, str. C-tin Brâcoveanu, nr.42-44 | 5.00 | C.C. |
| 4 | Teren situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl.BM5 | 51.00 | C.C. |
| 5 | Teren situat în municipiul Alexandria, str. București, zona Bl.D1 | 17.00 | C.C. |

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Bogdan Alin DONCEA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria

In urma verificărilor in teren si conform articolului nr.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare care prevede ca toate,, bunurile aparținând unităților administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale,, iar articolul 121, alin. (1) din aceeași lege prevede ca "domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile si imobile altele decât cele de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege,, au fost identificate imobilele care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin.(1), si ale art.115, alin (1), lit.(b), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată si pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local in scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor imobile din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Direcția Economică, Serviciul Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Direcția Economică
Serviciul Juridic Comercial
Nr.3580/15.02.2018**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 3579/15.02.2018, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile situate în municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Imobilele identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 3, teren ocupat parțial de construcție,
- poziția 2 - U.T.R. nr. 3, teren ocupat parțial de construcție,
- poziția 3 - U.T.R. nr. 1, teren liber de sarcini.
- poziția 4 - U.T.R. nr. 1, teren ocupat de construcție.
- poziția 5 - U.T.R. nr. 1, teren liber de sarcini.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor imobile din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. (1) din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes

public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și

faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a acestor imobile din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

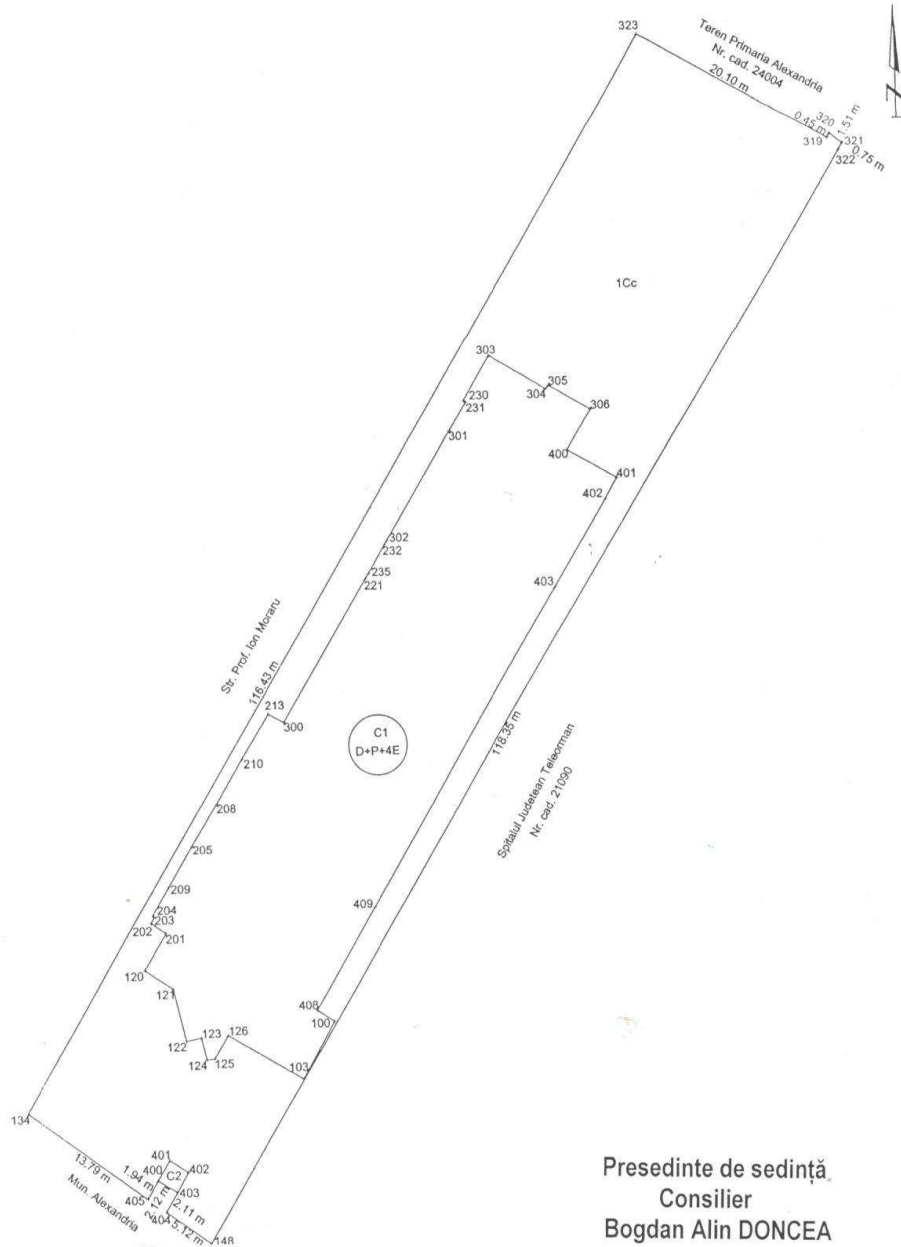
Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public și Privat
Mirela BENE

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

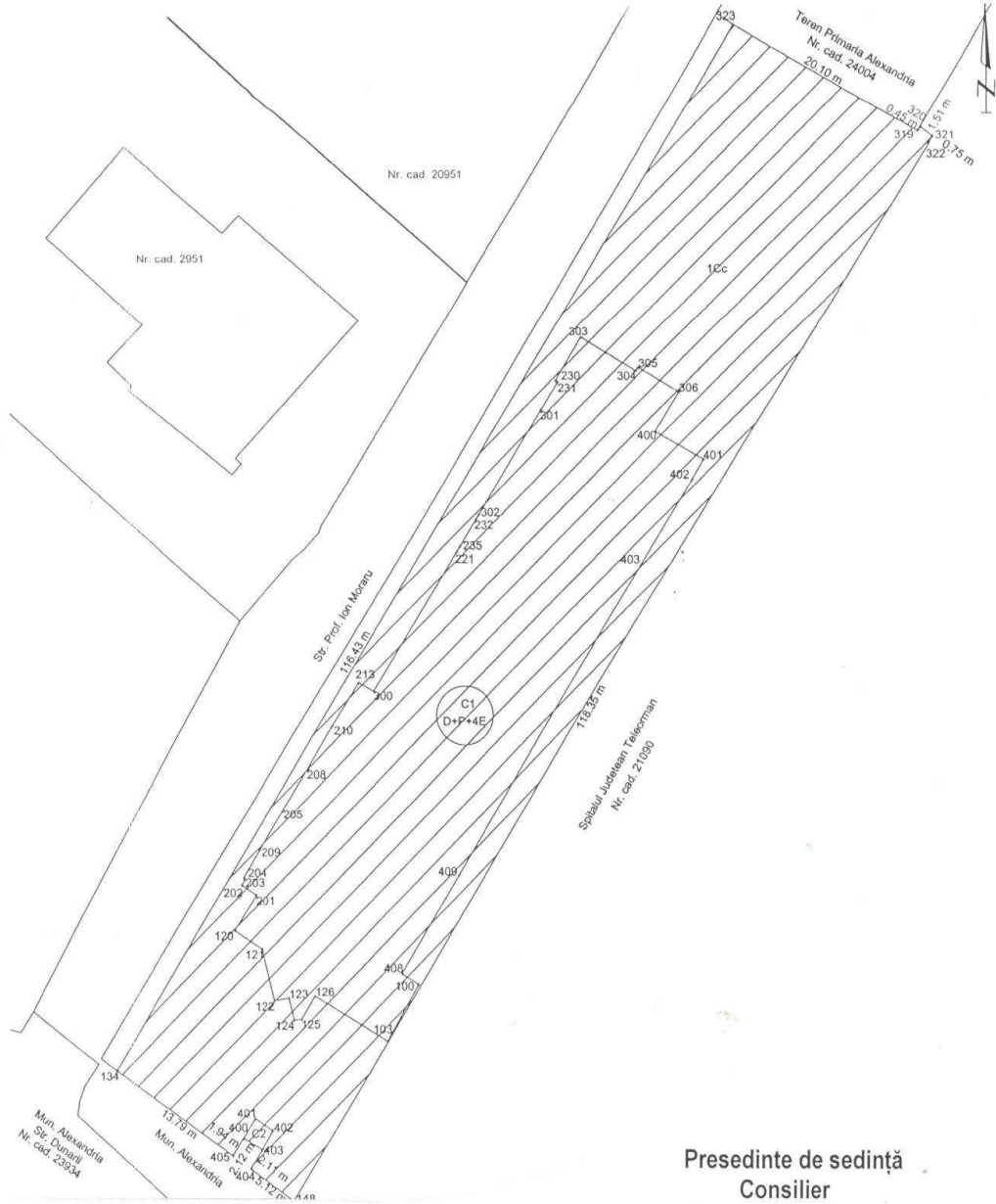
| | |
|----------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> | Str. Dunării, nr.1 |
| <input type="text"/> | Suprafață teren – 2498.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 2_Ia

H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil
 Nr.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

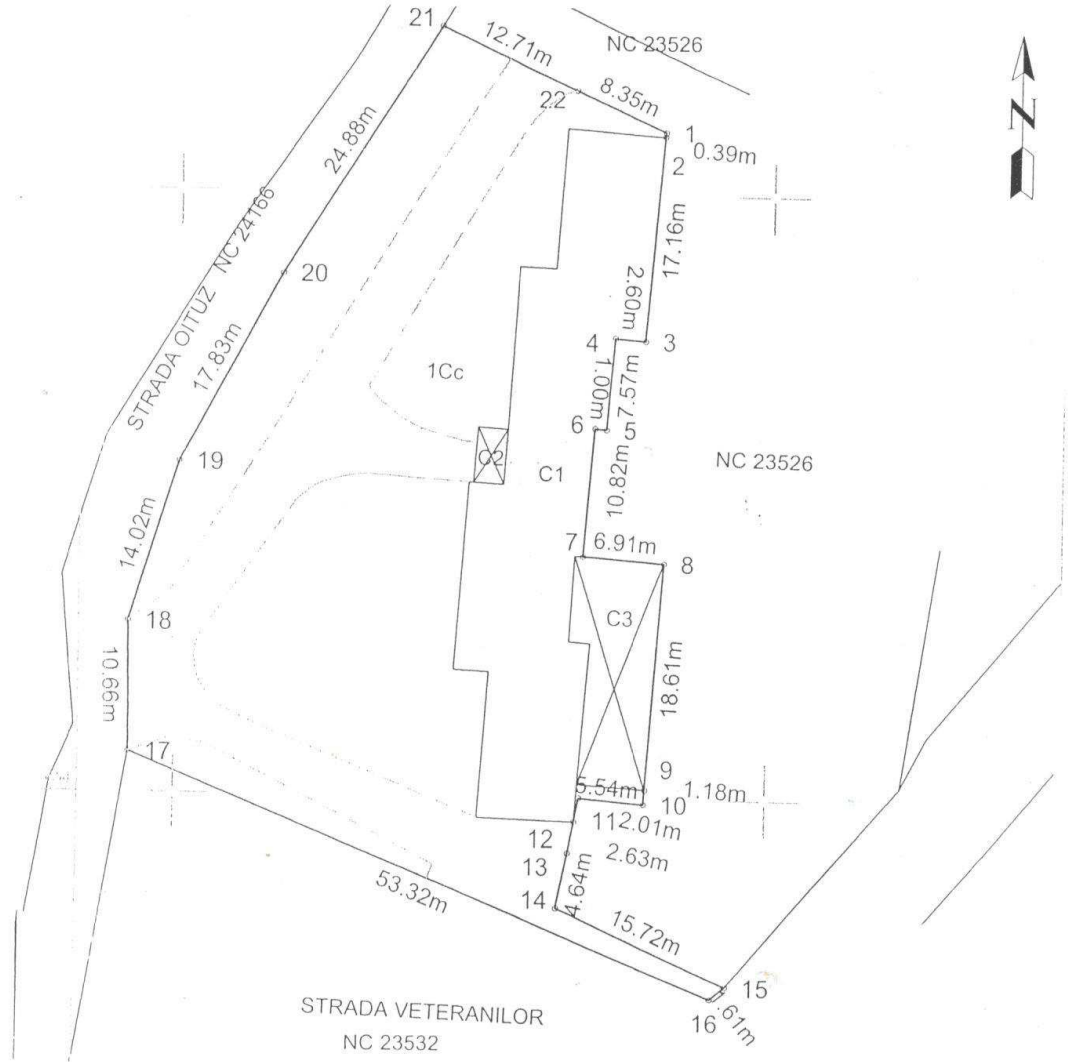
| | |
|----------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> | Str. Dunării, nr. 1 |
| <input type="text"/> | Suprafață teren – 2498.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 3_la

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2018

Plan de situație
Nr.1

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| <input type="text"/> | Str.Libertății, nr.3 A |
| <input type="text"/> | Suprafață teren – 2291.00mp |
| <input type="text"/> | Suprafață construcție- 649.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

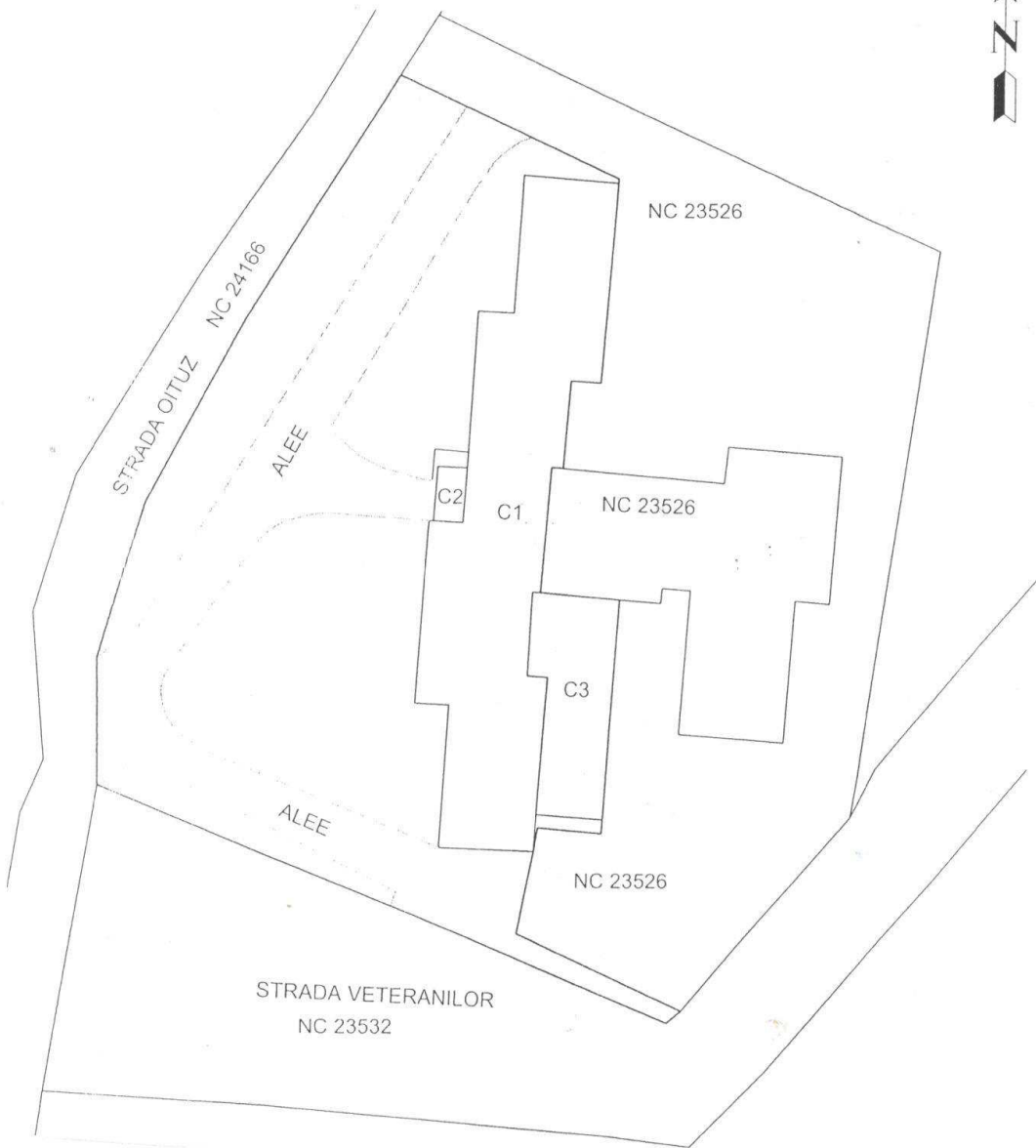
ANEXA NR. 2_la

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil
 Nr.2

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

Str.Libertății, nr.3 A

Suprafață teren – 2291.00mp

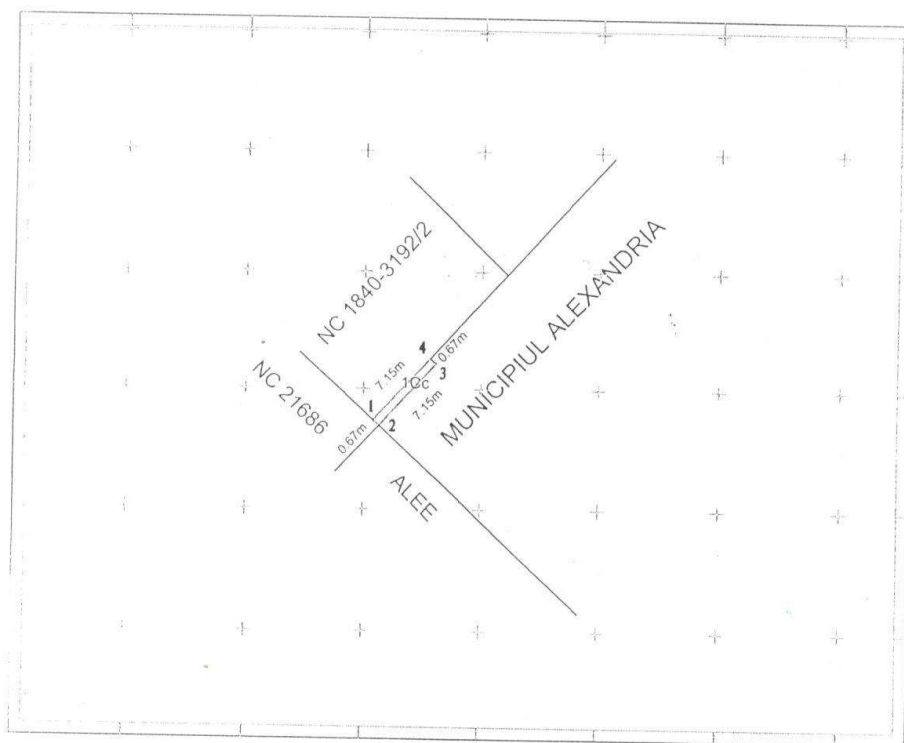
Suprafață construcție- 649.00mp

ANEXA NR. 3_Ia

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2018

Plan de situație
Nr.2

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

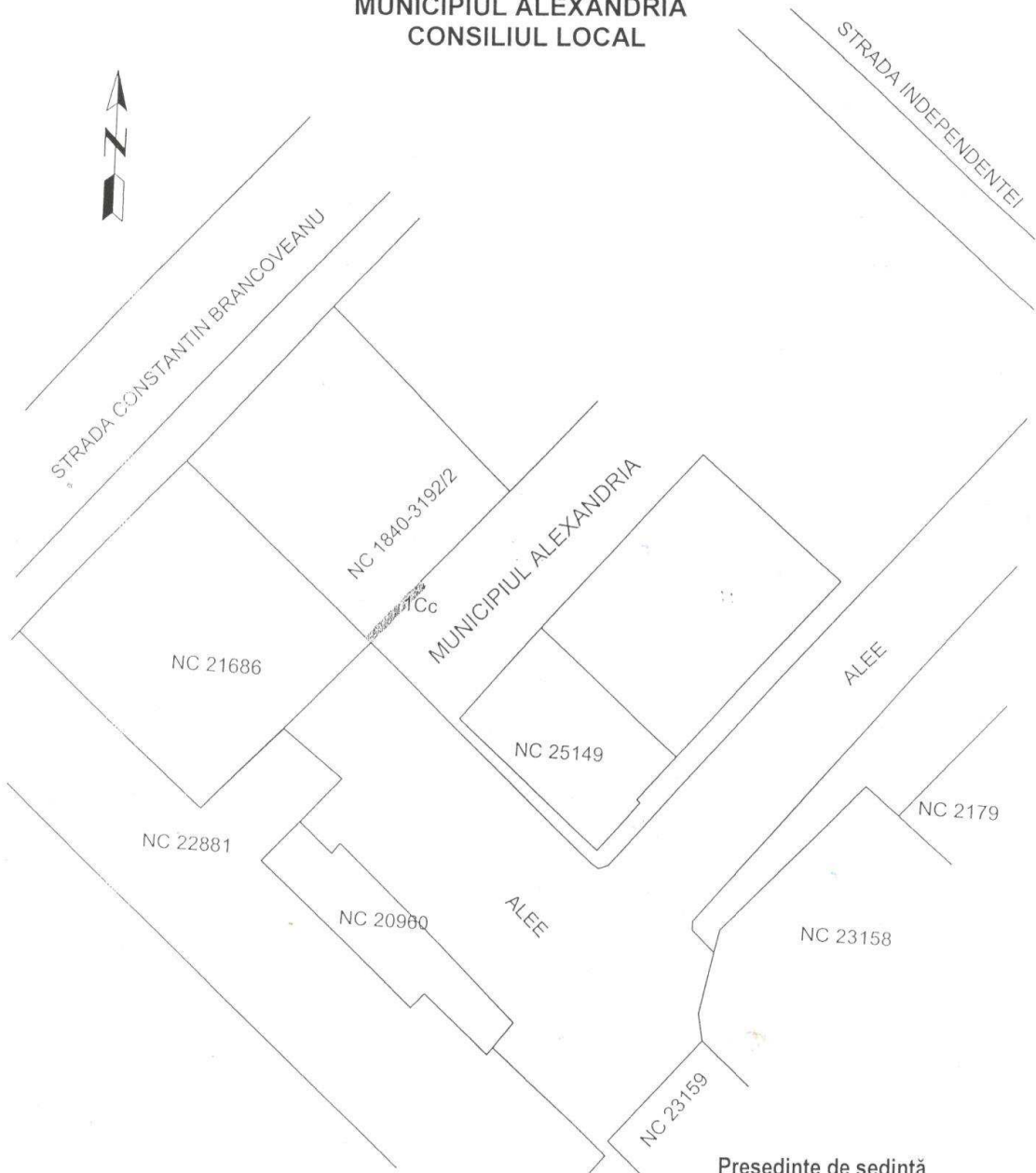
| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| <input type="text"/> | str.Constantin Brâncoveanu, nr.42-44 |
| <input type="text"/> | suprafață teren- 5.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 2_Ia

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil
Nr.3

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

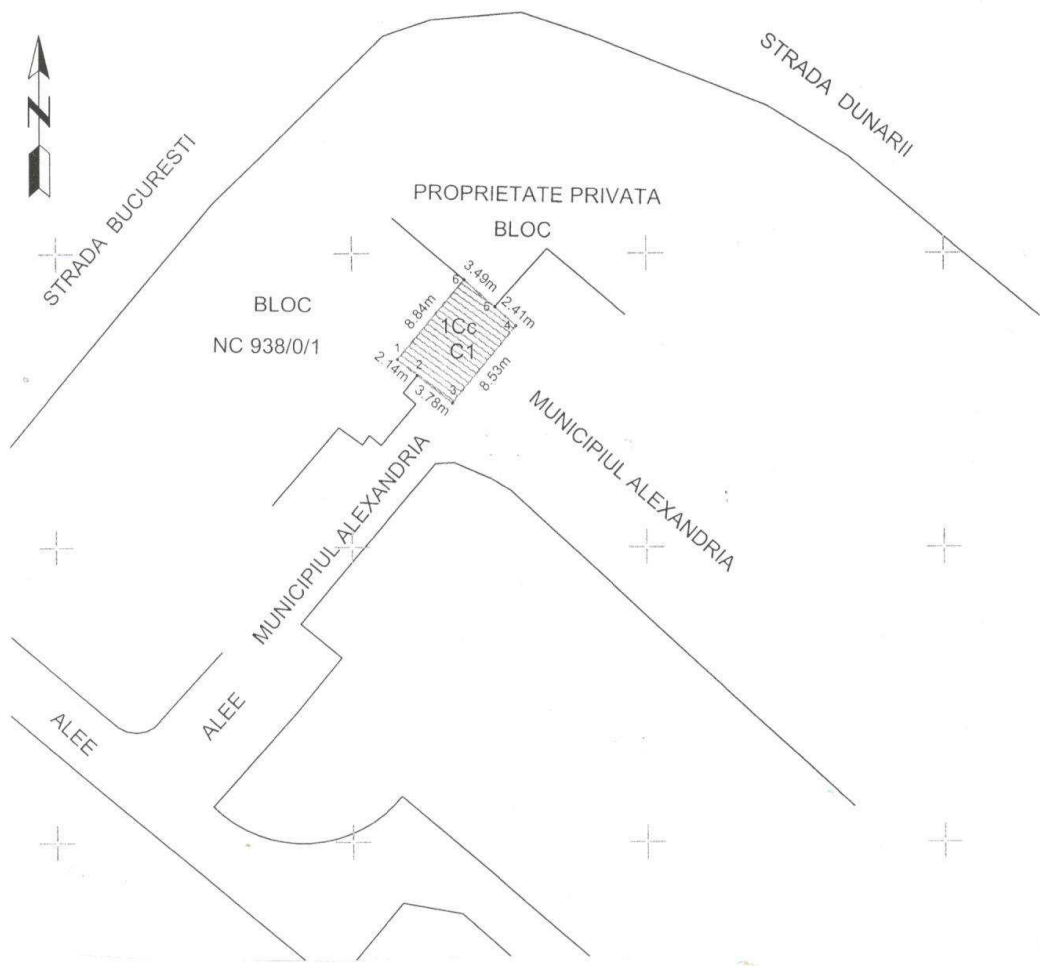
| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| <input type="text"/> | str.Constantin Brâncoveanu, nr.42-44 |
| <input type="text"/> | suprafață teren- 5.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 3_Ia

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2018

Plan de situație
Nr.3

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

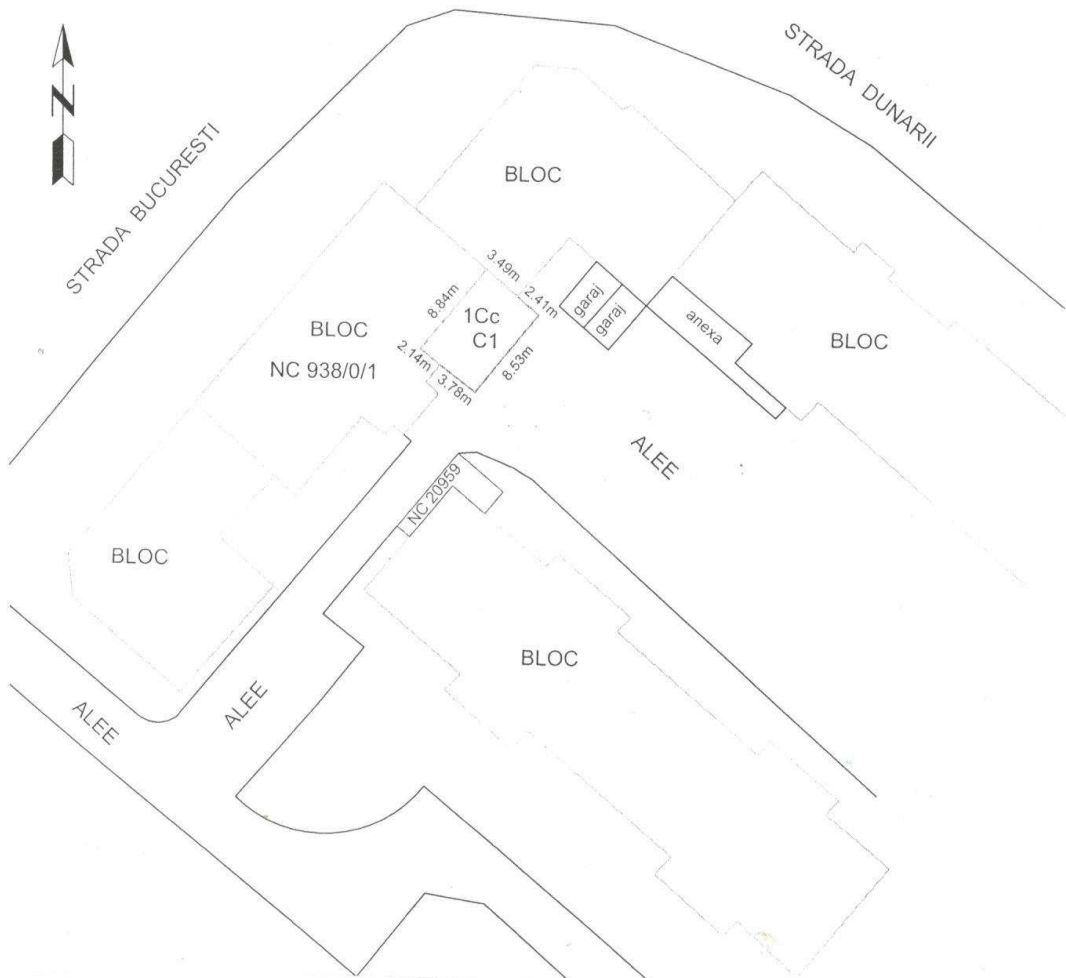
| | |
|----------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> | Str. Dunării, zona bl. BM 5 |
| <input type="text"/> | Suprafață teren- 51.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 2_la

H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil
 Nr.4

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

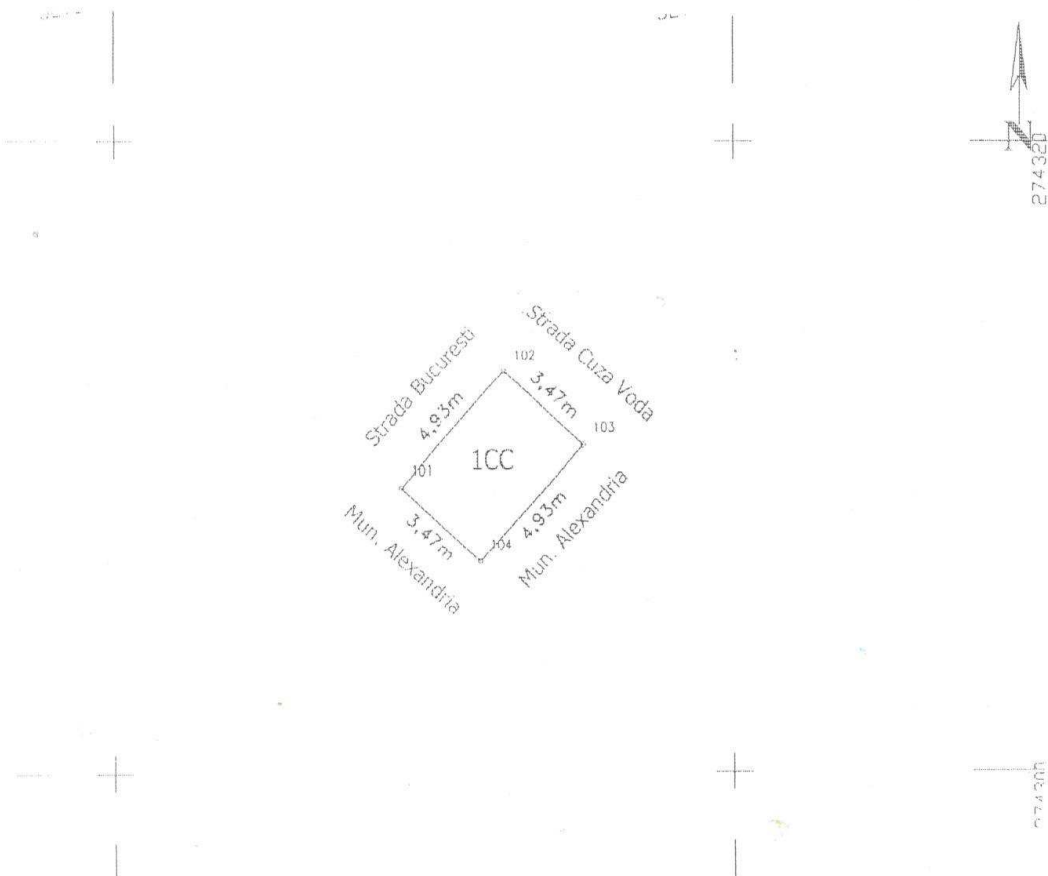
| | |
|----------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> | Str. Dunării, zona bl. BM 5 |
| <input type="text"/> | Suprafață teren- 51.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 3_1a

H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018

Plan de situație
 Nr.4

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Bogdan Alin DONCEA

| | |
|--|----------------------------|
| <input style="width: 80%;" type="text"/> | Str. București, zona Bl.D1 |
| <input style="width: 80%;" type="text"/> | Suprafață teren – 17.00mp |
| <input style="width: 80%;" type="text"/> | |
| <input style="width: 80%;" type="text"/> | |

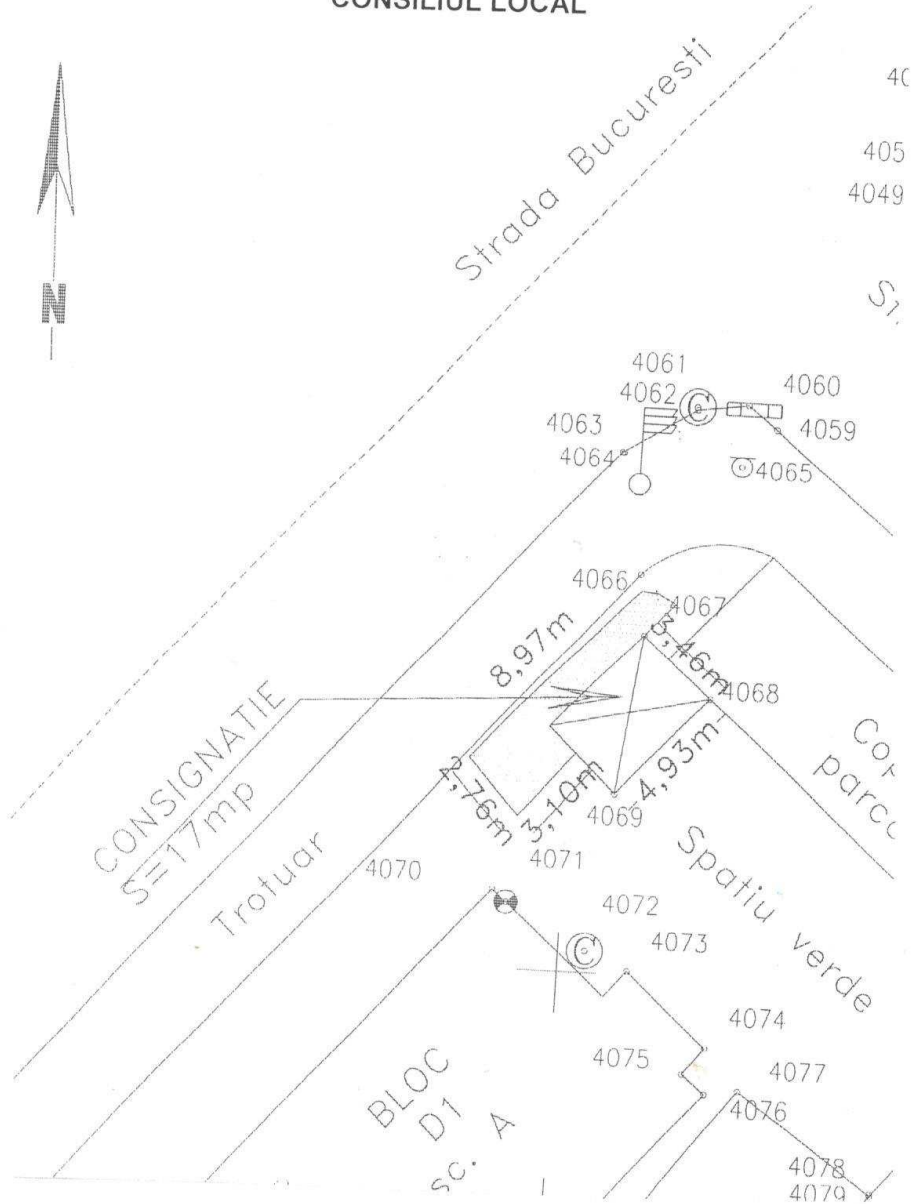
ANEXA NR. 2_la

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil
Nr.5

ROMANIA
 JUDETUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedinta
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

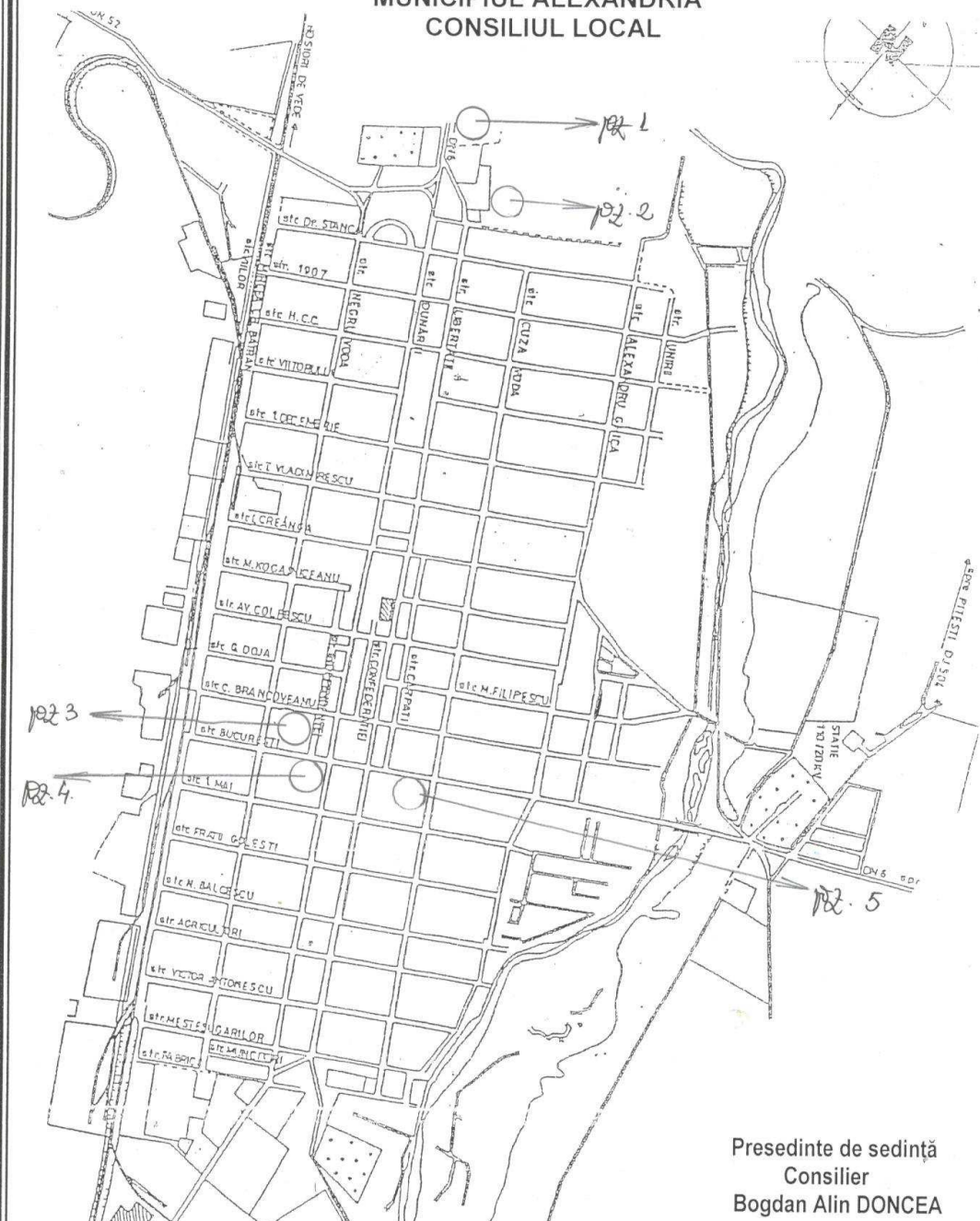
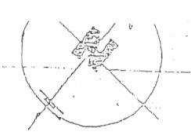
| | |
|----------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> | Str. Bucuresti, zona Bl. D1 |
| <input type="text"/> | Suprafata teren - 17.00mp |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |

ANEXA NR. 3_1a

H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018

Plan de situatie
 Nr.5

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

ANEXA NR. 4_la
 H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2018
 Plan de încadrare în teritoriu

