

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.2070/20.01.2015, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr. 2071/20.01.2015, al Arhitect Sef, Direcției Patrimoniu, Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite, Direcția Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului ;
- adresa nr.33602/29.12.2014, al Direcției Tehnic Investitii, Compartiment Protecția Mediului;
- adresa nr.33645/22.01.2014, a Comisiei interne de analiză a notificărilor formulate in baza Legii nr.10/2001;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizarii ;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin. (1) si ale art.122, din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45, alin. (1) si (3) si ale art 115 alin (1), lit (b), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, terenurile din municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate in anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria ), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de incadrare in teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Cancelarie, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Buget Finanțe Taxe si Impozite, Direcției Administrației Publice Locale, Direcției Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea Vocilă**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

**jr.Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 30 ianuarie 2015**

**LISTA**

**CU ELEMENTELE TERENURILOR PROPUSE A FI DECLARATE  
CA BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL  
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>ADRESA</b>	<b>SUPRAFAȚĂ TEREN mp</b>	<b>CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ</b>
1	Municipiul Alexandria, Str.Dunării, zona bl.404	30,00	C.C.
2	Municipiul Alexandria T 47, teren extravilan	74954,00	N

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărare privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, care prevede ca toate „bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”, iar articolul 121, alin.1 din aceeași lege prevede ca domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, au fost identificate mai multe imobile care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabularii.

Conform art.36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin.(1), și ale art.115, alin (1), lit.(b), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**

**Victor DRAGUSIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
Arhitect Sef  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite  
Direcția Administrație Publică Locală  
Nr. 2071/20.01.2015

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului**  
**privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Prin expunerea de motive nr.2070/20.01.2015, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgusin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri in municipiul Alexandria.

### **1. NECESITATEA**

In programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Terenurile identificate, sunt cuprinse in anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărare si se incadrează in reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria cu Regulamentul aferent fiind amplasat in Unități Teritoriale de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr.1, teren liber de sarcini propus a fi declarat pentru a fi inregistrat in cartea funciară.
- poziția 2 - teren extravilan, liber de sarcini,

### **2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărare privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a acestui teren din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.Terenul intravilan in suprafață de 30.00mp de la poziția nr.1 din Lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, impreuna cu terenurile, inchiriate, concesionate, date in asociere din zona ocupata cu spatiu vedere se incadrează in procentul de sub 10%, din suprafața total de 11.100,00mp nu face parte din prevederile Legii nr.24/2007, art.17, alin.7, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitaților. Terenul de la poziția 1 nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată si modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si niciunui litigiu.

### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si susținut din punct de vedere legal de urmatoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, care prevede ca „ toate bunurile aparținand unitaților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. 1 din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unitaților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile si imobile altele decat cele de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de

interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „ pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art.17, alin.7, din Legea 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a unor terenuri din municipiul Alexandria, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept care se va întocmi proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Arhitect Sef,  
Mihail MITROI**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite  
Haritina GAFENCU**

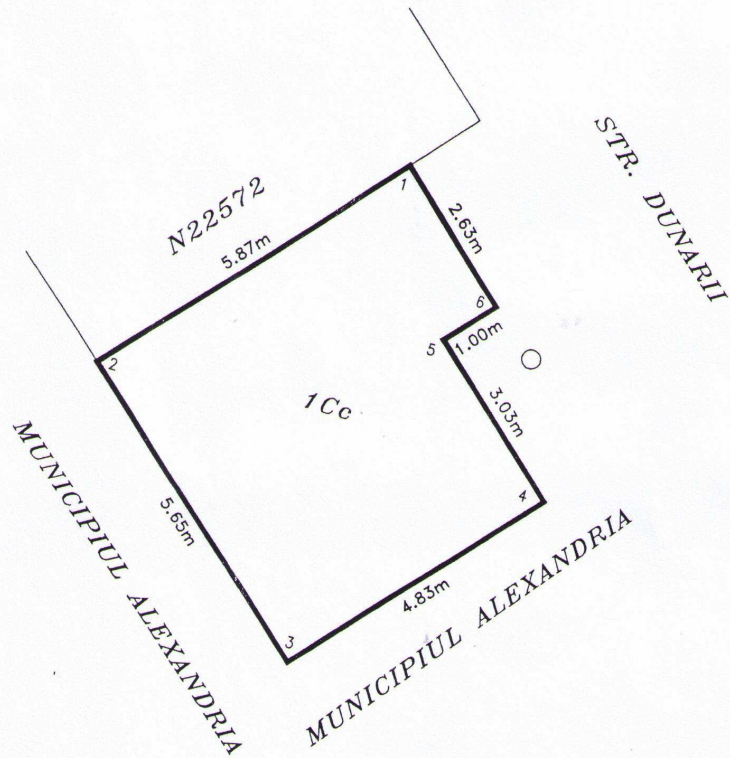
**Direcția Patrimoniu  
Cornelia DUMITRESCU**

**Direcția Administrație Publică Locală  
Rodica BAICU**

**Sef Serviciu Valorificare Patrimoniu,  
Adriana TIU**

Intocmit,  
Cristian MARTIN

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



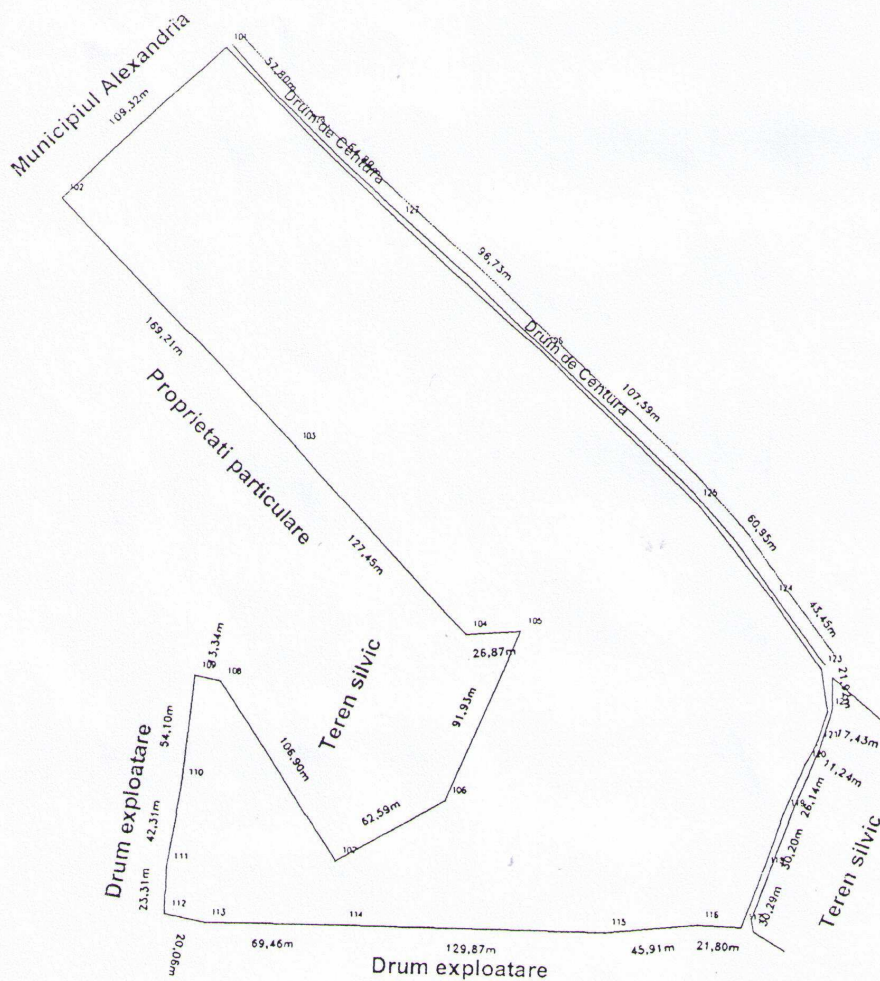
Președinte de ședință,  
Consilier:

Florea VOICILA

<input type="text"/>	Str.Dunării, zona bl.404
<input type="text"/>	AMPLASAMENT PROPUȘ
<input type="text"/>	Suprafață propusă- 30,00mp
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

ANEXA NR. 2 LA  
H.C.L.  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2015  
PLAN DE SITUATIE  
NR. 1

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință,  
Consilier:

Florea VOICILA

	Tarlaua 47, parcela	ANEXA NR. <u>2</u> LA H.C.L. NR. _____ DIN _____ 2015 PLAN DE SITUATIE NR. <u>2</u>
	AMPLASAMENT PROPUȘ	
	Suprafață propusă- 74954.00mp.	

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință,  
 Consilier:

Florea VOICILA



AMPLASAMENT PROPUS



AMPLASAMENT PROPUS

ANEXA NR. 3 LA

H.C.L.

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

NR. \_\_\_\_\_



