

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 21840/10.08.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 21863/11.08.2017, al Arhitectului șef, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. a) din Legea nr. 195/2006 a descentralizării;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115 alin (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local, terenul din municipiul Alexandria ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în zonă), anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul menționat în anexa nr. 1 (Lista), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite.

Art. 3. Prin grija Serviciul Cămin, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din _____ august 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public
de interes local a unui teren din municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit căruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren, în vederea soluționării cererilor de concesiune și închiriere ale persoanelor juridice, pentru desfășurarea și diversificarea activității comerciale în folosul comunității.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin.(1), și ale art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Urmarea celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1
H.C.L. nr.....din august 2017**

LISTA

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI DECLARAT
CA BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr . crt .	AMPLASAMENTUL TERENULUI DECLARAT CA BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	SUPRAFAȚĂ TEREN - m.p.-	OBS.
1.	Str. Ion Creanga, zona bloc 407	8,00mp	

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER**

Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECȚIA BUGET FINANȚE TAXE ȘI IMPOZITE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 21863/11.08.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 21840/10.08.2017, Primarul municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR – 1, LI – Zona rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime P+3 - P+10. Funcțiuni complementare – instituții și servicii publice. Utilizări permise: construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor.

Hotărârea de declarare este necesară pentru completarea inventarului bunurilor aparținând unității administrativ teritoriale, cu bunul ca aparținând domeniului public de interes local.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Amplasamentul studiat este liber de sarcini, nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor

agenților economici/persoane juridice pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” pot fi declarate în domeniul public de interes local a municipiului Alexandria si prevederile art. 122 potrivit căruia „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”.

- prevederile art. 61 alin. (2), din Norme Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legi 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează ca pe terenurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat numai construcții cu caracter provizoriu autorizate în condițiile legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate destinate construirii, pot fi concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria, considerăm că este necesara, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitect sef,
Adrian Răzvan GHIȚĂ

Directia buget, finante,
taxe si impozite,
Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,
Gina SELEA

Serviciul J.A.T.R.U.
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici

