

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.36269/10.12.2015, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr. 36270/10.12.2015, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului ;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării ;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin. (1) și ale art.122, din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin. (1) și (3) și ale art 115 alin (1), lit (b), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, terenurile din extravilanul municipiului Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor extravilane propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Cămară, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrației Publice Locale, Serviciu Valorificare Patrimoniu, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Stelică TĂLPIGĂ

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr.Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 17 decembrie 2015

LISTA

**CU ELEMENTELE TERENURILOR PROPUSE A FI DECLARATE
CA BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1	Municipiul Alexandria, T 29, teren extravilan	17 748.00	N
2	Municipiul Alexandria T 47, teren extravilan	74 954.00	N

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Stelică TĂLPIGĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărare privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri extravilane în municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, care prevede ca toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, iar articolul 121, alin.1 din aceeași lege prevede ca domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, au fost identificate mai multe imobile care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabularii.

Conform art.36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin.(1), și ale art.115, alin (1), lit.(b), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, Direcția Administrație publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri extravilane în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Direcția Administrație Publică Locală
Nr.36270/10.12.2015

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri extravilane din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr.36269/10.12.2015, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgusin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri extravilane în municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATE

În programul de activitate al Serviciul Valorificare Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre astfel:

- poziția 1 - teren extravilan, liber de sarcini,
- poziția 2 - teren extravilan, liber de sarcini.

Procedura este necesară pentru intabularea bunurilor (terenuri) ca aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din extravilanul municipiului Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

2. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, care prevede ca „ toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. 1 din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de Diinteres public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „ pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.
- prevederile art.17, alin.7, din Legea 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a unor terenuri din municipiul Alexandria, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept care se va întocmi proiect de hotărâre în acest sens.

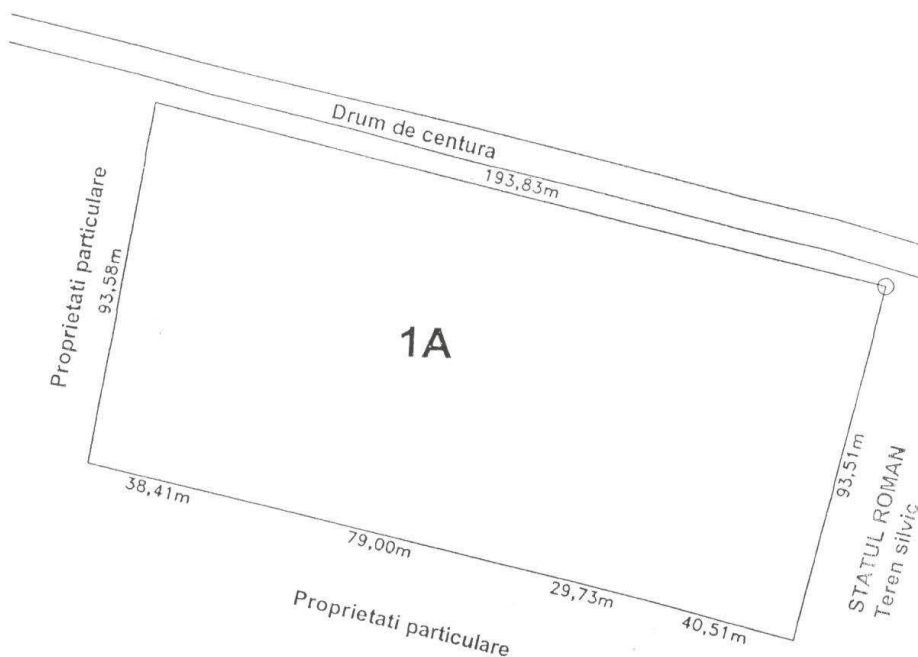
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciu Valorificare Patrimoniu,
Sef Serviciu
Mirela BENE**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Director Executiv
Haritina GAFENCU**

**Direcția Administrație Publică Locală
Director Executiv
Rodica BAICU**

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

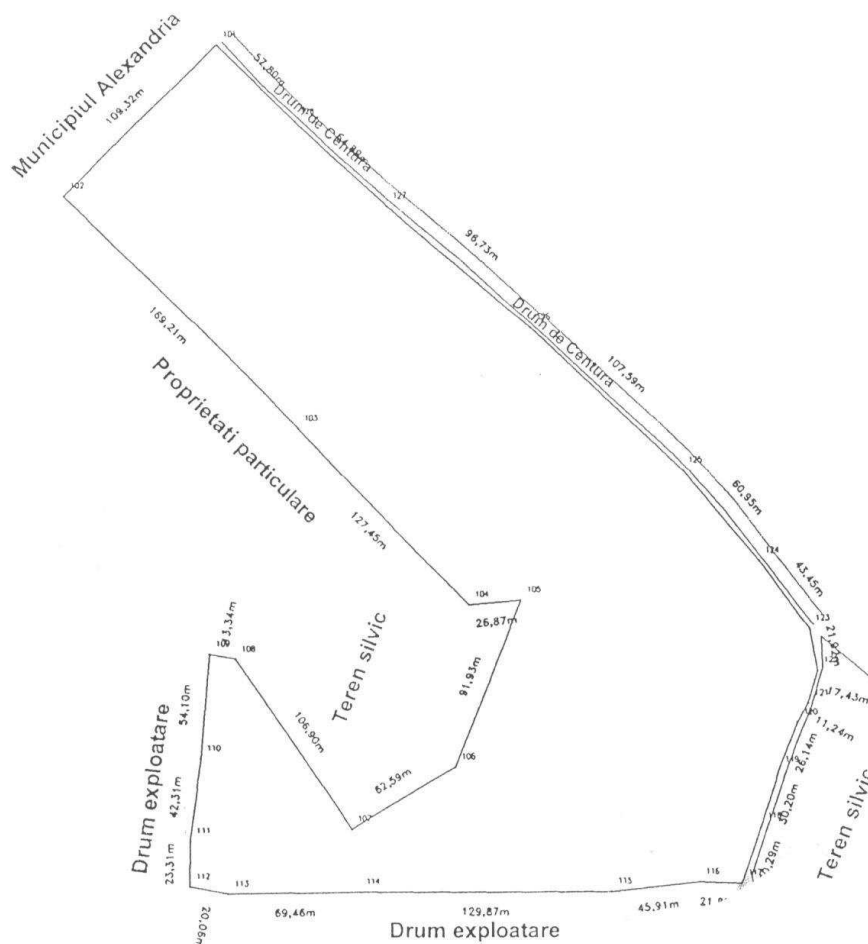


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Stelică TĂLPIGĂ

<input type="text"/>	Tarlaua 29
<input type="text"/>	Suprafață teren – 17 748,00mp
<input type="text"/>	

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2015
PLAN DE SITUAȚIE
Nr.1

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 Consilier,
 Stelică TĂLPIGĂ

<input type="text"/>	Tarlaua 47
<input type="text"/>	Suprafață teren – 74 954,00mp
<input type="text"/>	

ANEXA Nr. 2 la
 H.C.L
 Nr. _____ din _____ 2015
 PLAN DE SITUAȚIE
 Nr.2

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier,
Stelică TĂLPIGĂ

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANEXA Nr. 3 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2015
Plan de încadrare în teritoriu