

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.32576/15.12.2014, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr. 32577/15.12.2014, al Direcției Patrimoniu, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului ;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării ;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin. (1) și ale art.122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin. (1) și (3) și ale art 115 alin (1), lit (b), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se declară ca bun aparținând domeniului privat de interes local, terenul din municipiul Alexandria al cărui amplasament este menționat în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenului propus a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria ), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Cămară, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrației Publice Locale, Direcției Patrimoniu, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ,  
CONSILIER,**

Florea Vocilă

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

jr.Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. \_\_\_\_\_ din 22 decembrie 2014

**LISTA**

**CU ELEMENTELE TERENULUI PROPUȘ A FI DECLARAT  
CA BUN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL  
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1	Municipiul Alexandria, str.Carpați, zona bl.A3	123,00	C.C.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, care prevede ca toate „bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”, iar articolul 121, alin.1 din aceeași lege prevede ca domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, au fost identificate mai multe imobile care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabularii.

Conform art.36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin.(1), și ale art.115, alin (1), lit.(b), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**

**Victor DRAGUSIN**

JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite  
Direcția Administrație Publică Locală  
Nr. 32577/15.12.2014

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului**  
**privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria**

Prin expunerea de motive nr.32576/15.12.2014, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgusin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unui teren în municipiul Alexandria.

**1. NECESITATEA**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria cu Regulamentul aferent fiind amplasat în Unități Teritoriale de Referință astfel:

– poziția 1 - U.T.R. nr.1, teren liber de sarcini propus a fi declarat pentru a fi înscris în cartea funciară.

**2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a acestui teren din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

**3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, care prevede ca „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. 1 din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „ pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică,

potrivit legii, in condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritorului, aprobate potrivit legii, in vederea realizării de către titular a construcției.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local, a unui teren din municipiul Alexandria, considerăm, ca este necesară, oportună si legală, drept care se va intocmi proiect de hotărare in acest sens.

Proiectul de hotărare impreună cu intreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

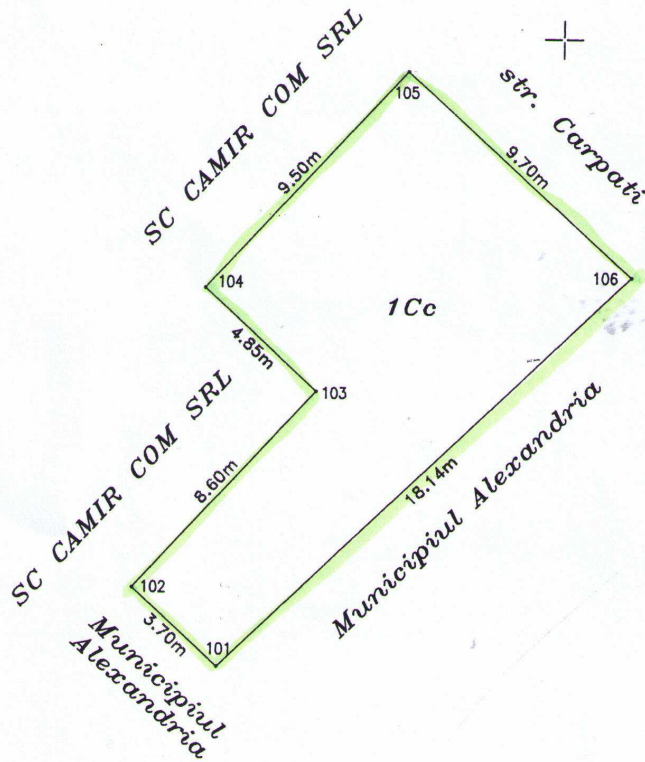
**Direcția Patrimoniu  
Cornelia DUMITRESCU**

**Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite,  
Haritina GAFENCU**

**Sef Serviciu Valorificare Patrimoniu,  
Adriana TIU**

**Direcția Administrație Publică Locală  
Rodica BAICU**

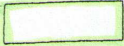
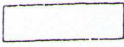

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Str. Carpați, zona bl.A3  
Suprafață teren propusă- 123,00mp

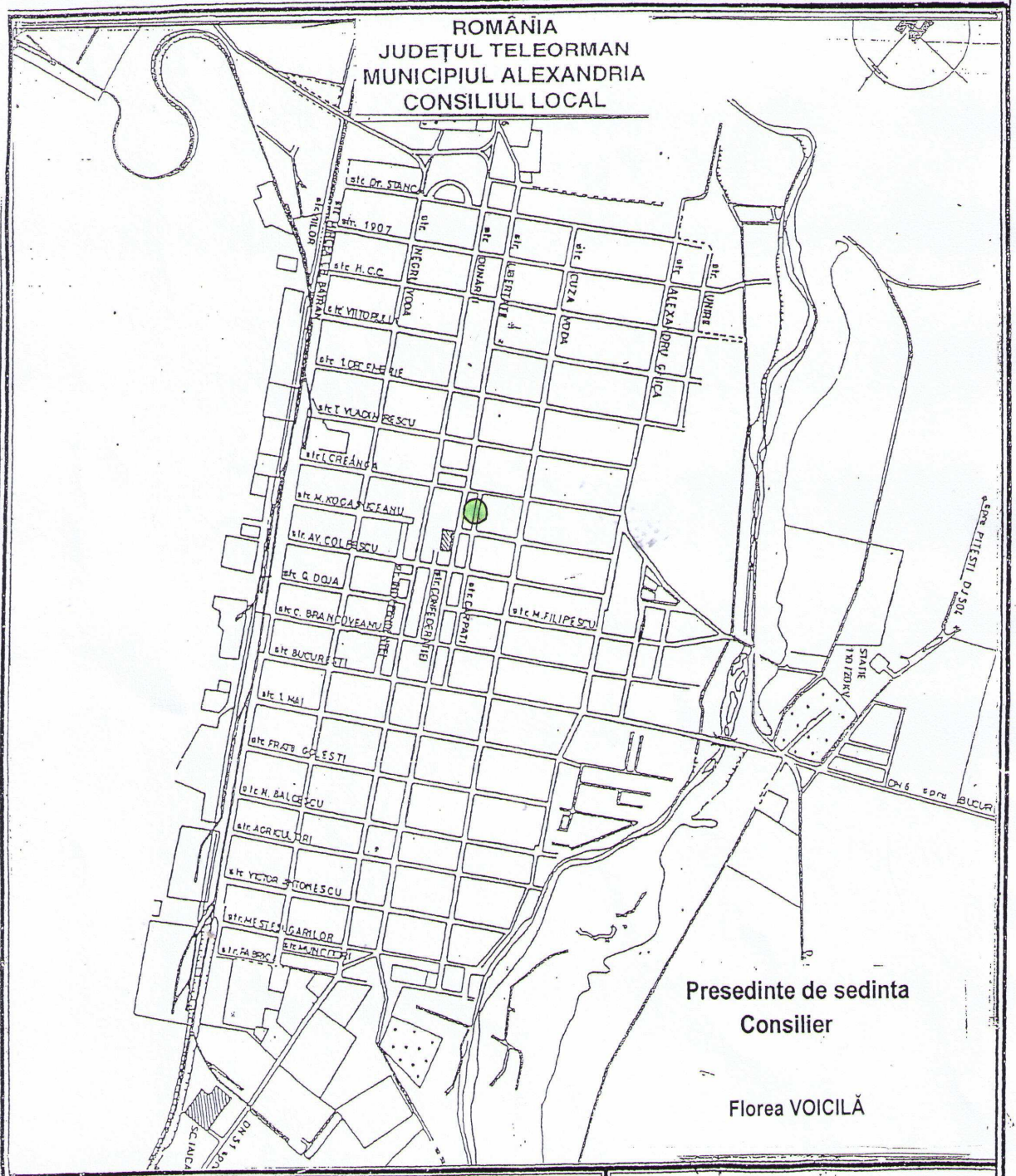
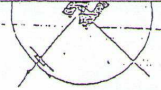
Presedinte de sedință,  
Consilier

Florea VOICILĂ

	AMPLASAMENTE PROPUSE
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	AMPLASAMENTE EXISTENTE

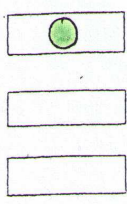
Anexa nr. 2 la  
H.C.L.  
Nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2014  
PLAN DE SITUAȚIE  
NR. \_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedinta  
Consilier

Florea VOICILĂ



- AMPLASAMENTE PROPUSE
- AMPLASAMENTE PROPUSE
- AMPLASAMENTE EXISTENTE

Anexa nr. 3 la  
H.C.L.

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2014

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU  
NR. \_\_\_\_\_