

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste: constituirea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 30.931/16.11.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 30.932/16.11.2017 al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directiei Economice si al Serviciului Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile prevederile H.G. nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1/05.01.2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1) si alin. (2), lit. „c” , din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constituie comisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, in urmatoarea componenta:

Presedinte - Victor DRAGUSIN – primarul municipiului Alexandria;

- Membri:
- Iulian PURCARU – secretarul municipiului Alexandria si secretar al comisiei speciale;
  - Haritina GAFENCU – director executiv Directia Economica;
  - Razvan Adrian GHITA – consilier Compartimentul Urbanism;
  - Postumia CHESNOIU – sef Serviciul Juridic Comercial.

**Art.2.** Se proba Regulamentul de organizare si functionare a comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea H.C.L. nr. 44/28.02.2011.

**Art.4.** Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**jr. Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 24 noiembrie 2017**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 30.931/16.11.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin propune un proiect de hotarare cu privire la constituirea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria.

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare, *“Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Astfel, domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestiera, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale.
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.
15. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor, județelor sau al municipiului București, în a căror raza teritorială își desfășoară activitatea, și trec în administrarea inspectoratelor școlare

județene, respectiv a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, în condițiile legii. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

16. alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori interes public național sau județean.

În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisia special constituită, condusă de președintele consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia. Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.”*

De asemenea, comisia specială va întocmi proiecte de hotărâri privind orice completare sau modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Aceste proiecte se vor întocmi cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Modificările și sbrogarile pozițiilor din cuprinsul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public se vor trece în corpul proiectului de hotărâre, precum și în corpul hotărârii consiliului local.

Completările la inventare vor fi menționate separat în anexa/e la proiectul de hotărâre, precum și în anexa/e la hotărârea consiliului local.

În conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria se propune a avea următoarea componență:

Președinte - Victor DRAGUSIN – primarul municipiului Alexandria;

Membri: - Iulian PURCARU – secretarul municipiului Alexandria și secretar al comisiei speciale;

- Haritina GAFENCU – director executiv Direcția Economică;

- Razvan Adrian GHITA – consilier Compartimentul Urbanism;

- Postumia CHESNOIU – șef Serviciul Juridic Comercial.

Propunerea privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**SERVICIUL GESTIONARE  
PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT,  
Șef serviciu,  
Mirela BENE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director executiv  
Haritina GAFENCU**

**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL,  
Șef serviciu,  
Postumia CHESNOIU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei speciale**  
**pentru intocmirea inventarului bunurilor**  
**care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria**

In conformitate cu dispozitiile art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale se intocmeste de comisii special constituite in acest sens.

Prin H.G. nr. 548/1999 sunt aprobate Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, municipiilor si judetelor, in care se stipuleaza, printre altele, functiile componente ale comisiilor speciale de inventariere.

Avand in vedere modificarile in structura aparatului de specialitate al primarului municipiului Alexandria, se impune constituirea unei noi comisii speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, in urmatoarea componenta:

Presedinte - Victor DRAGUSIN – primarul municipiului Alexandria;

Membri: - Iulian PURCARU – secretarul municipiului Alexandria si secretar al comisiei speciale;  
- Haritina GAFENCU – director executiv Directia Economica;  
- Razvan Adrian GHITA – consilier Compartimentul Urbanism;  
- Postumia CHESNOIU – sef Serviciul Juridic Comercial.

Conform dispozitiilor art. II-1 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999, infiintarea, functionarea si organizarea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului, se realizeaza prin hotarare a consiliului local.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotarare cu privire la constituirea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor, care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRAGUSIN**

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE**  
**al comisiei pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al**  
**municipiului Alexandria**

**Capitolul I. Dispozitii generale**

**Art. 1.** Inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria reprezinta operatia de baza prin care se sistematizeaza datele tehnice, economice si juridice precum si evidentierea distincta in cadrul unitatii administrativ-teritoriale in scopul administrarii lor rationale.

**Art. 2.** Operatia de inventariere cuprinde urmatoarele etape principale:

- a) analiza documentatiilor existente, din punct de vedere cantitativ, calitativ si al gradului de actualitate;
- b) studiul asupra posibilitatilor de recuperare, integrare si utilizare a datelor si documentelor tehnice, economice si juridice existente;
- c) stabilirea solutiilor pentru executarea lucrarilor de inventariere;
- d) calcule estimative pentru volumul de lucrari, forta de munca necesara pentru executarea lucrarilor la termenele programate pe etape, necesarul de mijloace tehnice si materiale;
- e) recunoasterea si culegerea datelor primare la teren;
- f) calcule si prelucrari de natura statistica a datelor;
- g) intocmirea fisei individuale de inventariere a bunului.

**Art. 3.** Fisa individuala de inventariere a bunului, prezentata sub forma textuala si dupa caz, produse grafice, cuprinde:

- codul de clasificare pentru bunurile care au regim de mijloace fixe;
- denumirea bunului;
- elemente de individualizare administrativa, respectiv: nomenclatura geografica, identificator cadastral (tarla, cvartal, parcela), coordonate rectangulare in sistem de proiectie national, adresa postala, vecinatati, etc;
- anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta;
- valoarea de inventar;
- piese desenate respectiv plan de incadrare in teritoriul unitatii administrative si plan de situatie realizat prin metode expeditiv pentru bunurile imobile sau, dupa caz, fotografii;
- actul sau faptul juridic care constituie sau atesta domeniul public al municipiului Alexandria.

**CAPITOLUL II. Numele si componenta comisiilor de delimitare**

**Art. 4.** Pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, se vor constitui comisii speciale de inventariere, denumite in continuare comisii.

**Art. 5.** Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria are urmatoarea componenta:

- Presedinte – primarul municipiului Alexandria;
- Membri:
- secretarul municipiului Alexandria, care va fi si secretarul comisiei;
  - directorul Directiei Economice;
  - consilier Compartimentul Urbanism;
  - sef Serviciul Juridic Comercial.

**Art. 6.** Pentru indeplinirea atributiilor cu care a fost investita prin lege, comisia va fi sprijinita de catre specialisti din aparatul de specialitate al primarului, la propunerea sefilor de directii sau servicii.

**CAPITOLUL III. Atributiile si procedura de lucru a comisiei**

**Art. 7.** Cu minim 15 zile inainte de declansarea operatiunilor de inventariere presedintele comisiei convoaca membrii comisiei si nominalizeaza specialistii din aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 8. (1)** Comisia indeplineste urmatoarele atributii:

- a) analizeaza documentele inventarelor existente si materialele tehnice, economice si juridice aferente;
- b) stabileste solutiile pentru executarea lucrarilor de inventariere, in prezenta specialistilor desemnati din aparatul de specialitate sa sprijine lucrarea de inventariere;
- c) coordoneaza, indruma si controleaza activitatea specialistilor din aparatul de specialitate al primarului, desemnati sa sprijine activitatea de inventariere;
- d) verifica si definitiveaza situatiile privind inventarul bunurilor din domeniul public;
- e) intocmeste documentele legale pe baza datelor de inventariere, conform modelului prevazut in H.G. nr. 548/1999;
- f) constata si indeplineste procedura legala pentru solutionarea litigiilor;
- g) indeplineste orice alte atributii conferite de lege.

**Art. 9.** Atributiile specialistilor din aparatul de specialitate:

- a) participa alaturi de comisie la stabilirea solutiilor pentru executarea lucrarilor de inventariere;
- b) identifica pe produsele cartografice existente sau ortofoplan, amplasamentele si/sau limitele bunurilor;
- c) executa identificari si masurari la teren, pentru determinarea atributelor bunurilor;
- d) calculeaza atributurile tehnice ale bunurilor in baza masuratorilor efectuate;
- e) completeaza Fisa individuala de inventariere a bunului.

**Art. 10.** La stabilirea dreptului de proprietate asupra bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public al municipiului Alexandria, se vor respecta prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 548/1999.

**Art. 11.** Pentru bunurile imobile care reprezinta detalii liniare ca: ape curgatoare, canale, diguri, drumuri clasate, care se intersecteaza, suprafata se calculeaza respectandu-se urmatoarea ierarhie:

- caile ferate;
- strazile intretaiate de ape;
- strazile intretaiate de cai ferate si ape;
- strazile secundare intretaiate de strazile principale.

**Art. 12.** Planul de situatie al bunurilor imobile din domeniul public cuprinde planșa întocmită la o scară convenabilă, prin care se precizează:

- geometria imobilului și dimensiunile;
- amplasarea tuturor construcțiilor;
- categoria de folosință;
- suprafețele terenului și suprafața la sol a construcțiilor.

**Art. 13.** Planul privind construcțiile subterane va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, etc.

**Art. 14.** Pentru bunurile imobile din domeniul public aflate în condominii, atributurile se calculează astfel:

$$Cpc = Ki \times STpc \text{ unde } Ki = Suap / STuap$$

II. Pentru terenul de sub construcție:

$$Cpt = Ki \times St \text{ unde } St = S(\text{construită la sol}) + S(\text{trotuar})$$

Cpc = cota-parte proprietate din părțile comune ale clădirii/blocului aferentă fiecărui unitate individuale;

Suap = suprafața utilă a spațiilor din condominiu;

STuap = suprafața utilă a tuturor spațiilor din condominiu;

STpc = suprafața totală proprietate comună din condominiu;

Cpt = cota-parte proprietate teren;

Ki = coeficient cota-parte proprietate parti comune, specifică pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, respectiv a terenului aferent.

Procedura de calcul a cotei de proprietate aferentă unui spațiu dintr-o clădire sau bloc care se constituie în condominiu are la bază prevederile art. 46 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin H.G. nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Proprietatea comună include toate părțile din condominiu care nu sunt parti dintr-un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

Spațiul (Suap), împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună (Cpc), inclusiv terenul (Cpt), reprezintă bunul imobil din domeniul public.

**Art. 15.** La efectuarea inventarului comisia va avea în vedere:

- a) Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice, nr. 2.861 din 9 octombrie 2009;
- b) Legea nr. 7/1996 - a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILA**