

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste : aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii
„Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria ”

Consiliul Local al municipiului Alexandria , judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

-expunerea de motive nr. 26231/13.10.2014 a Primarului municipiului Alexandria;
-raportul nr 26232/13.10.2014 al Directiei Tehnic Investitii si al Directiei Buget Finante
Taxe si Impozite;

-raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;

-prevederile art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „, din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica pentru obiectivul de investitii, „Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria“ conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prin grija Serviciului Cancelarie prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER ,
NEACSU IONUT

CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR ,
PURCARU IULIAN

ALEXANDRIA

Nr. _____ / _____ 2014

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 26232/13.10.2014

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Priveste : aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii, „Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria ”

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 26231 din 13.10.2014, Primarul municipiului Alexandria propune aprobarea documentatiei tehnico – economice la obiectivul de investitii, „Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria”.

Investitia propusa are ca scop reabilitarea termica a corpului vechi al Primariei si a corpului de legatura acestea nefiind izolate termic, cu pierderi termice mari la nivelul peretilor exteriori, demisolului si acoperisului, fapt recomandat si de concluziile raportului de expertiza tehnica.

Se propun a fi executate lucrari de anvelopare a constructiei cu placi din vata minerala de 10 cm grosime si placare cu panouri de alucobond, izolatii termice ale peretilor de la demisol si soclu si placare cu alucobond, izolarea in pod cu saltele din vata minerala de 15 cm grosime, refacerea sarpantei si asterelei in concordanta cu solutia propusa, inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tabla tip Lindab , opritori de zapada, jgheaburi si burlane, refacerea trotuarului de protectie a cladirii , montarea a doua platforme autoridicatoare pentru persoane cu dizabilitati fizice, reabilitarea instalatiei termice.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Se propun urmatoarele lucrari :

- anveloparea constructiei executand izolarea peretilor exteriori cu placi din vata minerala de 10 cm grosime si placarea cu panouri de alucobond ;
- izolarea la nivelul podului cu saltele din vata minerala de 15 cm grosime ;
- refacerea sarpantei si asterelei in concordanta cu solutia propusa ;
- inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tabla tip Lindab prevazuta cu opritori de zapada, jgheaburi si burlane ;
- izolatii termice ale peretilor de la demisol si soclu si placare cu alucobond ;
- executarea unei sarpante cu invelitoare din tabla tip Lindab peste corpul de legatura ;
- realizarea unui trotuar de protectie din beton ;
- montarea a doua platforme autoridicatoare pentru persoane cu dizabilitati fizice ;
- reabilitarea instalatiei termice ;
- refacerea instalatiei electrice de paratrasnet.

Valoarea totala este (inclusiv TVA)= **1.376,857 mii lei ; 311,421 mii euro**

din care: C + M= lei (inclusiv TVA)=**1.129,397 mii lei ; 255,450 mii euro**;

3.SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din bugetul local al municipiului Alexandria sau alte surse.

4.LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „, din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art.45, alin. (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. „,b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea proiectului, „Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria “, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECTOR DTI,
MARIA GOGOI**

**DIRECTOR DBFTI,
HARITINA GAFENCU**

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr. 26231 /13.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii „ Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria ”

In prezent, cladirea Primariei (corpul vechi) nu este izolata termic, avand pierderi termice mari la nivelul peretilor exteriori, demisol si acoperis, impunandu-se reabilitarea termica a acestuia, fapt recomandat si de concluziile raportului de expertiza tehnica.

Investitia propusa are ca scop executarea unor lucrari care sa contribuie la reducerea transferului termic din interior spre exterior si anume : lucrari de anvelopare a constructiei executand izolarea peretilor exteriori cu placi din vata minerala de 10 cm grosime si placare cu panouri de alucobond, izolatii termice ale peretilor de la demisol si soclu si placare cu alucobond, izolarea in pod cu saltele din vata minerala de 15 cm grosime, refacerea sarpantei si asterelei in concordanta cu solutia propusa, inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tabla tip Lindab, opritori de zapada, jgheaburi si burlane, refacerea trotuarului de protectie a cladirii, montarea a doua platforme autoridicatoare pentru persoane cu dizabilitati fizice, reabilitarea instalatiei termice si a instalatiei de paratrasnet recomandata prin raportul de audit energetic.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea unui proiect de hotarare ce catre Directia Tehnic Investitii si Directia Buget Finante Taxe si Impozite, cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii „ Reabilitare termica sediu Primarie Alexandria”, proiect de hotarare care va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRAGUSIN**

