

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.31086/20.11.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.31087/20.11.2017 al Serviciului Juridic Comercial , Directiei Economice si Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman;
- prevederile art.58 si art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.2148 Cod Civil;
- prevederile art. 17, art. 36 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (2), lit.f si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifica Capitolul V din contractul de comodat aprobat prin H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman, si va avea urmatorul cuprins:

” V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1. lit. “a” din prezentul contract;
- comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. “f” din prezentul contract;
- in cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. “c” din prezentul contract;
- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante."

Art.II Celelalte prevederi ale HCL 271/28.09.2017 raman neschimbate.

Art.III. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directiei Economice si Serviciului Juridic Comercial. pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 24 noiembrie 2017

Primăria Municipiului Alexandria
Serviciul Juridic Comercial
Directia Economica
Serviciu Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Nr.31087/20.11.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman

Prin **expunerea de motive nr.31086/20.11.2017**, Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman.

Necesitate si Oportunitate

Prezentul proiect de hotarare are ca scop modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman.

Prin HCL nr.271/28.09.2017 s-a aprobat darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman.

Prin Adresa nr.4168/15.11.2017, Casa Corpului Didactic Teleorman, ne aduce la cunostinta faptul ca s-a demarat cel mai mare proiect al invatamantului teleormanean, Proiectul CRED, la nivelul Ministerului Educatiei Nationale, al carui coordonator sunt si pentru utilizarea corpului de cladire care le-a fost repartizat, sunt necesare investitii importante, pe care Ministerul Educatiei Nationale le angajeaza numai prin anularea art.5.4. al Capitolului V AL contractului de comodat nr.26876/6.10.2017.

Legalitatea

Proiectul supus spre aprobare, are ca temei legal, prevederile art.2148 Cod civil ,art. 17, art. 36 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.58 si art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Postumia CHESNOIU

DIRECTIA ECONOMICA
Haritina GAFENCU

SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT
Mirela BENE

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.31086/20.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017
privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului
privat de interes local al municipiului Alexandria, situate in str.Carpati, nr.21, catre Casa
Corpului Didactic Teleorman**

Prin HCL nr.271/28.09.2017, s-a aprobat darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman.

Prin Adresa nr.4168/15.11.2017, Casa Corpului Didactic Teleorman, ne aduce la cunostinta faptul ca s-a demarat cel mai mare proiect al invatamantului teleormanean, Proiectul CRED, la nivelul Ministerului Educatiei Nationale, al carui coordonator sunt si pentru utilizarea corpului de cladire care le-a fost repartizat, sunt necesare investitii importante, pe care Ministerul Educatiei Nationale le angajeaza numai prin anularea art.5.4. al Capitolului V al contractului de comodat nr.26876/6.10.2017.

Pentru desfasurarea activitatii Casei Corpului Didactic conform prevederilor legale, este oportuna initierea unui proiect de hotarare avand ca obiect modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situatt in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman poate fi modificat.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Juridic Comercial, a unui proiect de hotarare cu privire la modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a unui imobil apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate in str.Carpati, nr.21, catre Casa Corpului Didactic Teleorman.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN