

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii, zona bloc 587

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 19849/19.07.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 20051/20.07.2017 al Direcției Buget-Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 194/28.06.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc 587.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planul de amplasament și delimitare), anexa nr. 3, (Planul de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezentă hotărârea va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din 17 august 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii, zona bloc 587

Prin cerere nr. 16138/20.02.2017, S.C. FARMACIA CENTRO INVEST S.R.L., Alexandria, solicită, *închiriere a suprafeței de 31,51 mp teren situat în Alexandria, str. Dunarii, bl. 587, ap. 1, localizat în fața farmaciei noastre pentru a putea face extinderea unității*.

Prin H.C.L. nr. 194/28.06.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 31,51 mp, situat în str. Dunarii, zona bloc 587.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem laborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii, zona bloc 587. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație lei/lună
1	Str. Dunării, zona bloc 587	Extindere farmacie	31,51	31.12.2020	284,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunarii, zona bloc 587

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 19849/19.07.2017Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Dunarii, zona bloc 587.

Prin H.C.L. nr. 194/28.06.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafata de 31,51mp, situatîn str. Dunarii, zona bloc 587 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/2001 a administrațieipublice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,,consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțindomeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionateori să fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîn condițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâre estevalorificarea terenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local din municipiul Alexandria este aprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 2, și este parțial ocupat de construcție.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legi nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legi nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și al unor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/23.04.2001 a administrațieipublice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 194/28.06.2017, privind declararea ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local a unuiteren din municipiul Alexandria;

- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia buget, finante,
taxe și impozite,

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici