

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Dunarii, zona bloc M2

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 19379/11.08.2014a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 19380/11.08.2014 al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget-Finanțe, Direcției Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial al municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Dunarii, zona bloc M2, pentru alee acces.

Art.2. Amplasamentele, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de amplasament - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Direcției Patrimoniu, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Administrație Publică Locală pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr.Lulian PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. _____ din octombrie 2014

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 19379/11.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Dunării, zona bloc M2

Prin cererea nr. 19299/07.04.2014 și nr. 12569/19.05.2014 dl. Floricescu Marin, administrator la S.C. FLORICESCU S.R.L., Alexandria, solicită închirierea unor terenuri, care vor fi utilizate pentru accesul la spațiul din apartament destinat pentru activități cu amanunț și consultanța tehnică pentru S.C. FLORICESCU S.R.L.”.

Terenurile solicitate aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Dunării, zona bloc M2, cu destinația aleei acces.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cuelementelecaracteristiceterenuluiapartinanddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriatprinlicitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinatia	Suprafața teren -mp-	Termenînchiriere – pana la	Preț de pornirelicitație lei / lună
1	Str. Dunarii, zona bloc M2, poz. 1 (cu acces din str. Libertatii)	Alee acces	14,30	31.12.2016	128,70
2	Str. Dunarii,zona bloc M2, poz. 2 (cu acces din str. Dr. Stanca)	Alee acces	2,30	31.12.2016	20,70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Ionuț NEACȘU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 19380/11.08.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Dunării, zona bloc M2

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 19379/11.08.2014 Primarul municipiului Alexandria, propune în toc mirea unui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Dunării, zona bloc M2, cu destinația alee acces.

Prin cererea nr. 19299/07.04.2014 și nr. 12569/19.05.2014 dl. Floricescu Marin, administrator la S.C. FLORICESCU S.R.L., Alexandria, solicită închirierea unor terenuri „care vor fi utilizate pentru accesul la spațiul din apartament destinat pentru activități cu amanunțul și consultanța tehnică pentru S.C. FLORICESCU S.R.L.”.

Terenurile solicitate aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „consiliile locale hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenurilor, s-a constatat faptul că închirierea terenurilor este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenurilor, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin HCL. nr. 92/30.04.2009.

Cele două terenuri sunt în travilane, sunt situate în strada Dunării, zona bloc M2 și aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform adresei nr. 13118/02.06.2014 a Serviciului valorificării patrimoniului.

Conform adresei nr. 13117/28.05.2014 a Compartimentului protectia mediului si suprafetele de teren situate in str. Dunarii, zona bloc M2, la care se face referire sunt incluse in categoria „spatiilor verzi” si sunt inregistrate in „Registrul spatiilor verzi” cu precizarea ca acesta nu a fost definitivat si aprobat, fiind in curs de elaborare, iar suprafetele de teren la care se face referire pot fi inchiriate numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007. Conform prevederilor art. 6, lit. „j” din Legea nr. 313/2009 terenurile fac parte din categoria spatiilor verzi aferente locuintelor de tip condominiu, iar potrivit adresei nr. 7181/07.06.2011 a Agentiei pentru protectia mediului Teleorman, aleile de acces in spatii nu afecteaza suprafata spatiului verde.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicată;
- Pct. 36 din cap. B, Terenuri din H.C.L. nr. 92/30.04.2009;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata inchirierii este pana la 31.12.2016.

Având in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchiriere prin licitatie publică a unui teren apartinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentatie va fi supus predezbaterii si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect sef, Directia patrimoniul,
taxe si impozite,
Mihail MITROI

Directia buget, finante
Cornelia DUMITRESCU

Haritina GAFENCU

Consilier juridic,

Postumia CHESNOIU

