

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 31 martie 2010, orele 14,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Consiliului Judetean Teleorman, in prezenta a 19 (nouasprezece) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local, absenti nemotivati sunt dl consilier Rinescu Marian si dl consilier Tabacitu Stefan.

Dl. presedinte de sedinta Ovidiu Oana arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei precedente care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca nu este vorba de o obiectiune propriu zisa ci de un angajament pe care si l-a luat dl Primar Victor Dragusin de a se deplasa la zona cu deversari de la Spitalul Judetean de Urgenta in data de 12.03.2010.

Dl primar Victor Dragusin mentioneaza ca va raspunde domnului consilier Nastase Stefan la sfarsitul sedintei cand va prezenta si raportul de activitate pe anul 2009.

Nefiind si alte obiectiuni, dl. presedinte de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei din 10.03.2010 si se aproba cu 18 (optisprezece) voturi pentru si 1(unu) abtinere dl consilier Nastase Stefan.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 718 din 24 martie 2010 si prin adresa 6358 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea structurii pe specialitati a membrilor comisiei sociale in vederea analizei solicitarilor de locuinte pentru tineri si intocmirea listei de prioritati;

-Proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unei unitati locative si schimbarea destinatiei acesteia din „locuinta convenabila” in „locuinta sociala”;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea art. 1 al HCL nr. 256 din 26.11.2009 privind declararea ca bunuri de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B8, strada 1 Mai, nr. 107 si blocul F, din strada Ion Creanga;

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat in zona Strand Vedea;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in strada Libertatii nr. 304-308, Piata Unirii – platforma;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Bucuresti, la intersectia cu strada Al. Ghica;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 242, zona Magazin Crinul Nou (alee acces spre strada Confederatiei);

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 304-308, zona Piata Unirii;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada C. Brincoveanu nr. 40A;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui amplasament din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria pentru amenajarea unui punct de pre colectare a deseurilor municipale;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru inchirierea utilajelor aflate in administrarea Serviciului public Administrarea Strazilor, Constructii Edilitare Alexandria si stabilirea cheltuielilor indirecte aferente lucrarilor executate de acesta;

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca padure de agrement a padurii Vedea si schimbarea denumirii din „Parc Padurea Vedea” in „Parc Municipal Vedea”, din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare spatii de parcare pe strada Av. Al. Colfescu, tronson cuprins intre strazile Cuza Voda si Libertatii si pe tronsonul cuprins intre strazile Independentei si Negru Voda din municipiul Alexandria”;

-Proiect de hotarare cu privire la revocarea HCL nr. 210 din 22 septembrie 2009 cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Alea Merilor, zona Ferma Grupului Scolar Agricol;

-Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele 3 luni.

-Petitii si interpelari.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune introducerea pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarare:

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 70/30.04.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unitati locative situate in blocul B 8 si schimbarea destinatiei acestora din „locuinta sociala” in locuinta „convenabila”.

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Reabilitare Strand Vedea, municipiul Alexandria”.

-Proiect de hotarare cu privire la aprobare PUZ „Construire cladire de birouri S+P+2E, in strada Dunarii, nr. 264 bis, din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea „ Programului de ocupare temporara a fortei de munca din randul somerilor pentru dezvoltarea comunitatii locale a municipiului Alexandria” pe anul 2010, finantat din bugetul asigurarilor de somaj si partial din bugetul local (pentru servicii publice).

Nemaifiind si alte propuneri, dl. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu propunerile de modificare prezentate de dl. primar Victor Dragusin si se aproba in unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea structurii pe specialitati a membrilor comisiei sociale in vederea analizarii solicitarilor de locuinte pentru tineri si intocmirea listei de prioritati;

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind , dl. presedinte prezinta proiectul de hotarare , il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X  
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unei unitati locative si schimbarea destinatiei acesteia din „locuinta convenabila” in „locuinta sociala”, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba de ce se face aceasta transformare de regim juridic in locuinta sociala din locuinta convenabila si daca locuinta a avut vreodata statut de locuinta sociala.

D-na Rodica Baicu spune ca s-a procedat la acesta schimbare de regim juridic deoarece cererile pentru locuinte sociale sunt mai multe decat cele pentru locuinte convenabile si in acest fel se ajuta oamenii care au o situatie financiara foarte precara. Mentioneaza ca acea locuinta nu a avut niciodata statutul de locuinta sociala.

Ne mai fiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare , il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X  
X X

(In acest moment soseste si dl consilier Rinescu Marian)

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea si completarea art. 1 al HCL nr. 256 din 26.11.2009 privind declararea ca bunuri de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B8, strada 1 Mai, nr. 107 si blocul F, din strada Ion Creanga;

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt intrebari, propuneri si discutii pe marginea proiectului de hotarare si nefiind supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X  
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele de avizare a proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt intrebari, propunerii si discutii pe marginea proiectului de hotarare, si ne fiind, prezinta proiectul de hotarare si il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X  
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat in zona Strand Vedea , dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Jieanu Eugen spune ca la comisia de urbanism s-a discutat pe marginea acestui proiect si l-a rugat pe dl. primar sa informeze consiliul ce modalitate de administrare se va aplica

acestui teren, daca va fi parteneriat public-privat, inchiriere, concesiune si arata ca personal nu doreste ca acest teren sa fie vandut.

Dl primar spune ca anul acesta avem la bugetul local cu 2 milioane de euro mai putin ca anul trecut datorita avalizarii biletelor la ordin pentru asigurarea caldurii in municipiu si datorita constrangerilor bugetare.

Initial pe acest teren trebuia construita o terasa care urma sa fie sub patronajul consiliului local si banii rezultati din activitatile economice de acolo sa ajunga in bugetul local, dar datorita situatiei financiare in care se gaseste municipiul s-a ajuns la concluzia ca acest teren trebuie concesionat pentru a se construi terasa.

In sedinta de consiliu viitoare pe masa consilierilor locali se va gasi proiectul de hotarare privind concesiunea acestui teren cu domeniu de activitate terasa si nu restaurant sau alt ceva.

Domnul viceprimar Voicu Ioan propune plantarea unor pomi pe acest teren pentru a face umbra pentru terasa.

Ne mai fiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare si il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                      x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in strada Libertatii nr. 304-308, Piata Unirii – platforma.

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt intrebari, propuneri si discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind dl. Presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare si il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                      x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Bucuresti, la intersectia cu strada Al. Ghica , dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Mirzan Niculae arata ca, din cate stie, consiliul local are montate panouri publicitare in aceasta zona si il intreaba pe domnul primar de ce nu le folosesc pe acelea si doresc sa inchirieze terenul pentru amplasarea altor panouri publicitare.

Dl. primar ii comunica ca pretul de 100 de lei cat este chiria, este mai mic decat chiria pentru panourile deja amplasate in zona.

Ne mai fiind discutii dl. presedinta de sedinta prezinta proiectul de hotarare , il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi pentru si 1 (una) abtinere dl. Mirzan Niculae.

x  
x                      x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 242, zona Magazin Crinul Nou (alee acces spre strada Confederatiei) , dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. primar Victor Dragusin arata ca la acest proiect de hotarare este atasata o singura solicitare dar intre timp au mai aparut inca trei solicitari dar nu neaparat pentru alimentatie publica.

Dl. consilier Mirzan Nicolae mentioneaza ca sunt agenti economici in imediata apropiere care platesc o chirie de 2000 lei pe luna si propune ca ca chiria pe care urmeaza sa o plateasca castigatorul licitatiei sa fie de 2000 lei pe luna.

Dl. primar Victor Dragusin roaga secretarul municipiului si pe colegii de la serviciul administrare valorificare patrimoniu sa comunice daca se poate stabili si un alt tarif.

Dl. secretar spune ca amendamentul d-lui consilier Mirzan Nicolae poate fi luat in considerare fara niciun fel de problema legala.

Dl. primar spune ca poate sunt suprafete diferite intre terenul de care se dicuta acum si cel care este invocat de domnul consilier Mirzan Nicolae .

Dl. consilier Mirzan Nicolae ii comunica domnului primar ca sunt suprafete identice.

Dl. consilier Nastase Stefan mentioneaza ca avand in vedere ca terenul este situat in zona comerciala foarte intensa trebuie sa se tina cont de amendamentul domnului consilier Mirzan Nicolae.

Ne mai fiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta supune la vot amendamentul domnului consilier Mirzan Nicolae care este aprobat cu 19 (nouasprezece) voturi pentru si 1(una) abtinere dl consilier Draghici George, dupa care dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, si il supune la vot cu amendamentul aprobat si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi pentru si 1(una) abtinere dl consilier Draghici George.

x  
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 304-308, zona Piata Unirii;

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt intrebari, propunerii si discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul si il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optisprezece) voturi pentru si 2 (doua) abtineri dl. consilier Toader Dumitru si dl. Consilier Mirzan Nicolae.

x  
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada C. Brincoveanu nr. 40A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca anul trecut consiliul local a aprobat vanzarea unui teren la pretul de 60 euro metrul patrat la o distanta de 20 de metri fata de terenul care se vinde acum la un pret sub evaluat si propune ca pretul de pornire a licitatiei sa fie de 60 euro pe metrul patrat.

Dl. consilier Mirzan Nicolae mentioneaza ca a crezut ca evaluatorul isi va schimba atitudinea asupra evaluarilor si fixarea preturilor deoarece sunt mult sub pretul pietei.

Dl. primar Victor Dragusin mentioneaza ca in consiliul local se poate schimba pretul stabilit de evaluator insa nu se poate propune un pret mai mic. Luna aceasta a fost scos la licitatie postul de evaluator iar evaluatorul actual a pierdut licitatia. Aceasta a fost adjudecata de o firma de evaluare din Craiova.

Dl. consilier Nastase Stefan mentioneaza ca acest proiect de hotarare a mai fost pe masa consiliului local cu un alt pret decat cel care este prezentat acum.

Dl. primar Victor Dragusin solicita colegilor de la serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu sa comunice daca pretul din raportul de evaluare a fost modificat.

D-na Cornelia Dumitrescu seful serviciului sus mentionat comunica ca nu a fost modificat pretul din raportul de evaluare.

Ne mai fiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta supune la vot amendamentul domnului consilier Nastase Stefan care este aprobat cu 19 (nouasprezece) voturi pentru si 1(una) abtinere dl consilier Murga Ion-Catalin, dupa care supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi pentru si 1(una) abtinere dl consilier Murga Ion-Catalin.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea unui amplasament din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria pentru amenajarea unui punct de pre colectare a deseurilor municipale dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. primar Victor Dragusin arata ca a initiat acest proiect de hotarare in urma discutiilor purtate cu cetatenii din zona blocurilor 329. Acestia duceau gunoiul in spatele magazinului Crinul , asociatia patronala „Lipscani” si patronii din magazinul Crinul nu au mai fost de acord sa-i lase sa duca gunoiul acolo si au ingradit ghenele prin usi metalice. Locatarii au lasat gunoiul in fata acestor usi metalice montate de patronii din Crinul. A discutat cu reprezentantii asociatiei de proprietari din zona respectiva pentru construirea platformei nu in curtea interioara , ci in exterior, iar acestia nu au fost de acord .Trebuie se se intre in legalitate pentru depozitarea gunoiului de catre acesti cetateni si daca se aproba platforma se poate depozita gunoiul fara alte impedimente.

Dl. consilier Nastase Stefan mentioneaza ca in calitate de consilier local a fost solicitat de catre cetatenii zonei respective sa se edifice asupra problemei si sa le reprezinte interesele in consiliul local, sa nu fie de acord cu amplasarea acestei platforme unde doreste executivul. Tot dansul spune ca s-a ajuns intr-o situatie delicata pentru ca s-au concesionat tot felul de terenuri dintre blocuri si acum nu mai sunt spatii pentru depozitarea gunoiului menajer. Aceasta platforma nu poate functiona acolo unde a fost propusa deoarece ingradeste accesul la magazinele si croitoria din zona.

Aceasta platforma poate fi construita langa hotel sau langa Lipscani respectand toate prevederile legale si poate fi construita la standarde U.E. Trebuie gasita o solutie dar nu trebuie sa le fie introdus gunoiul si mirosul cetatenilor in casa si propune ca amplasamentul sa fie pe strada Confederatiei.

Daca proiectul de hotarare va trece, locatarii vor actiona in contencios administrativ hotararea deoarece le sunt incalcate anumite drepturi.

Dl. consilier Mirzan Niculae intreaba pe dl primar daca se poate ridica gunoiul de doua ori pe zi si dl. Primar Victor Dragusin ii raspunde ca deja se ridica gunoiul de doua ori pe zi.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca trebuie gasita o solutie care sa se raporteze la situatia existenta in municipiul Alexandria, in aceasta zona se gasesc unitati de administratie publica, este o zona foarte aglomerata si nu este nevoie de asa ceva.

Ne mai fiind si alte discutii, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot supune in forma prezentata si se aproba cu 16 (saisprezece) voturi pentru si 4 (patru) abtineri dl. Nastase Stefan, dl.Jieanu Eugen, dl. Filip Constantin, Rinescu Marian.

x

6

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru inchirierea utilajelor aflate in administrarea Serviciului public Administrarea Strazilor, Constructii Edilitare Alexandria si stabilirea cheltuielilor indirecte aferente lucrarilor executate de acesta.

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt intrebari, propuneri, discutii, ne fiind, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca padure de agrement a padurii Vedea si schimbarea denumirii din „Parc Padurea Vedea” in „Parc Municipal Vedea”, din municipiul Alexandria dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii

Dl. consilier Toader Dumitru mentioneaza ca la sedinta pe comisii a solicitat sa i se prezinte argumentele care au stat la baza acestei propuneri de modificare a denumirii padurii tinand cont ca numele de „Padure” este consacrat.

Dl. arhitect sef Mitroi Mihail mentioneaza ca in coformitate cu prevederile Legii 213/2009 care modifica Legea 24/2007 s-a permis trecerea si unor paduri pentru a face parte din circuitul de agrement.

S-a mai procedat la schimbarea denumirii si pentru ca exprimarea de „Parc Padure” era antagonica si tot odata reprezinta punctul de plecare pt o zona de agrement.

Dl. consilier Mirzan Nicolae intreaba daca aceasta modificare produce efecte juridice.

Dl. arhitect sef Mitroi Mihail ii raspunde ca nu produce efecte juridice.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca ajuta la marirea spatiului verde pe cap de locuitor. In reglementarile europene ne sunt impusi 27 metri patrati de spatiu verde pe cap de locuitor.

Dl Nastase Stefan spune ca trebuie sa coroboram cele spuse de domnul viceprimar cu Legea 24/2007 si intreaba daca padurea face parte din intravilanul municipiului.

Dl. arhitect sef spune ca padurea face parte din intravilanul municipiului.

Dl. consilier Nastase Stefan mentioneaza ca padurea trebuie prinsa in inventarul spatiilor verzi ca si terenurile dintre blocuri.

Ne fiind si alte discutii, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi pentru si 1 (una) abtinere dl. Toader Dumitru.

x

x

x

( In acest moment soseste si dl. consilier Tabacitu Stefan )

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare spatii de parcare pe strada Av. Al. Colfescu, tronson cuprins intre strazile Cuza Voda si Libertatii si pe tronsonul cuprins intre

strazile Independentei si Negru Voda din municipiul Alexandria” dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii

Dl. consilier Jieanu Eugen mentioneaza ca la sedinta pe comisii a studiat materialele de la acest proiect de hotarare si dupa sedinta a vizitat zona de la pe str. Av. Alexandru Colfescu si a vazut ca lucrarea este realizata in proportie de 80% si doreste sa afle ce se va intampla cu cel care a executat lucrarea daca nu va castiga licitatia.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca in cadrul consiliului local se discuta probleme in interesul cetatenilor si primarul trebuie sa execute hotararile consiliului in temeiul legii si intreaba cum isi permite primarul sa demareze lucrari fara aprobarea consiliului.

Dl. administrator public al municipiului dl. Boboc Valentin spune ca lucrarea a fost executata la cererea locuitorilor si ca s-a gasit o solutie de compromis cu un beton bun si ieftin, cand se va licita lucrarea nu o sa existe costuri suplimentare deoarece bordurile au fost date de ADP, iar cine va castiga licitatia trebuie sa inlature betonul stabilizat. Primaria nu a cheltuit niciun ban, iar lucrarile au fost executate cu respectarea proiectului.

Dl. consilier Mirzan Niculae doreste sa stie daca la capitolul investitii din buget au fost cuprinse sumele necesare executarii lucrari.

Dl. primar Victor Dragusin mentioneaza ca nu s-a cheltuit niciun ban public si ca in buget sunt prinse sumele necesare pentru aceste lucrari.

Dl. consilier Jieanu Eugen intreaba ce se va intampla cu cel care a executat lucrarea daca nu castiga licitatia.

Dl. primar Victor Dragusin arata ca firma care a executat lucrarea si-a asumat riscul ca in cazul neadjudecarii licitatiei sa piarda ce a investit.

Dl. consilier Toader Dumitru mentioneaza ca in anexa se spune ca termenul de executare a lucrarii este de 2 luni si intreaba de cand curge acel termen.

Dl. administrator public Valentin Boboc ii raspunde acestuia ca termenul va curge de la adjudecarea licitatiei.

Dl. consilier Filip Constantin mentioneaza ca in afirmatiile d-lui Boboc Valentin s-au scurs afirmatii deranjante cum ca primaria nu a dat niciun ban. Considera ca mai devreme sau mai tarziu cine a executat lucrarea trebuie sa-si recupereze banii si ca trebuie sa se faca lucrari de calitate pentru ca nu sunt bani pentru lucrari de mentenanta.

Ne mai fiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare si il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optisprezece) voturi pentru si 1 (unu) impotriva dl. Nastase Stefan si 2 (doua) abtineri dl. Toader Dumitru si dl. Mirzan Niculae.

x  
x                                 x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la revocarea HCL nr. 210 din 22 septembrie 2009 cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Aleea Merilor, zona Ferma Grupului Scolar Agricol;

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind, prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                                 x



La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 70/30.04.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind, prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                      x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unitati locative situate in blocul B 8 si schimbarea destinatiei acestora din „locuinta sociala” in „locuinta convenabila”.

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind, prezinta proiectul de hotarare il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                      x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Reabilitare Strand Vedea, municipiul Alexandria” dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan arata ca acum 2 saptamani in sedinta de consiliu local a fost aprobata o anumita suma pentru strand si a solicitat de la bun inceput ca acest obiectiv sa fie realizat in parteneriat public privat. Aceasta greseala de a omite lucruri necesare investitiei era previzibila dar daca a gresit proiectantul acesta sa suporte costurile, iar daca a gresit cineva din aparatul de specialitate acela sa suporte cheltuielile.

Ne mai fiind si alte discutii, dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 14 (paisprezece) voturi pentru si 7 (spate) abtineri dl.Nastase Stefan, dl. Toader Dumitru , dl. Mirzan Niculae, dl. Jieanu Eugen, dl. Filip Constantin, Negreanu Florea.

x  
x                      x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobare PUZ ,Construire cladire de birouri S+P+2E, in strada Dunarii, nr. 264 bis, din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan arata ca a fost solicitat de locatari pentru a vedea ce se intentioneaza sa se construiasca si ce efecte va avea asupra cetatenilor din acea zona care au depus si o petitie catre consiliul local in acest sens, dar trebuie sa se respecte si dreptul proprietarului de a construi fara insa a afecta in vreun fel interesele cetatenilor din zona respectiva . A discutat si cu

investitorul si acesta a fost de acord sa cedeze 3 metri din terenul sau in partea stanga si 3 metri in partea dreapta lasand astfel loc de acces masinilor care aprovizioneaza societatile comerciale din zona, cat si masinilor de pompieri sau ale ambulantei in caz de nevoie.

Dl. consilier Mirzan Niculae mentioneaza ca este vorba de un proiect de hotarare foarte delicat si trebuie avut in vedere aspectul legal, daca este legal atunci proiectul trebuie votat.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca trebuie sa ajutam agentii economici care vin sa investeasca in municipiu, dl. Vatafu doreste sa construiasca un bloc a carui destinatie va fi data ulterior. Problema este ca in acest moment exista 3 avize cu trei prevederi diferite.

Obiectivul trebuie sustinut dar trebuiesc respectate si drepturile cetatenilor din acea zona.

Dl. consilier Jieanu Eugen mentioneaza ca legalitatea trebuie sa fie in prim plan si ca nu trebuie sa se uite ca la aprobarea PUG-ului au fost anumite probleme. Din punct de vedere al regimului juridic al terenului situatia a fost putin diferita deoarece d-lui Vatafu i-a fost restituit in natura acest teren, dar trebuie sa avem in vedere si gradul de ocupare chiar daca este proprietate privata, deoarece in PUG gradul de ocupare in acea zona este de 20%.

Dl consilier Draghici George mentioneaza ca are interes la acest proiect de hotarare si ca se abtine de la discutii si vot.

Dl. consilier Tabacitu Stefan mentioneaza ca sunt inadvertente intre avize si in raport nu se regaseste o concluzie certa a Arhitectului Sef.

Dl. arhitect sef Mitroi Mihail mentioneaza ca nu a pus concluzii deoarece locuieste in zona respectiva si are interes, pe deasupra nu a concluzionat deoarece se doreste derogare de la PUG privind regimul de inaltime si gardul de ocupare, de la 20% cat este prevazut in PUG, la 60%. La subsolul acestui teren sunt situate conducte de apa. Lasa la latitudinea consiliului daca se aproba sau nu.

Dl. consilier Tabacitu Stefan ii reaminteste d-lui arhitect sef ca trebuie sa se pronunte in calitate de specialist nu de locatar si il intreaba daca se voteaza proiectul de hotarare se poate obtine autorizatia de construire.

Dl. consilier Pana Ion il intreaba pe dl arhitect sef cum crede dansul ca acest Consiliu local poate aproba o hotarare in mod corect cand se cer atatea derogari de la lege, regimul de inaltime, gradul de ocupare, retele existente.

Dl. secretar Purcaru Iulian atentioneaza Arhitectul Sef ca nu a pus o concluzie clara si ca proiectul de hotarare trebuie modificat inainte de a fi supus la vot.

Dl. consilier Marzan Niculae mentioneaza ca un proiect de hotarare trebuie sa aiba in vedere toate aspectele legale si propune respingerea proiectului de hotarare daca arhitectul sef nu se poate pronunta.

Dl. consilier Jieanu Eugen spune ca a inteles ca sunt doua petitii de la locatarii si agentii economici din acea zona si se intreaba daca solicitantul a discutat cu locatari si agentii economici din acea zona si daca va tine cont de doleanțele lor.

Dl. viceprimar Calota Florica Ica propune amanarea proiectului pana la sedinta viitoare pentru lamuriri.

Dl. consilier Tulpan Dumitru spune ca se doreste aprobarea unei derogari serioase de la PUG si propune schimb de terenuri.

Dl. viceprimar Voicu Ioan mentioneaza ca trebuie sa lamureasca gradul de ocupare pentru ca s-au gasit solutii pentru acces si pentru imprejmuire si tot odata se creaza locuri de munca.

Dl. consilier Filip Constantin mentioneaza ca interventia d-lui viceprimar a fost foarte clara si la obiect.

Dl. presedinte de sedinta da cuvantul investitorului Vatafu Alexandru care spune ca s-a luat in discutie statia de autobuz dar nu incomodeaza cu nimic statia deoarece este retras pe linia blocurilor , tot dansul mentioneaza ca a facut concesii si a lasat in total 6 m din terenul sau.

Dl. presedinte de sedinta da cuvantul reprezentantului locatarilor care spune ca in ziua in care s-a masurat dl Vatafu s-a ferit de dansii. Doresc sa nu se construiasca asa ceva deoarece acolo era singurul loc din zona unde locatarii puteau iesi pentru relaxare.

Dl. presedinte de sedinta da cuvantul reprezentantului agentilor economici din zona respectiva care spun ca prin aceasta constructie nu se mai poate face aprovizionarea magazinelor. Considera ca in spatiul acela nu se pot construi birouri deoarece este prea ingust.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca a asistat la discursul unor oameni care nu se stie daca sunt proprietari, insa dl. Vatafu este proprietar.

Dl. consilier Nastase Stefan propune PUZ fara imprejmuire.

Dl. consilier Pana Ion considera ca proiectul trebuie amanat.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca in zona centrala a orasului gradul de ocupare este de 80%.

Dl. consilier Jieanu Eugen mentioneaza ca in momentul in care s-a facut PUG-ul regimul juridic al terenului era altul acum situatia este diferita deoarece dl Vatafu este proprietar.

Dl. arhitect sef mentioneaza ca exista un conflict intre legile colectivitatii si dreptul de proprietate, dar proprietarului trebuie sa i se dea dreptul sa construiasca si propune un procent de ocupare de 40%, propune sa se dezvolte pe inaltime la P+6, aliniamentul sa fie de 7m la stanga si la dreapta si sa se deplaseze spre strada.

Dl. secretar Purcaru Iulian ii atrage atentia d-lui Arhitect Sef ca nu poate face nicio propunere deoarece nu este consilier local.

Dl. Filip Constantin propune ca gradul de ocupare sa fie de 50%.

Dl viceprimar Voicu Ioan propune ca spatiul de la stanga si dreapta sa se mareasca de la 6.10 la 6.50 si regimul de inaltime sa fie P+3.

Ne mai fiind si alte discutii dl presedinte de sedinta supune la vot amendamentul domnului consilier Filip Constantin cu privire la gradul de ocupare al terenului care sa fie de 50% si este aprobat cu 16 (saisprezece) voturi pentru si 4 (patru) abtineri (dl consilier Pisica Gheorghe , Voicila Florea , Pana Ion, Tulpan Dumitru) dupa care supune la vot amendamentul d-lui viceprimar Voicu Ioan privind regimul de inaltime de P+3 si a fost aprobat cu 17 (saptisprezece) voturi pentru si 3 (trei) abtineri, (dl. consilier Pisica Gheorghe, dl consilier Tulpan Dumitru, dl consilier Pana Ion) , dupa care se supune la vot amendamentul d-lui viceprimar Voicu Ioan privind distanta dintre vecinatati de 6.50 m si se aproba cu 17 (saptisprezece) voturi pentru si 3(trei) abtineri dl. consilier Pisica Gheorghe, dl consilier Tulpan Dumitru, dl consilier Pana Ion.

Dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare si il supune la vot cu amendamentele aprobate si se aproba cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 1(unu) vot impotriva dl. consilier Ganea Filica si 5 (cinci) abtineri (dl. consilier Pisica Gheorghe, dl. consilier Voicila Florea, dl. consilier Tulpan Dumitru, dl. consilier Mihailiteanu George, dl. consilier Pana Ion), dl. consilier Draghici George nu a votat iar d-na. consilier Panagoret Ioana in momentul votului nu a fost in sala.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea ,, Programului de ocupare temporara a fortei de munca din randul somerilor pentru dezvoltarea comunitatii locale a municipiului Alexandria” pe anul 2010, finantat din bugetul asigurarilor de somaj si partial din bugetul local (pentru servicii publice).

Dl presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii pe marginea proiectului de hotarare si ne fiind prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 (douazeci) de voturi pentru, iar d-na Panagoret Ioana in momentul votului nu era prezenta in sala.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele 3 luni.

Dl Presedinte de sedinta solicita propuneri pentru aceasta functie si domnul consilier Voicila Florea il propune pe domnul Oana Ovidiu, Ne mai fiind si alte propuneri se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea d-lui consilier Voicila Florea si se aproba cu 17 (saptisprezece) voturi pentru, 2 (doua) abtineri, dl. consilier Draghici George, dl.consilier Ganea Filica si 1(unu) vot impotriva dl. consilier Tabacitu Stefan.

x  
x                          x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl presedinte de sedinta prezinta rectificarea HCL 28/24.02.2010 , o supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                          x

Inainte de prezentarea petitiilor dl. primar Victor Dragusin ii raspunde d-lui consilier Nastase Stefan la intrebarea adresata la inceputul sedintei cu privire la deversarile de la Spitalul Judetean de Urgenta comunicandu-i ca s-a intalnit cu reprezentantii APA SERV care au fost la zona indicata si s-a constatat ca o parte din probleme sunt reale, iar altele nu si ca dl consilier Nastase Stefan va primi un raspuns pe aceasta tema.

x  
x                          x

In continuare, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

-Adresa nr. 2237/29.03.2010 a AASPS prin care solicita aprobarea tabelului cu persoanele care beneficiaza de gratuitatea transportului in comun. Dl. Presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                          x

- Adresa nr. 5348/11.03.2010 a Trans Loc Prest Alexandria prin care solicita aprobarea listei cu legitimatii eliberate de DGASPC Teleorman privind gratuitatea transportului in comun a persoanelor cu handicap.

Dl secretar Iulian Purcaru mentioneaza ca s-a solicitat DGASPC Teleorman documentele justificative care au stat la baza eliberarii acestor legitimatii, iar DGASPC Teleorman nu le-a pus la dispozitia Consiliului Local Alexandria.

Consiliul local ia act de acesta solicitare urmand ca pentru solutionare sa se primeasca aceste documente de la DGASPC Teleorman.

x  
x                          x

-Cererea nr. 5769/17.03.2010 a d-lui Stefanescu Florea care sesiseaza diferite neregulii privind desfasurarea activitatii autogarii Transalutus Turnu Magurele din str. Cuza Voda.

Dl. consilier Mirzan Nicolae considera ca trebuie ca acest Consiliu local sa ia masuri concrete si propune infiintarea unei comisii pentru verificarea activitatii autogarii.

Dl. viceprimar Voicu Ioan propune ca din comisie sa faca parte urmatorii consilieri locali : dl. Mirzan Niculae, dl. Voicila Florea, dl. Bojan Cristian, dl. Calota Florica Ica, dl. Nastase Stefan care pana la sedinta viitoare a Consiliului Local trebuie sa prezinte un raport privind cele constatate.

Dl. presedinte supune la vot propunerea d-lui viceprimar Voicu Ioan si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                                  x

-Adresa nr.6757/30.03.2010 a d-nei Gheorghe Virginia care solicita un ajutor pentru o operatie de tumora pe maduva spinarii.

-dl. consilier Rinescu Marian propune echivalentul in lei a 2000 euro.

-dl. primar Victor Dragusin propune echivalentul in lei la 1500 euro deoarece fondurile sunt putine si poate mai apar si alte cazuri.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi.

x  
x                                  x

-Adresa 28896/20.11.2010 SC Reinvest Corporation solicita concesionarea terenului in suprafata de 2128 mp situat in str. Libartatii –Piata Unirii, aparinand domeniului public al municipiului Alexandria.

Dl primar Victor Dragusin informeaza ca a primit vizita companiei sus mentionate si aceasta reprezinta interesele magazinului Billa care doreste sa construiasca un astfel de magazin in Piata centrala.

Dl. Primar Victor Dragusin informeaza ca le-a comunicat reprezentantilor firmei ca atata timp cat va fi primar nu va desfiinta piata centrala si ca le-a oferit posibilitatea sa vina sa investeasca la periferia orasului daca doresc.

Dl. Consilier Jieanu Eugen spune ca pietele agro-alimentare nu vor disparea niciodata.

x  
x                                  x

-In continuare dl. Secretar Iulian Purcaru prezinta nota intocmita de dl. consilier juridic Lungu Marin prin care se cere mandatarea Primarului municipiului Alexandria pentru a reprezenta in instanta interesele consiliului local in dosarele nr. 1203/2006, 1884/2004, 1884/2004 si a contractului de inchiriere 1886/2004.

Dl. consilier Mirzan Niculae arata ca nu se va pronunta pentru ca nu are dosarele in fata si intreaba daca la aceasta ora sunt procese pe rolul instantelor de judecata si daca sunt, de ce nu se stie de ele.

Dl consilier juridic Lungu Marin arata ca aceasta mandatare are fundamentul in Legea 213/1998 , care este o lege speciala ce reglementeaza dreptul de proprietate publica si regimul juridic al acesteia si ca la ora aceasta a fost formulata actiunea in instanta, dar nu s-a intrat in judecarea pe fond a proceselor.

Dl. consilier Mirzan Niculae intreaba pe cine priveste actiunile respective.

Dl. consilier juridic ii comunica acestuia ca toate dosarele privesc pe SC MARA PROD COM deoarece nu a respectat clauzele contractelor de inchiriere si concesionare.

Dl. consilier Mihailiteanu George spune ca nu are importanta cine este parte in aceste procese atata timp cat nu s-au respectat clauzele contractuale.

Dl. primar Victor Dragusin comunica consilierilor locali ca in data de 07.04.2010 va avea loc o sedinta extraordinara pentru a se aproba aceasta mandatare pentru fiecare caz in parte.

Dl. consilier Nastase Stefan il intraba pe d-l secretar daca a fost informat despre aceste procese.

x x x

In continuare dl. primar Victor Dragusin prezinta raportul de activitate pe anul 2009.

x x x

In continuare dl. presedinte de sedinta arata ca trebuie aprobat calificativul pentru activitatea secretarului municipiului Alexandria pe anul 2009 si dl consilier Mirzan Niculae propune calificativul „foarte bine” pe care dl presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

x x x

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Ovidiu Oana

SECRETAR,  
Jr. Iulian Purcaru