

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 30 iunie 2010, orele 14,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Primariei municipiului Alexandria, in prezenta a 21 (douazecisiunu) consilieri, din totalul de 21 (douazecisiunu) cati alcatuiesc Consiliul local.

Dl. presedinte de sedinta Ovidiu Oana arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei din 08 iunie 2010, care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 1382 din 22 iunie 2010 si prin adresa nr. 12750 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

- Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea propunerii de incadrare in categoria "drumuri nationale" a obiectivului Drum de Centura al municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Cuza Voda, zona bloc 302;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii, bloc L4, scara A;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii, bloc B7, parter;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii-Cupola, poz. 29;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii-Cupola, poz. 30;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersectia strazilor C-tin Brancoveanu si Negru Voda, pentru panouri publicitare;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Gheorghe Doja, nr.34;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Gheorghe Doja, nr.34A;

- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Gheorghe Doja, nr.34D;
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Negru Voda, nr. 117A;
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Merilor, nr. 1B;
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii, nr. 272A;
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Al. Ghica, nr. 213A;
 - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 40B;
 - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Aleea Trandafirilor, nr. 5A;
 - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 98A;
 - Proiect de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu Asociatia „Dai o Sansa” Alexandria;
 - Proiect de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu Clubul municipal de Sah „Teleorman” Alexandria;
 - Proiect de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu Asociatia T.E.T. Alexandria;
 - Proiect de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu S.C. Crocodilul S.A. Alexandria;
 - Proiect de hotarare cu privire la aprobarea organigramei, a statutului de functii si a numarului de personal ale Serviciului public comunitar de interes local Administratia strazilor, Constructii edilitare Alexandria pe anul 2010;
 - Proiect de hotarare cu privire la revocarea unui cenzor si completarea comisiei de cenzori a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria;
 - Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele trei luni;
 - Petitii si interpelari.
- Dl. presedinte de sedinta intreaba daca mai sunt si alte probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune *retragerea* de pe ordinea de zi a proiectelor de hotarari:
- Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 40B;
 - Proiect de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu S.C. Crocodilul S.A. Alexandria,
- si *introducerea* pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarari:
- Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 40B;
 - Proiect de hotarare cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului local al Municipiului Alexandria in Comitetul Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social Teleorman.

Nemaifiind si alte propuneri de completare a ordinii de zi, dl presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi completata cu propunerile d-lui primar Victor Dragusin si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si, la primul punct, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea propunerii de incadrare in categoria "drumuri nationale" a obiectivului Drum de Centura al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Cuza Voda, zona bloc 302, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii, bloc B7, parter, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 de voturi "pentru" (dl. Consilier Tulpan Dumitru si-a declarat interesul pentru acest proiect de hotarare si nu a votat).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii, bloc L4, scara A, parter, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii-Cupola, poz. 29, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii-Cupola, poz. 30, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersectia strazilor C-tin Brancoveanu si Negru Voda, pentru panouri publicitare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Gheorghe Doja, nr.34, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca s-a pronuntat si in sedintele anterioare pentru inchirierea tuturor terenurilor si spatiilor Consiliului local, deoarece veniturile sunt mai mari, in timp ce concesionarele si vanzarile aduc venituri mai mici. De aceea se va abtine, in continuare, la votul proiectelor de hotarari privind concesionarele si vanzarile.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Gheorghe Doja, nr.34A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Gheorghe Doja, nr. 34 D, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Negru Voda, nr. 117A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Merilor, nr. 1B, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionare prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii, nr. 272A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Al. Ghica, nr. 213A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca terenul a mai fost scos la licitatie si nu a fost adjudecat. Observa acum o diferenta de pret intre cele doua evaluari ale terenului, pretul rezultat la a doua evaluare fiind mai mic. Intreaba daca intre timp terenul si-a pierdut din valoare.

Propune sa fie pastrat pretul de la evaluarea initiala, iar terenul sa fie impartit in doua loturi, pentru ca pretul sa fie suportat mai usor.

D-na Cornelia Dumitrescu raspunde ca evaluarea de anul trecut s-a facut pentru vanzarea terenului, iar acum a fost reluata in vederea concesionarii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu a fost nimeni interesat cand s-a organizat licitatia pentru vanzare si se incearca acum concesionarea terenului.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca ar trebui sa existe acelasi punct de vedere pentru toate situatiile.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba daca dl. primar Victor Dragusin a semnat contractele de vanzare-cumparare pentru cele 4 terenuri, a caror licitatie a fost trucata in timpul mandatului d-lui primar Constantin Slabescu, adjudecate la preturi foarte mici, in urma unor hotarari judecatoresti sau pentru ca a fost considerat ca asa trebuie procedat.

Este de parere ca trebuie adusi bani la buget, dar trebuie avut in vedere si la ce pret se vinde.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu isi aminteste daca a semnat contractele respective, dar va lamuri aceasta problema in sedinta viitoare.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba daca trebuie sa solicite informatiile de care are nevoie numai in scris, pentru a i se raspunde sau poate sa le ceara in plenul sedintei si aceste solicitari sunt consemnate in procesul-verbal respectiv, urmand apoi sa i se puna la dispozitie.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca este suficient sa le solicite verbal in sedintele de consiliu.

Dl. consilier Marzan Niculae insista ca asteapta raspuns scris daca au fost semnate contractele de vanzare-cumparare pentru cele 4 terenuri si daca s-au semnat in baza unor hotarari judecatoresti.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier Marzan Niculae de divizare in doua parcele a terenului ce urmeaza a fi concesionat si se obtin 7 voturi „pentru” (d-nii consilieri Marzan Niculae, Toader Dumitru, Nastase Stefan, Negreanu Florea, Filip Constantin, Rinescu Marian, Jeanu Eugen-Gabriel) si 14 voturi „impotriva”.

Prezinta apoi proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 14 voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Nastase Stefan) si 6 abtineri (d-nii Marzan Niculae, Toader Dumitru, Jeanu Eugen-Gabriel, Negreanu Florea, Filip Constantin, Rinescu Marian).

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 40B, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Aleea Trandafirilor, nr. 5A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca daca fostul evaluator evalua in zona „zero” la 20 euro/mp. si terenurile erau adjudecate cu 1-2 euro peste aceasta valoare de pornire a licitatiei, acum constata ca evaluarile sunt de minimum 40 euro/mp. in zona rezidentiala de la marginea orasului. Se poate observa deci ca avea dreptate cand spunea in sedintele anterioare ca erau subevaluate terenurile din zona „zero” si vandute la preturi foarte mici.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si 1 abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 98A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi „pentru” si o abtinere (dl. Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu Asociatia „Dai o Sansa” Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la asocierea Consiliului Local al municipiului Alexandria cu Clubul municipal de Sah „Teleorman” Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la asocierea Consiliului

Local al municipiului Alexandria cu Asociatia T.E.T. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea organigramei, a statului de functii si a numarului de personal ale Serviciului public comunitar de interes local Administratia strazilor, Constructii edilitare Alexandria pe anul 2010, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca, inca de la infiintarea serviciului a sesizat faptul ca nu exista si un compartiment pentru controlul tehnic de calitate. Propune ca in organigrama, compartimentul „normare” sa poarte denumirea „normare si control tehnic al calitatii”.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare cu amendamentul d-lui viceprimar Voicu Ioan, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 14 voturi „pentru” si 7 abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Negreanu Florea, Rinescu Marian, Filip Constantin, Jieanu Eugen-Gabriel, Toader Dumitru si Marzan Niculae).

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la revocarea unui cenzor si completarea comisiei de cenzori a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca a solicitat si la alte proiecte de hotarari de desemnari de cenzori, ca persoanele respective sa fie prezente in sala pentru a sti si consilierii locali pe cine voteaza.

Mai spune ca degeaba se mai numeste un cenzor la aceasta societate pentru ca oricum este o societate moarta, ca trebuie facuta analiza acestei societati si insista sa se constituie o comisie formata din consilieri locali care sa vada ce s-a intamplat acolo si poate se va gasi si o propunere pentru redresarea acesteia in viitor.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu are nimic impotriva prezentarii unei propuneri separate din partea consilierilor locali. Informeaza ca in scurt timp, pana pe 10 iulie, va prezenta cetatenilor municipiului situatia reala a S.C. TERMA SERV SRL Alexandria si chiar solutii pentru incalzirea apartamentelor in iarna urmatoare. Spune ca a aparut o ordonanta de urgenta care permite consiliilor locale sa se imprumute pentru a plati datoria la ROMGAZ, dar nu stie daca va fi posibil, ca ar mai fi o varianta a centralelor de scara, sau alte variante.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca e foarte bine ca dl. primar Victor Dragusin s-a decis sa apara in fata cetatenilor, pentru ca a primit numeroase intrebari de la cetateni legate de incalzirea centralizata in municipiul Alexandria pentru iarna 2010-2011, nestiind care va fi situatia pentru a-si lua masurile necesare in timp util.

In continuare, dl. presedinte de sedinta solicita propuneri pentru componenta comisiei de numarare a voturilor formata din 3 membri, in vederea procedarii la vot secret pentru alegerea cenzorului la TERMA SERV SRL Alexandria.

Dl. consilier Nastase Stefan propune pe d-nii consilieri Calotă-Florica-Ică, Tabacitu Stefan si Pisica Gheorghe.

Dl. consilier Tabacitu Stefan propune pe dl. consilier Nastase Stefan care refuza.

Dl. presedinte de sedinta supune apoi la vot propunerea d-lui consilier Nastase Stefan si se aproba in unanimitate de voturi.

Dl. primar Victor Dragusin propune ca membru in Comisia de Cenzori la TERMA SERV SRL pe dl. Cojoaca Marin.

Nemaifiind si alte propuneri se trece la exercitarea votului secret, comisia de numarare a voturilor stabileste rezultatul votului, iar dl. viceprimar Calotă-Florică-Ică prezinta rezultatul respectiv: 19 voturi „DA” si 2 voturi „NU” pentru dl. Cojoaca Marin.

Dl. presedinte de sedinta prezinta apoi proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului local al Municipiului Alexandria in Comitetul Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social Teleorman, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. primar Victor Dragusin propune pe dl. consilier Pana Ion, iar dl. presedinte de sedinta solicita propuneri pentru componenta comisiei de numarare a voturilor formata din 3 membri.

Dl. consilier Calotă-Florică-Ică propune pe d-nii consilieri Nastase Stefan, Murga Catalin si Tabacitu Stefan.

Se supune la vot comisia de numarare a voturilor care se aproba cu 14 voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Nastase Stefan) si 6 abtineri (Toader Dumitru, Marzan Niculae, Jeanu Eugen-Gabriel, Rinescu Marian, Negreanu Florea, Filip Constantin), apoi se procedeaza la exercitarea votului secret. Comisia de numarare a voturilor stabileste rezultatul votului secret, iar dl. consilier Tabacitu Stefan prezinta acest rezultat: 16 voturi „DA”, 1 vot „NU” si 2 voturi nule pentru dl. Pana Ion(d-na consilier Panagoret Ioana nu este in sala, iar dl. consilier Pana Ion nu a votat).

In continuare, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi (d-na consilier Panagoret Ioana nu este in sala).

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele trei luni, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca anul acesta a constatat ca sedintele au devenit mai destins si este meritul celui care a fost presedinte pana acum. De aceea, propune declararea pe viata a d-lui consilier Oana Ovidiu ca presedinte de sedinta. Spune ca o regula a progresului este sa poti munci cu zambetul pe fata si propune sa se modifice regulamentul astfel incat dl. Oana Ovidiu sa devina presedinte pe viata.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca indiferent cine va fi ales presedinte de sedinta ii recomanda sa isi intre in atributii. Consiliul local e o institutie de sine statatoare, are o corespondenta proprie, iar presedintele de sedinta ca si juristul Consiliului local trebuie sa urmareasca corespondenta si sa informeze Consiliul local cu ceea ce s-a intamplat in perioada dintre sedinte. Este convins ca presedintele de sedinta nu stie la ce adrese trebuia sa se raspunda in 30 de zile. Propune ca juristul consiliului local sa informeze presedintele de sedinta, iar acesta sa informeze apoi consiliul local.

Dl. consilier Draghici George propune ca presedinte de sedinta pe dl. consilier Ganea Filica, iar dl. consilier Nastase Stefan propune pe dl. consilier Oana Ovidiu.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea d-lui consilier Filip Constantin si se obtin 8 voturi „pentru”, 4 voturi „impotriva” si 7 abtineri.

Se supune apoi la vot propunerea d-lui consilier Draghici George si anume ca dl. Ganea Filica sa fie presedinte de sedinta si se aproba cu 11 voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” si 7 abtineri (d-nii Toader Dumitru, Marzan Niculae, Filip Constantin, Rinescu Marian, Jieanu Eugen-Gabriel, Nastase Stefan, Negreanu Florea) (dl. consilier Ganea Filica nu a votat, iar d-na Panagoret Ioana nu este in sala).

Dl. presedinte de sedinta prezinta apoi proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 11 voturi „pentru” si 8 abtineri (d-nii consilieri Toader Dumitru, Filip Constantin, Rinescu Marian, Jieanu Eugen-Gabriel, Nastase Stefan, Negreanu Florea, Voicu Ioan, Bojan Cristian) (dl. Ganea Filica nu a votat, iar d-na Panagoret Ioana nu se afla in sala).

x
x x

Dl. primar Victor Dragusin raspunde in continuare la interpelarea adresata in sedinta anterioara, referitoare la stadiul contractului cu LUXBA. Spune ca nu au demarat lucrarile, dar nu renunta la contract, mai asteapta sa vada care va fi evolutia preturilor la apartamente, deoarece ei doresc sa construiasca si locuinte pe care sa la vanda.

Referitor la discutiile pe care a fost mandat sa le poarte cu S.C. SOLARIS PROJECT SRL Bucuresti in vederea realizarii proiectului „Parcare subterana-Parc Cinema Patria” informeaza consiliul local ca a fost conceput un contract de asociere in participatiune, pe care il pune la dispozitia consilierilor locali pentru a fi analizat, cu rugamintea de a i se transmite pana pe 10 iulie observatiile acestora in vederea imbunatatirii si incheierii contractului.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel spune ca pentru a se putea edifica unde se situeaza Consiliul local la capitolul beneficii financiare ar trebui sa se intocmeasca doua scenarii din care sa rezulte cat s-ar castiga daca s-ar concesiona sau inchiria terenul pentru realizarea lucrarii respective, si din activitatea de ridicare a autovehiculelor parcate neregulamentar si cat s-ar castiga daca proiectul se realizeaza prin aceasta asociere in participatiune, cum s-ar cuantifica procentul de 5% care revine Consiliului local.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca ar fi fost normal mai intai sa se edifice cine este aceasta societate, ce putere financiara are, ce experienta are in domeniu. Aminteste ca a avut rezerve si la asocierea cu LUXBA si s-a adeverit ca a blocat acel teren pentru doi ani de zile, cand ar fi putut sa vina alti investitori.

Solicita sa i se puna la dispozitie contractul incheiat cu LUXBA si sa fie informat daca au respectat pana acum clauzele contractuale.

Solicita ca si firma SOLARIS PROJECT sa prezinte Consiliului local statutul societatii pentru a sti cu cine discuta, obiectul de activitate al acesteia, putenta financiara, experienta in domeniu.

Intreaba daca pe terenul respectiv nu exista intentia de a se construi Palatul de Justitie.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca pentru Palatul de Justitie s-a repartizat teren in alta locatie, deoarece ulterior a fost revendicat terenul din parc de fostii proprietari. El nu a putut fi retrocedat deoarece se afla pe el un parc, dar nu i se poate da nici alta destinatie decat aceea de parc.

Dl. viceprimar Voicu Ioan este de acord cu varianta propusa de dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel de a se analiza cat s-ar obtine din concesionare, dar crede ca veniturile din parcare neregulamentare nu ar putea fi cuantificate.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca acum doi ani, cand s-a venit cu parteneriatul pentru str. Confederatiei pentru construirea zonei comerciale, a facut propunerea ca strada Confederatiei sa fie

amenajata ca parcare, zona a fost insa ocupata de sute de „maghernite” care nu lipseau acestui oras. Era mult mai bine daca se mergea pe varianta parcarile la parter si magazinele la etaj.

In cazul de fata, parcare propusa se va realiza cu defrisarea parcului, unde a fost nevoie de zeci de ani pentru ca acei copaci sa creasca.

In opinia sa, va fi un proiect complex, cu efecte financiare mici, dar care va distruge un parc.

Dl. consilier Tabacitu Stefan are o interventie neregulamentara la adresa d-lui consilier Nastase Stefan si a opiniilor sale.

Dl. consilier Marzan Nicolae intreaba daca nu se poate discuta civilizatat in aceste sedinte si sa existe o limita in toate, referitor la interventia d-lui consilier Tabacitu Stefan.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca nu i se pare corect sa se strige in sedinta de catre unii colegi daca sunt sau nu sunt de acord cu parerile celorlalti consilieri. Spune ca dl. consilier Tabacitu Stefan are interventii necivilizate.

Dl. consilier Filip Constantin intreaba ce capacitate va avea aceasta parcare, ce procent de masini va prelua si cat va beneficia primaria din toate serviciile care intra in aceasta constructie.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca pe un nivel nu se va depasi capacitatea de 100 de autovehicule. Dl. primar mai spune ca le cere acordul de principiu consilierilor, pentru ca vor urma apoi niste proiecte de hotarari care vor fi dezbatute si supuse aprobarii consiliului local, va fi un studiu de fezabilitate, o analiza economica. Vor fi invitati reprezentantii firmei SOLARIS PROJECT si se va sta de vorba cu ei daca sunt romani, daca au experienta in domeniu, din ce grup de firme fac parte.

In continuare, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

-Tabel nominal cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban, pe luna iulie 2010, conform HCL nr. 178/21.12.2005.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa inregistrata la nr.10783/26.05.2010 a d-lui Stefanescu Florea domiciliat in Alexandria, str. Cuza Voda nr.123, prin care sesizeaza o serie de nereguli la autogara infiintata in vecinatatea locuintei sale si solicita schimbarea locatiei acestei autogari.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca face parte din comisia care a verificat functionarea acestei autogari si astazi au prezentat un raport de activitate Consiliului local. Propune ca acest raport sa fie transmis in scris si d-lui Stefanescu Florea.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca nu a votat proiectul de hotarare de infiintare a acestei autogari, dar a constatat ca sunt multi cetateni care accepta amplasamentul respectiv pentru ca se deplaseaza mai usor, pe cand cei din apropiere sunt total nemultumiti.

Dupa parerea sa, petentul este multumit de masurile propuse si roaga pe dl. primar sa trimita si petentului acest raspuns, deoarece au gasit solutiile respective impreuna si spera ca se va realiza in acest fel fluidizarea traficului in zona.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca acel spatiu nu indeplineste conditiile de a fi autogara si ar trebui sa i se retraga autorizatia de functionare firmei TRANSALUTUS deoarece nu a respectat conditiile impuse.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca, dupa cum reiese din raportul comisiei, consilierii au constatat acolo nereguli care este clar ca nu pot fi remediate prin masurile propuse.

- Adresa inregistrata la nr. 12156/15.06.2010 a S.C. DIFLOR IMPEX S.R.L. Alexandria care solicita adoptarea unei hotarari pentru inchirierea spatiilor din Piata Unirii la tariful de 5 lei/mp, in loc de 10 lei/mp cum a fost stabilit prin HCL nr.52/31.03.2010.

Dl. presedinte de sedinta spune ca va fi invitat la discutii la urmatoarea sedinta.

- Adresa inregistrata la nr. 11970/10.06.2010 a d-lui Vasilescu Stefan, domiciliat in Alexandria, str. Libertatii nr.363, bl. H1, sc.A, ap.17, care solicita repartizarea unei garsoniere neocupate din blocul G100 Filatura, ap.1, care se afla intr-o stare accentuata de degradare.

Dl. secretar Iulian Purcaru spune ca unitatea locativa in cauza a fost repartizata prin Dispozitia nr.1119/13.05.2010 d-lui Marinache Ionel-Bujor.

-Adresa nr. 6238/25.06.2010 a Inspectiei de Stat pentru controlul cazanelor, recipientelor sub presiune si instalatiilor de ridicat, prin care aduce la cunostinta Consiliului local ca trebuie respectate cerintele tehnice privind autorizarea montarii/utilizarii instalatiilor de incalzire si a incadrarii personalului de deservire al acestora din unitatile de invatamant preuniversitar din judetul Teleorman.

Informeaza ca in perioada 15.06-15.07.2010 vor efectua controale in judetul Teleorman si solicita desemnarea unei persoane de contact.

Dl. consilier Toader Dumitru propune pe dl. consilier Oana Ovidiu.

-Adresa nr. 11/17.06.2010 a Sindicatului Liber ADP Alexandria din cadrul S.P. C.T.D.T.D.M. Alexandria, prin care solicita trecerea pe postul vacant existent sau promovarea pe posturi cu studii superioare prin transformarea postului a d-nelor Ignat Anisoara si Mihai Nela.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca problema e veche si nu stie ce sa mai spuna. Dar constata ca, pe langa d-na Mihai Nela a mai aparut un caz, d-na Ignat Anisoara.

Sunt salariati care isi fac datoria la locul de munca. Exista la mapa de lucru si punctul de vedere al S.P. C.T.D.T.D.M. Alexandria, din care nu rezulta realitatea prezentata de cele doua doamne. De exemplu, ele relateaza ca in cazul altor colegi s-a facut promovarea pentru studii superioare chiar inainte de modificarea organigramei (Ciobanu Bogdan) sau, desi salariata luca la centrala telefonica, a fost transformat postul imediat ce a absolvit studii superioare, iar d-na Ignat Anisoara a terminat de 4 ani si nu a fost avansata pana acum. D-na Mihai Nela este platita pentru ceva si de fapt face altceva si anume sarcinile de serviciu ale d-lui Besliu Stefan, care incaseaza 170 lei/luna.

Roaga pe dl. primar Victor Dragusin sa intervina la acest serviciu, pentru intrarea in legalitate, pentru ca este problema angajatorului, dar nu se lucreaza cu aceeasi masura pentru toti. Considera ca este un abuz ca aceste fete nu sunt promovate si ca directorul CTDTDM nu face eforturi sa rezolve problemele de acolo.

Dl. primar Victor Dragusin il roaga pe dl. consilier Toader Dumitru sa nu arunce mingea la dumnealui, ci sa initieze un proiect de hotarare cu privire la organigrama, sa gaseasca si resursele financiare necesare.

Dl. consilier Tabacitu Stefan spune ca inca nu se realizeaza de catre cei care solicita Consiliului local sa rezolve aceste probleme ca ele nu sunt de competenta Consiliului local. Conducatorul unitatii nu este obligat sa modifice organigrama ori de cate ori cineva a absolvit studii superioare, daca postul este pentru studii medii. Daca persoana doreste totusi un post pentru studii superioare isi poate cauta un loc de munca corespunzator la alta unitate.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca atunci cand s-a aprobat numirea conducatorului S.P. C.T.D.T.D.M. Alexandria, s-a trecut prin Consiliul local. Poate ar trebui sa se discute cu dl. Tecuceanu pentru a rezolva acest conflict.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca au dreptate si fetele respective, dar are si dl. Tecuceanu dreptate ca nu are nevoie de studii superioare pentru posturile respective. Propune sa mearga la dl. director un grup de consilieri pentru a purta discutii si a se iese din acest impas.

Dl. primar Victor Dragusin il imputerniceste pe dl. viceprimar Voicu Ioan sa poarte discutii cu conducerea CTDTDM.

Dl. consilier Pana Ion spune ca niciodata nu vor disparea asemenea probleme atat timp cat legislatia nu va fi corelata cu practica. Nu se coreleaza fisa postului cu legislatia, organigrama si specificul muncii desfasurate de fiecare. Persoanelor in cauza nu li s-a intocmit fisa postului.

Dl. consilier Pisica Gheorghe spune ca din punct de vedere al normelor de personal sunt angajati pe anumite posturi, iar daca au terminat intre timp studii superioare nu este normal sa solicite transformarea postului, daca atributiile postului sunt aceleasi, nu este nevoie de altceva. Angajatorul trebuie sa aiba libertatea de a modifica organigrama.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca structura este subordonata Consiliului local, iar daca vrea sa modifice organigrama va veni cu ea la Consiliul local.

Dl. consilier Voicu Ioan este desemnat de consiliul local sa poarte discutii cu dl. director Tecuceanu Constantin.

D-na Ignat Anisoara, una din persoanele care solicita transformarea postului spune ca este incasator, ca are cel mai mare numar de apartamente, nu a creat niciodata probleme conducerii, a ajutat si alte colege in munca, de patru ani a absolvit studiile superioare si asteapta sa fie promovata si nu intelege de ce nu a putut fi ajutata. Spune ca exista un post vacant la aprovizionare, dar nu este numita acolo.

Dl. consilier Tulpan Dumitru solicita ca dl. Voicu Ioan, in raportul sau, sa prezinte, in procente, ponderea posturilor cu studii superioare la acest serviciu de salubritate si unde se doreste sa se ajunga.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca cea mai serioasa problema a Consiliului local pentru acest oras este problema caldurii pentru iarna urmatoare. A propus constituirea unei comisii care sa analizeze activitatea Terma Serv si sa vina cu solutii pentru viitor.

Dl. consilier Filip Constantin propune ca din aceasta comisie sa faca parte d-nii Marzan Niculae, Toader Dumitru, Nastase Stefan. Dl. consilier Marzan Niculae propune pe dl. consilier Draghici George, iar dl. consilier Voicila Florea propune pe dl. viceprimar Voicu Ioan. D-nii consilierii Toader Dumitru si Nastase Stefan refuza sa faca parte din aceasta comisie.

Se supune apoi la vot propunerea ca d-nii consilieri Marzan Niculae, Draghici George si Voicu Ioan sa faca parte din comisia respectiva si se aproba cu unanimitate de voturi.

- Informarea d-lui Florea Voicila, presedintele F.C.M. Alexandria privind activitatea echipei de fotbal in editia de campionat 2009-2010 si a sumelor cheltuite din bugetul echipei.

Pentru noua editie de campionat, care incepe in luna august, solicita alocarea sumei de 550.000 lei, din care pentru turul de campionat solicita 270.000 lei.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca trebuia explicat cum s-a ajuns la aceasta suma.

Dl. consilier Filip Constantin intreaba daca nu se poate sa fie aprobat un document prin care toate firmele sa aiba o participatie pentru fotbal, sa fie ajutati sa vina cu sponsorizari pentru fotbal.

Referitor la solicitarea d-nei Ignat Anisoara, se ofera sa discute cu dl. Constantin Tecuceanu aceasta problema, iar dl. viceprimar Voicu Ioan renunta la imputernicire in favoarea d-lui Filip Constantin.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot imputernicirea d-lui Filip Constantin pentru a purta discutii cu conducerea S.P. C.T.D.T.D.M. Alexandria referitor la cazurile semnalate de Sindicatul Liber ADP si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl. presedinte de sedinta supune la vot solicitarea d-lui Florea Voicila de alocare a sumei de 270.000 lei pentru turul de campionat 2010-2011, iar dl. primar Victor Dragusin spune ca sunt prinse in buget sume pentru aceasta echipa, dar la o viitoare rectificare de buget se poate discuta aceasta alocare, functie si de incasarile la zi. In momentul de fata spune ca nu poate preciza daca sunt resurse. Spune ca ar fi bine sa fie atras mediul de afaceri pentru sprijinirea si finantarea acestei activitati, in mod asemanator cu finantarea activitatii de baschet, unde au fost atrase firme precum EUROCAR si TELDRUM. Spune ca dl. consilier Mihailiteanu George si-a anuntat sprijinul pentru echipa de fotbal. S-ar putea constitui o comisie de consilieri care sa atraga mediul de afaceri in finantarea activitatii de fotbal.

Dl. consilier Filip Constantin doreste sa faca parte din aceasta comisie si mai propune pe d-nii consilieri Marzan Niculae si Tabacitu Stefan. Dl. consilier Marzan Niculae refuza propunerea.

Dl. consilier Voicu Ioan propune o comisie formata din d-nii Mihailiteanu George, Tabacitu Stefan si Filip Constantin. Componenta comisiei este supusa la vot si aprobata in unanimitate.

Dl. consilier Voicila Florea spune ca pe 5 iulie echipa trebuie sa inceapa pregatirile pentru campionatul urmator. Pentru atragerea fondurilor propune sa se inceapa cu colegii consilieri care au afaceri si care pot sponsoriza echipa de fotbal.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Ovidiu Oana

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
SERVICIUL CANCELARIE
Nr. _____ din _____ 2010

PROCES VERBAL

de afisare a procesului-verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al
municipiului Alexandria din 26 mai 2010

Subsemnatii, Bacarna Samuel si Berechet Doina, salariati la Primaria
municipiului Alexandria, am procedat azi, 28 mai 2010 la afisarea procesului
verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din
26 mai 2010, la tabla de afisaj a institutiei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.

SEF SERVICIU,

Samuel Bacarna

CONSILIER,

Doina Berechet